

**JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE IBAITI – PARANÁ**  
**FORUM DESEMBARGADOR “HUGO SIMAS”**  
**VARA CÍVEL, REGISTROS PÚBLICOS, ACIDENTES DO**  
**TRABALHO/CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL**

Praça dos Três Poderes – 23 – CEP.84900-000 – Fone:(43) 3546-1296

Bel. CELSO DIAS UGOLINI - Escrivão

**= AUTO DE ARREMATACÃO = Fls. 16.**

Miranda da Silva com rumos de 18°21'NE, 703,00 metros chega-se no outro marco de peroba à 55°21'NO aos 529,70 metros cruza-se um córrego e com 889,70 metros, chega-se no marco de início, objeto da Matrícula nº 3.068 do Registro de Imóveis da Comarca de Arapoti, Estado do Paraná.

Uma parte de terras rurais, com área de 100,00 alqueires, iguais a 242,00 hectares, ou ainda, 2.420.000,00m<sup>2</sup>, situados no lugar denominado Fazenda Ribeirão do Café, município de Arapoti-Pr, dentro das seguintes divisas: principiam num marco de madeira de lei na margem direita do Ribeirão do Café, onde tomou-se o rumo 1°SE e medindo-se 1.696 metros, dividindo com o Dr. Lurides Cunha e mais 580 metros dividindo com Grogório Bispo até fazer canto, tendo marcos de 200 metros. Com o rumo 83°30'SE mediu-se 702 metros, confrontando com Marcelino Almeida. Com o rumo 1°NO mediu-se 560 metros dividindo com Joaquim Gabriel; com o rumo 88°30'SO, mediu-se 1.185 metros dividindo com Joaquim Gabriel com o rumo 1°30'NO. Mediu-se 1.220 metros, dividindo com Amantino Anhaia, até um marco na estrada, e por esta, dividindo com Augusto Alves até novo marco donde, com o rumo 48°NE, mediu-se 400,00 metros, dividindo com Possidônio Bueno. Com o rumo 13°30'SO. Mediu-se 435 metros dividindo com Amâncio Anhaia com o rumo 84°SE mediu-se 680 metros, dividindo com Amâncio Anhaia, com 2°NO, mediu-se 660 metros até o Ribeirão do Café e por este abaixo até o marco que serviu de ponto de partida ao quinhão, encerrando uma área de 100,00 alqueires, iguais a 242,00 hectares, ou ainda 2.420.000,00m<sup>2</sup>, objeto da Matrícula nº 1.476 do Registro de Imóveis da Comarca de Arapoti, Estado do Paraná.

Uma parte de terras rurais, sem benfeitorias, com a área de 2,50 alqueires (dois alqueires e cinquenta centésimos de alqueire), situadas no lugar denominado Fazenda Roncador, município de Arapoti-Pr, com os seguintes limites, divisas e confrontações: partindo do marco nº 5, localizado na margem direita de um córrego, segue daí pela margem direita deste, confrontando com terras de Alimério Forte e Aparecido Genaque, no rumo de 03°06'NE e distância de 387,00 mts. Até o marco nº 6, localizado a margem direita do córrego, deixando este, segue no rumo de 84°56'SE e distância de 179,20 mts. Até o marco nº 8, defletindo a direita, segue no rumo de 01°45'SO e distância de 275,00 mts.

**CARTÓRIO DO JUIZ**  
Comércio e Anexos  
*Bel. Celso Dias Ugolini*  
ESCRIVÃO  
Comarca de  
IBAITI - Estado do Paraná

**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE IBAITI – PARANÁ**  
**FORUM DESEMBARGADOR “HUGO SIMAS”**  
**VARA CÍVEL, REGISTROS PÚBLICOS, ACIDENTES DO**  
**TRABALHO/CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL**

**Praça dos Três Poderes – 23 – CEP.84900-000 – Fone:(43) 3546-1296**

**Bel. CELSO DIAS UGOLINI - Escrivão**

**= AUTO DE ARREMATACÃO = Fls. 17.**

Até o marco nº 9, deste, passa a confrontar com o lote remanescente, no rumo de 63°23'SO e distância de 209,20 mts. Até o marco nº 5 ponto de partida.

Confrontações: ao norte: Alimério Forte e Aparecido Genaque; ao sul: o lote nº 2, desta divisão (remanescente); ao leste: Aliceu Forte; ao oeste: Alimério Forte e Aparecido Genaque, objeto da **Matrícula nº 4.478** do Registro de Imóveis da Comarca de Arapoti, Estado do Paraná.

Uma área de terreno rural, com 154,75 alqueires palistas, num total de 3.744.950,00m<sup>2</sup> constituída pelo lote nº 16 e parte do lote nº 15, situada no lugar denominado Rio do Tigre, da Fazenda Ribeirão do Café, município de Arapoti, contendo benfeitorias, denominada Fazenda Cachoeira, com as características, medidas e confrontações: Ponto de partida – marco antigo de madeira fincado na beira de uma estrada particular na divisa com Avelino Ferreira, e área de posse da mesma Fazenda. Partiu-se pela estrada com rumo de 37°00'NE, numa distância de 96,20 metros. Daqui com rumo de 64°42' NE, numa distância de 74,60 metros. Deste sempre pela estrada com rumo de 07°10'NE, numa distância de 158,40 metros. Sendo que esta divisa feita pelo eixo da estrada confronta com Avelino Ferreira. Deste deixa-se a estrada e segue-se por uma cerca de arame com rumo de 05°04'NE, numa distância de 555,80 metros. Deste segue-se pela cerca com rumo de 03°46'NE, numa distância de 206,00 metros. Sendo que esta parede divisa com Avelino Ferreira e Onofre Furquim dos Santos. Com este rumo chega-se a um córrego e segue-se pelo córrego com rumos e medidas que passamos a discriminar: com rumo de 57°27'NE e 162,00 metros. Com 59°27'NE e 48,00 metros, com 74°47'NE e 48,40 metros. Com 89°07'NE e 60,60 metros. Com 40°26'NE e 30,50 metros. Com 21°39'NE e 21,50 metros. Com 41°87'NE e 103,00 metros. Com 49°17'NE e 382,00 metros. Com 08°56'NE e 37,00 metros. Com 74°54'NE e 18,00 metros. Com 52°14'NE e 30,80 metros. Com 40°56'NE e 129,40 metros. Com 27°00'NE e 27,10 metros. Com 10°20'NE e 18,30 metros. Com este rumo chaga-se no encontro com outro córrego e segue-se pelo mesmo com os rumos e medidas que passamos a discriminar: Com rumo de 44°40'SE e 44,30 metros. Com 20°09'SE e 41,00 metros. Com 54°45'SE e 31,80 metros. Com 41°25'SE e 25,50 metros. Com 58°59'SE e 23,50 metros. Com 69°40'SE e 20,50 metros.

**CARTÓRIO DO CÍVEL**  
Comércio e Anexos  
*Bel. Celso Dias Ugolini*  
ESCRIVÃO  
Comarca de  
IBAITI - Estado do Paraná

**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE IBAITI – PARANÁ**  
**FORUM DESEMBARGADOR “HUGO SIMAS”**  
**VARA CÍVEL, REGISTROS PÚBLICOS, ACIDENTES DO**  
**TRABALHO/CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL**

**Praça dos Três Poderes – 23 – CEP.84900-000 – Fone:(43) 3546-1296**

**Bel. CELSO DIAS UGOLINI - Escrivão**

**= AUTO DE ARREMATACÃO = Fls. 18.**

Com 55°45'SE e 34,60 metros. Com 81°27'SE e 30,20 metros. Com 42°01'SE e 29,00 metros. Com 62°06'SE e 31,70 metros. Com 14°24'SE e 17,40 metros. Com 75°59'SE e 15,10 metros. Com 13°37'SE e 18,50 metros. Com 27°53'SE e 36,30 metros. Com 40°47'SE e 26,00 metros. Com 04°51'SE e 7,50 metros. Com 82°13'NE e 23,80 metros. Com 47°25'SE e 59,00 metros. Com 83°08'SE e 25,60 metros. Com 06°58'SE e 42,00 metros. Com 14°51'SE e 27,70 metros. Com 17°51'SE e 47,40 metros. Com 85°43'SE e 15,50 metros. Com 26°27'SE e 21,30 metros. Com 38°07'SE e 24,20 metros. Com 27°57'SE e 12,00 metros. Com 84°03'SE e 16,00 metros. Com 66°23'SE e 30,00 metros. Com 87°59'SE e 42,20 metros. Com 89°39'SE e 22,20 metros. Com 58°49'SE e 35,50 metros. Com 67°54'SE e 11,40 metros. Com 15°45'SE e 41,20 metros. Com 01°51'SE e 54,50 metros. Com 09°07'SE e 33,70 metros. Com 07°48' e 26,70 metros. Com 64°15'SE e 33,00 metros. Com 76°59'SE e 15,80 metros. Com 43°01'SE e 45,70 metros. Com 60°13'SE e 21,00 metros. Com 18°27'SE e 22,00 metros. Com 48°05'SE e 20,30 metros. Com 09°10'SE e 21,70 metros. Com 87°31'SE e 43,40 metros. Com 77°05'SE e 10,30 metros. Com 50°23'SE e 46,10 metros. Com 79°06'SE e 17,00 metros. Com 47°22'SE e 50,70 metros. Com 26°12'SE e 27,70 metros. Com 36°55'SE e 21,50 metros. Com 86°09'SE e 20,60 metros. Com 27°41'SE e 55,10 metros. Com 67°09'SE e 25,60 metros. Com 50°51'SE e 33,20 metros. Com 85°40'SE e 32,00 metros. Com 17°43'SE e 19,70 metros. Com 38°30'SE e 19,30 metros. Com 83°44'SE e 35,10 metros. Com rumo de 38°30'SE e 61,20 metros. Com rumo de 53°17'SE e 19,00 metros. Com rumo de 10°14'SE e 22,40 metros. Com rumo de 79°23'SE e 20,20 metros. Com rumo de 39°23'SE e 10,40 metros. Sendo que neste ponto termina a divisão pelo córrego, e que confronta com José Floriano Peixoto Neto. Deste deixa-se o córrego e segue-se por uma cerca de arame com rumo de 03°17'SE, numa distância de 947,10 metros. Sendo que esta parede divisa com José Floriano Peixoto Neto. Deste segue-se por divisa seca com rumo de 80°03'SE, numa distância de 727,60 metros. Sendo que esta parede divisa com Aroldo Rocha Ferreira e a área de posse da mesma Fazenda. Deste segue-se por divisa seca com rumo de 10°02'SE, numa distância de 1.350,60 metros. Sendo que neste ponto termina a divisa com a área de posse da mesma Fazenda. Deste segue-se pela cerca com rumo de 69°12'SE, numa distância de 145,70 metros. Deste segue pela cerca com rumo de 85°98'SE, numa distância de 171,70 metros.

**CARTÓRIO DO CÍVEL**  
Comércio e Anexos

*Bel. Celso Dias Ugolini*  
ESCRIVÃO  
Comarca de  
IBAITI - Estado do Paraná

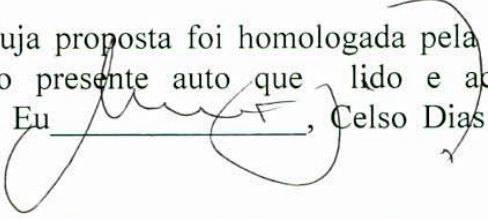
**JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE IBAITI – PARANÁ**  
**FORUM DESEMBARGADOR “HUGO SIMAS”**  
**VARA CÍVEL, REGISTROS PÚBLICOS, ACIDENTES DO**  
**TRABALHO/CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL**

Praça dos Três Poderes – 23 – CEP.84900-000 – Fone:(43) 3546-1296

Bel. CELSO DIAS UGOLINI - Escrivão

**= AUTO DE ARREMATACÃO = Fls. 19.**

Sendo que neste ponto termina a divisa com Luiz C. de Macedo e Silva. Deste segue-se pela cerca com rumo de 65°45'SE, numa distância de 2.086,60 metros. Sendo que esta parece divisa com Francisco Barbosa, Anicio Barbosa e João Gomes e Milton V. dos Santos. Deste segue-se pela cerca com rumo de 02°38'SE, numa distância de 377,00 metros. Esta parede divisa com Sebastião Tonete. Deste segue-se pela cerca com rumo de 77°57'SE, numa distância de 674,80 metros. Sendo que esta parede divisa com Domingos R. de Souza e Avelino Ferreira. Com este rumo chega-se ao ponto de partida fechando o perímetro. Confrontações: ao norte: divisa pelo córrego e confronta com José Floriano Peixoto Neto, Domingos Ribeiro de Souza e Melino Ferreira. Ao sul: Francisco Barbosa, Anicio Barbosa, João Gomes, Milton V. dos Santos, área de posse da mesma Fazenda e Luiz Carlos Macedo e Silva. Ao leste: José Floriano Neto, Aroldo Rocha Ferreira e a área de posse da mesma Fazenda. Ao oeste: Sebastião Tonete, Domingos R. de Souza, Avelino Ferreira e Onofre Furquim dos Santos, objeto da Matrícula nº 1.475 do Registro de Imóveis da Comarca de Arapoti, Estado do Paraná.

Cuja proposta foi homologada pela MM. Juíza. Do que, para constar, lavrei o presente auto que lido e achado conforme vai devidamente assinado. Eu , Celso Dias Ugolini, Escrivão o subscrevi.

**NARA MERANCA BUENO PEREIRA PINTO**  
Juíza de Direito

**BRASLUMBER INDÚSTRIA DE MOLDURAS LTDA**  
**GIOVANI TADEU SIMÕES PIRES GIACOMET**  
arrematante

**BRASLUMBER INDÚSTRIA DE MOLDURAS LTDA**  
**GIUSEPPE MUSELLA TORPIA**  
arrematante

**CARTÓRIO DO CÍVEL**  
Comércio e Anexos  
*Bel. Celso Dias Ugolini*  
ESCRIVÃO  
Comarca de  
IBAITI - Estado do Paraná

**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE IBAITI – PARANÁ**  
**FORUM DESEMBARGADOR “HUGO SIMAS”**  
**VARA CÍVEL, REGISTROS PÚBLICOS, ACIDENTES DO**  
**TRABALHO/CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL**

Praça dos Três Poderes – 23 – CEP.84900-000 – Fone:(43) 3546-1296

Bel. CELSO DIAS UGOLINI - Escrivão

**= AUTO DE ARREMATACÃO = Fls. 11.**

leito natural, pelo lado leste e com deflexão a direita no rumo 53°30'NE, numa extensão de 352,50 metros até a estação nº 03; desta. Defletindo à esquerda, na direção de 06°06'NE, numa distância de 297-60 metros até a estação nº 04; desta, com deflexão à direita, no rumo 20°45'NE, numa extensão de 447,40 metros até a estação nº 05, junto a um marco de cimento cravado à margem da estrada e defletindo à direita, na direção de 79°30'NE até a estação nº 06 ou seja, OPP, com distância de 319,80 metros, em cujo ponto (marco) teve início e término o levantamento da área de terras acima mencionada, totalizando 360.502,00 metros quadrados, ou seja 37,05 hectares, que é igual a 15,31 alqueires paulistas, objeto da Matrícula nº 5.219 do Registro de Imóveis da Comarca de Arapoti, Estado do Paraná.

Uma parte de terras rurais com a área total de 362,400 alqueires, iguais a 877,00 hectares, situada no lugar denominado Fazenda Rancho Alegre, parte integrante dos imóveis Roncador, Rio do Tigre e Ribeirão do Café, no município de Arapoti-Pr, sem benfeitorias, dentro dos seguintes rumos, limites e confrontações: partindo do marco (0) segue confrontando com João de Lima com rumo de 22°37'22"NE em 692,56 metros até o marco (1). Daí segue confrontando com Benjamin Mariano de Oliveira com o rumo de 50°57'51"SE em 132,51 metros até o marco (2). Daí segue confrontando com o mesmo rumo de 17°31'20"NE em 1.140,41 metros até o marco (3). Deste segue confrontando com o mesmo rumo de 80°39'57"NW em 487,32 metros até o marco (4). Daí segue confrontando com João Boachak com rumo de 09°09'29"NE em 1.047,58 metros até o marco (5). Deste segue confrontando com Milton V. dos Santos com rumo de 83°55'44"SE em 364,64 metros até o marco (6). Deste segue confrontando com Luiz C. Macedo e Silva com rumo de 64°45'41"NE em 662,87 metros até o marco (7). Deste segue confrontando com o mesmo Beno Neimann com rumo de 26°51'07"NW em 1.190,81 metros até o marco (8). Daí segue confrontando com Aroldo Rocha Ferreira com rumo de 64°49'32"SE em 1.289,01 metros até o marco (9). Deste segue confrontando com o mesmo com rumo de 58°29'59"SE em 456,08 metros até o marco (10). Daí segue confrontando com o mesmo com rumo de 09°32'16"NE em 434,63 metros até o marco (11). Daí segue confrontando com Amin Lopes com rumo de 80°00'42"SE em 183,02 metros até o marco (12). Daí segue pela estrada em

**CARTÓRIO DO CÍVEL**  
Comércio e Anexos  
*Ed. Celso Dias Ugolini*  
ESCRIVÃO  
Comarca de  
IBAITI - Estado do Paraná

**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE IBAITI – PARANÁ**  
**FORUM DESEMBARGADOR “HUGO SIMAS”**  
**VARA CÍVEL, REGISTROS PÚBLICOS, ACIDENTES DO**  
**TRABALHO/CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL**

Praça dos Três Poderes – 23 – CEP.84900-000 – Fone:(43) 3546-1296

Bel. CELSO DIAS UGOLINI - Escrivão

**= AUTO DE ARREMATACÃO = Fls. 12.**

423,29 metros até o marco 13. Daí segue confrontando com Amin Lopes com rumo de 39°05'59"SE em 236,71 metros até o marco (14). Deste segue confrontando com Urias Bueno Antunes com rumo de 08°29'15"SW em 740,34 metros até o marco (15). Deste segue confrontando com o mesmo com rumo de 55°18'51"SE em 1.201,86 metros até o marco (16). Daí segue confrontando com o mesmo com rumo de 82°34'11"SE em 149,07 metros até o marco (16A). Daí segue confrontando com a área do mesmo proprietário com rumo de 11°42'56"SE em 611,36 metros até o marco (20). Deste segue confrontando com João Marcelino com rumo de 31°28'36"SW. Daí segue confrontando com João Ávila Antunes com rumo de 88°52'03"NW em 225,40 metros até o marco (22). Deste segue confrontando com Lourival dos Santos com rumo de 02°36'11"NE em 596,32 metros até o marco (23). Com este rumo chega-se no eixo de uma estrada e segue-se pela mesma em 1.884,26 metros até o marco (24). Deste segue confrontando com Jazon M. de Souza com rumo de 61°11'18"SW em 232,61 metros até o marco (25). Daí segue confrontando com João Pedroso e outros com rumo de 06°19'30"NW em 186,57 metros até o marco (26). Daí segue confrontando com o mesmo com rumo de 68°59'46"SW em 1.833,23 metros até o marco (27). Com este rumo chega-se no eixo de uma estrada e segue-se pela mesma com rumo de 74°13'11"NW em 109,86 metros até o marco (0) onde teve início o presente levantamento, objeto da **Matrícula nº 5.223** do Registro de Imóveis da Comarca de Arapoti, Estado do Paraná.

Uma parte de terras rurais com a área de 8,00 alqueires (oito alqueires), iguais a 19,36 hectares, contendo uma casa de madeira, cerca e pastagem, situado na Fazenda Ribeirão do Café, município de Arapoti-Pr, com as seguintes metragens e confrontações: partindo do marco O.P.P. cravado na margem direita do Ribeirão do Café, segue por linha seca, confrontando com terras de Cel. José Floriano Peixoto Filho, segue no rumo de 23°SW na distância de 188,00 metros até o marco nº 1, deste segue no rumo de 24°SW na distância de 62,40 metros até o marco nº 2, deste segue 22°SW na distância de 76,30 metros até o marco nº 3, deste segue no rumo 24°SW na distância de 85,00 metros até o marco nº 4; deste segue 22°30'SW, na distância de 132,00 metros até o marco nº

**CARTÓRIO DO CÍVEL**  
Comércio e Anexos  
*Ed. Celso Dias Ugolini*  
**ESCRIVÃO**  
Comarca de  
IBAITI - Estado do Paraná

**JUIZ DE DIREITO DA COMARCA DE IBAITI – PARANÁ**  
**FORUM DESEMBARGADOR “HUGO SIMAS”**  
**VARA CÍVEL, REGISTROS PÚBLICOS, ACIDENTES DO**  
**TRABALHO/CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL**

Praça dos Três Poderes – 23 – CEP.84900-000 – Fone:(43) 3546-1296

Bel. CELSO DIAS UGOLINI - Escrivão

**= AUTO DE ARREMATACÃO = Fls. 13.**

5, deste segue 23°SW na distância de 59,00 metros até o marco nº 6, deste segue 23°SW na distância de 87,00 metros até o marco nº 7, deste deflete à esquerda passando a confrontar com Haroldo Rocha Ferreira, segue no rumo de 75°50'SE, na distância de 50,30 metros até o marco nº 8, deste segue 75°40'SE, na distância de 289,70 metros até o marco “A”, deste deflete à esquerda, confrontando com Nelson Luiz Gonçalves, segue por uma linha seca no rumo de 16°NE na distância de 735,00 metros até o marco “B”, cravado na margem direita do Ribeirão do Café, deste seguindo o Ribeirão acima, segue acompanhando suas sinuosidades, até o ponto de partida, objeto da **Matrícula nº 1.069** do Registro de Imóveis da Comarca de Arapoti, Estado do Paraná.

Uma parte de terras rurais sem benfeitorias com a área de 10,00 alqueires (dez alqueires), ou sejam 24,20 hectares, situado no lugar denominado Fazenda da Serra, parte integrante da Fazenda Ribeirão do Café, no Bairro Caratua, município de Arapoti-Pr, dentro dos seguintes limites, divisas e confrontações: Ponto de Partida. Marco de madeira no canto da cerca na divisa com Manacá S/A – Armazéns Gerais e Administração Ltda. Partiu-se seguindo cerca confrontando com Manacá S/A – Armazéns Gerais e Administração Ltda com rumo 14°48'NW a 500,00 metros cravou-se um marco de madeira na beira da cerca. Deste segue-se confrontando com Milton Veloso dos Santos com rumo 77°26'SW a 529,50 metros, chega-se a um marco de madeira, na margem direita do córrego. Deste segue-se cerca confrontando com João Maria Boachak, com rumo 13°03'SE a 354,00 metros, chega-se a um marco de madeira no canto da cerca. Deste segue-se cerca confrontando com Manacá S/A – Armazéns Gerais e Administração Ltda com rumo 81°45'SE a 463,60 metros chega-se a um marco de madeira com rumo 68°NE a 114,00 metros, chega-se ao ponto de partida. Confrontações: norte: Milton Veloso dos Santos; sul: Manacá S/A – Armazéns Gerais e Administração Ltda; leste: Manacá S/A – Armazéns Gerais e Administração Ltda; oeste: João Maria Boachak, objeto da **Matrícula nº 870** do Registro de Imóveis da Comarca de Arapoti, Estado do Paraná.

Uma parte de terras rurais, sem benfeitorias, situada no lugar denominado Sítio Caratua, no município de Arapoti-Pr, com área de 3,00 alqueires, iguais a 7,26 hectares, dentro das seguintes divisas e confrontações: Ponto de Partida. Marco de madeira fincado na divisa com terras de Avelino Ferreira e

  
**CARTÓRIO DO CIVIL**  
Comércio e Anexos  
Bel. Celso Dias Ugolini  
ESCRIVÃO  
Comarca de  
IBAITI - Estado do Paraná

**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE IBAITI – PARANÁ**  
**FORUM DESEMBARGADOR “HUGO SIMAS”**  
**VARA CÍVEL, REGISTROS PÚBLICOS, ACIDENTES DO**  
**TRABALHO/CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL**

Praça dos Três Poderes – 23 – CEP.84900-000 – Fone:(43) 3546-1296

Bel. CELSO DIAS UGOLINI - Escrivão

**= AUTO DE ARREMATACÃO = Fls. 14.**

Gumercindo dos Santos. Partiu-se por divisa seca com rumo de 05°57'NE numa distância de 479,00 metros. Esta parede divisa com Gumercindo dos Santos. Com este rumo chega-se no córrego e segue-se pelo mesmo com rumo de 86°04'SE numa distância de 61,00 metros. Esta parede do córrego divisa com Sebastião Barbosa. Deste deixa-se o córrego e segue-se por uma divisa seca com rumo de 48°41'SE numa distância de 122,20 metros. Com este rumo chega-se a uma cerca e segue-se pela cerca com rumo de 06°22'SE numa distância de 34,20 metros. Deste sempre pela cerca com rumo de 05°57'SW numa distância de 400,20 metros. Sendo que neste ponto termina a divisa com sucessores de Sergio Neiman. Deste deixa-se a cerca e segue-se por divisa seca e respeitada com rumo de 78°56'NW numa distância de 180,00 metros. Sendo que esta parede divisa com Avelino Ferreira. Com este rumo chega-se ao ponto de partida fechando o perímetro. Confrontações atuais: norte: Sebastião Barbosa e sucessores de Sergio Neiman; sul: Avelino Ferreira; leste: sucessores de Sergio Neiman; oeste: Gumercindo dos Santos, objeto da Matrícula nº 869 do Registro de Imóveis da Comarca de Arapoti, Estado do Paraná.

Uma parte de terras rurais com a área de 99,90 alqueires paulista, situada no imóvel denominado Roncador, localizado no Bairro Cerradinho, no município de Arapoti-Pr, com os seguintes limites e confrontações: partindo do marco denominado P.P., segue daí confrontando com terras de Domingos Francatto, no rumo de 80°01'NO e distância de 179,20 metros, até o marco nº 1, localizado a margem esquerda de um córrego; daí sobe por este, nos seguintes rumos e distâncias: 06°46'SO 387,00 mts. 17°53'SO 183,70 mts, até o marco nº 2, localizado a margem direita do córrego; deixando este, passa a confrontar com terras do Espólio de Joaquim Soares Anhaia no rumo de 81°02'NO e distância de 419,70 mts. Até o marco nº 3; defletindo a direita passa a confrontar com terras de Sergio Francatto, Osenil de Jesus Anhaia e Domingos Francatto, no rumo de 13°27'NE e distância de 1.403,00 mts. Até o marco nº 4 daí segue confrontando com terras de Domingos Francatto, no rumo 29°42'NE e distância de 816,30 mts até o marco nº 5; deixando este passa a confrontar com terras de João Maria Boachak e a Agropecuária Manacá, no rumo de 85°20'SE e distância de 801,70 mts. Até o marco nº 6; deste segue confrontando com a Agropecuária Manacá, no rumo de 9°24'SO e distância de 1.039,50 mts. Até o marco nº 7; defletindo a esquerda segue no rumo de 80°34'SE e distância de

  
GABINETE DO JUIZ  
Comércio e Anexos  
Bel. Celso Dias Ugolini  
ESCRIVÃO  
Comarca de  
IBAITI - Estado do Paraná

**JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE IBAITI – PARANÁ**  
**FORUM DESEMBARGADOR “HUGO SIMAS”**  
**VARA CÍVEL, REGISTROS PÚBLICOS, ACIDENTES DO**  
**TRABALHO/CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL**

Praça dos Três Poderes – 23 – CEP.84900-000 – Fone:(43) 3546-1296

Bel. CELSO DIAS UGOLINI - Escrivão

**= AUTO DE ARREMATACÃO = Fls. 15.**

469,20 mts. Até o marco nº 8; daí segue no rumo de 17°42'SO e distância de 1.142,10 mts. Até o marco nº 9; seguindo daí, no rumo de 50°30'NO e distância de 128,90 mts, até o marco nº 10; deste passa a confrontar com terras de Aliceu Forte, no rumo de 50°51'NO e distância de 888,20 mts até o ponto de partida. Confrontações: ao norte: João Maria Boachak; ao sul: Espóliode Joaquim Soares Anhaia, Domingos Francatto e Aliceu Forte; ao leste: Agropecuária Manacá; ao oeste: Sergio Francatto, Osenil de Jesus Anhaia e Domingos Francatto, objeto da **Matrícula nº 4.441** do Registro de Imóveis da Comarca de Arapoti, Estado do Paraná.

Uma parte de terras rurais com a área de 13,132 alqueires, sem benfeitorias, situada no lugar denominado Fazenda Ribeirão do Café, município de Arapoti-Pr, dentro dos seguintes limites e confrontações: partindo do marco denominado P.P., segue daí confrontando com terras de Manacá S.A. – Armazém Gerais e Administração, nos seguintes rumos e distâncias: PP-1 = 67°01'SO 301,00 m., 1-2 = 43°54'NO 58,70 m., 2-3 = 24°03'NO 37,80 m., 3-4 = 35°30'NO 297,50 m., 4-5 = 84°23'NO 175,60 m., 5-6 = 04°19'NE 499,70 m., 6-7 = 65°49'NE 222,00 m., 7-PP = 28°36'SE 919,40 m. Confrontações: ao norte: Manacá S/A – Armazém Gerais e Administração; ao sul: Manacá S/A – Armazém Gerais e Administração; ao leste: Manacá S/A Armazém Gerais e Administração; ao oeste: Manacá S/A – Armazém Gerais e Administração, objeto da **Matrícula nº 4.461** do Registro de Imóveis da Comarca de Arapoti, Estado do Paraná.

Uma parte de terras rurais sem benfeitorias com a área de 20,00 alqueires (vinte alqueires), iguais a 48,40 hectares, situadas no lugar denominado Roncador, parte integrante da Fazenda Roncador, município de Arapoti-Pr, com as seguintes divisas e metragens: começa num marco de peroba colocado nas divisas das terras dos srs. Antonio Miranda Silva e Sebastião de Campos. Daí segue confrontando com terras do sr. Sebastião B. Campos com os rumos de 1°45'SO, 350,00 metros chega-se num marco de peroba. Daí em divisa natural pelo paredão de pedra com o rumo de 31°47'SE, 393,00 metros chega no outro marco de peroba e 7°01'SO, 463,90 metros chega no outro marco de peroba colocado na margem da estrada. Daí segue pela estrada com o rumo de 35°41'SE, 370,00 metros, chega-se no outro marco de peroba colocado na margem da mesma estrada. Daí segue confrontando com terras do sr. Antonio

**CARTÓRIO DO CÍVEL**  
Comércio e Anexos  
Bel. Celso Dias Ugolini  
ESCRIVÃO  
Comarca de  
Ibaiti - Estado do Paraná

**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE IBAITI – PARANÁ**  
**FORUM DESEMBARGADOR “HUGO SIMAS”**  
**VARA CÍVEL, REGISTROS PÚBLICOS, ACIDENTES DO**  
**TRABALHO/CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL**

Praça dos Três Poderes – 23 – CEP.84900-000 – Fone:(43) 3546-1296

Bel. CELSO DIAS UGOLINI - Escrivão

**= AUTO DE ARREMATACÃO = Fls. 06.**

Manacá S/A, no rumo de 34°04'SO e distância de 1.026,80 metros até o marco nº 4 ou ponto de partida. Confrontações: ao norte: Manacá S/A; ao sul: Manacá S/A; ao leste: Otavio e Almeida Campos; ao oeste: João Pedroso de Almeida, objeto da Matrícula nº 1.125 do Registro de Imóveis da Comarca de Arapoti, Estado do Paraná.

Uma parte de terras rurais com área de 20,00 alqueires, iguais a 48,4 hectares, sem benfeitorias, situada no lugar denominado Fazenda Ribeirão do Café, Distrito de Caratuvá, município de Arapoti-Pr, com as seguintes confrontações: ao norte, confronta com Sergio Neimann; ao sul, confronta com Beno Neimann; ao leste, com terras da gleba da qual se constitui e finalmente a oeste, com Beno Neimann, com os seguintes limites, divisas e confrontações: Ponto de Partida – marco de madeira na divisa com Milton Veloso dos Santos com Beno Neimann. Partiu-se seguindo divisa com Beno Neimann. Partiu-se seguindo divisa com Beno Neimann com rumo 68°NE a 529,60 metros, chega-se a um marco de madeira. Deste com rumo 24°08'NW a 1095,70 metros, chega-se a um marco de concreto. Deste segue-se divisa com Sadi Neimann com rumo 70°07'SW, a 349,40 metros cravou-se um marco de madeira na beira da cerca. Deste segue-se divisa com Milton Veloso dos Santos com rumo 14°48'SE a 1116,60 metros chega-se ao ponto de partida. Confrontações: norte: Sadi Neimann; sul: Beno Neimann; leste: Beno Neimann; oeste: Milton Veloso dos Santos, objeto da Matrícula nº 5.221 do Registro de Imóveis da Comarca de Arapoti, Estado do Paraná.

Uma parte de terras rurais, sem benfeitorias com a área de 13,00 alqueires mais 3.200,00m<sup>2</sup> (treze alqueires e três mil e duzentos metros quadrados), situado no lugar denominado Chácara Dois Rios, parte integrante do imóvel Ribeirão do Café, no município de Arapoti-Pr, com as seguintes divisas e confrontações: começa no marco antigo colocado na margem do Ribeirão do Café, no centro das terras pertencentes a Haroldo Rocha Ferreira, daí segue confrontando com terras de Haroldo Rocha Ferreira, com rumo de 4°19'SO aos 210,00 metros cruza-se uma estrada, aos 800,00 metros cruza uma aguinha, aos 960,00 cruza-se outra estrada e aos 1.300,00 metros chega-se no marco colocado na divisa

**CARTÓRIO DO CÍVEL**  
Comércio e Anexos  
*Bel. Celso Dias Ugolini*  
**ESCRIVÃO**  
Comarca de  
**IBAITI - Estado do Paraná**

**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE IBAITI – PARANÁ**  
**FORUM DESEMBARGADOR “HUGO SIMAS”**  
**VARA CÍVEL, REGISTROS PÚBLICOS, ACIDENTES DO**  
**TRABALHO/CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL**

Praça dos Três Poderes – 23 – CEP.84900-000 – Fone:(43) 3546-1296

Bel. CELSO DIAS UGOLINI - Escrivão

**= AUTO DE ARREMATAÇÃO = Fls. 07.**

das terras de Haroldo Rocha Ferreira e no canto das terras de Amim Lopes dos Santos, daí segue confrontando com terras de Amim Lopes dos Santos, com o rumo de 65°49'NE com 380,00 metros chega-se no marco colocado na divisa das terras e Amim Lopes dos Santos e no canto das terras de Odocia dos Santos Barbosa, daí segue confrontando com terras e Odocia dos Santos Barbosa com o rumo de 0°07'NE aos 42,00 metros e 65,00 metros chega-se e cruza-se aguinha e aos 425,30 metros chega-se no marco colocado na margem do Ribeirão do Café, daí segue em divisa pelo Ribeirão do Café acima com os rumos de 82°38'NO com 62,60 metros, 6°36'NE com 130,80 metros, 20°05'NE com 157,20 metros, 11°03'NO com 106,90 metros, 47°59'NO com 17,40 metros, 8°30'NO com 53,00 metros, 67°41'NO com 89,20 metros, 40°53'NE com 54,80 metros, 45°09'NO com 43,90 metros, 32°47'NE com 29,90 metros, 2°17'NO com 102,40 metros, 41°53'NE com 114,00 metros, 6°52'NE com 24,30 metros, 54°28'SO com 213,00 metros e 52°47'NO com 69,60 metros, chega-se ao marco inicial. Limites e confrontações: ao norte limita-se com o Ribeirão do Café; ao sul confronta com terras pertencentes a Amim Lopes dos Santos; a leste confronta com terras pertencentes a Odocia dos Santos Barbosa; a oeste confronta com terras pertencentes a Haroldo Rocha Ferreira, objeto da **Matrícula nº 2.882** do Registro de Imóveis da Comarca de Arapoti, Estado do Paraná.

Uma área de terras rurais com 40,00 alqueires iguais a 96,8 hectares, ou ainda 968.000,00m<sup>2</sup>, situada no lugar denominado Fazenda Roncador, município de Arapoti-Pr, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas: começa no marco colocado na margem do Ribeirão Roncador, no canto das terras do Dr. Gerson Gomes do Amaral, daí segue confrontando com terras deste com o rumo de 29°51'NO com 484,0 metros, chega-se em outro marco, daí segue confrontando com terras de Jazon Menezes de Souza, com o rumo de 34°04'SO com 1026,8 metros, chega-se em outro marco, daí segue confrontando com terras do Dr. Gerson Gomes do Amaral, com o rumo de 17°33'SE com 1.116,0 metros, chega-se em outro marco, daí segue confrontando com terras de Juvenal Vieira, com o rumo de 38°00'NE com 41,0 metros, chega-se em outro marco, daí 71°26'NE com 294,0 metros, chega-se no marco colocado na margem do Ribeirão da Lagem, daí segue por este abaixo com o rumo de 12°26'NE com

**CARTORIO DO CÍVEL**

Comércio e Anexos

Bel. Celso Dias Ugolini

ESCRIVÃO

Comarca de

IBAITI - Estado do Paraná

**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE IBAITI – PARANÁ**  
**FORUM DESEMBARGADOR “HUGO SIMAS”**  
**VARA CÍVEL, REGISTROS PÚBLICOS, ACIDENTES DO**  
**TRABALHO/CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL**

Praça dos Três Poderes – 23 – CEP.84900-000 – Fone:(43) 3546-1296

Bel. CELSO DIAS UGOLINI - Escrivão

**= AUTO DE ARREMATACÃO = Fls. 08.**

400,00 metros, chega-se na barra do Ribeirão da Lagem com o Ribeirão Roncador, daí por este abaixo, com os rumos de 10°00'NE com 760,00 metros, 28°34'SE com 500,00 metros, 52°13'NE com 220,0 metros e 37°57'NO com 333,4 metros, chega-se ao marco inicial. Limites e confrontações: ao norte confronta com terras de Jazon Menezes de Souza; ao sul confronta com terras de Juvenal Vieira, limita-se com o Ribeirão da Lagem e com o Ribeirão Roncador; a leste e ao oeste confronta com terras do Dr. Gerson Gomes do Amaral, objeto da **Matrícula nº 1.127** do Registro de Imóveis da Comarca de Arapoti, Estado do Paraná.

Uma parte de terras rurais sem benfeitorias com a área de 15,25 alqueires (quinze alqueires e vinte e cinco centésimos de alqueire), situada no lugar denominado Fazenda da Serra, parte integrante da Fazenda Ribeirão do Café, no município de Arapoti-Pr, dentro dos seguintes limites, divisas e confrontações: Ponto de Partida. Marco de madeira no canto da cerca na divisa com Manacá S/A – Armazéns Gerais e Administração Ltda. Partiu-se seguindo cerca confrontando com Manacá S/A – Armazéns Gerais e Administração Ltda, com rumo de 14°48'NW a 616,70 metros, chega-se a um marco de madeira, no canto da cerca, segue-se cerca com rumo 70°07'SW a 27,00 metros, com rumo 79°35'SW a 41,00 metros com rumo 88°36'NW a 164,20 metros, com rumo 64°38'NW a 188,20 metros, chega-se a um marco de madeira no canto da cerca, segue-se cerca com rumo 11°22'SW a 713,00 metros chega-se a um marco de madeira a 10 metros da margem direita do córrego. Deste segue-se confrontando com João Maria Boachak com rumo 65°18'SE a 184,00 metros chega-se a um marco de madeira na margem direita do córrego. Deste segue confrontando Manacá S/A – Armazéns Gerais e Administração Ltda com rumo 77°26'NE a 529,50 metros chega-se ao ponto de partida. Confrontações: norte: Manacá S/A – Armazéns Gerais e Administração Ltda; sul: Manacá S/A – Armazéns Gerais e Administração Ltda e João Maria Boachak; leste: Manacá S/A – Armazéns Gerais e Administração Ltda e oeste: Manacá S/A – Armazéns Gerais e Administração Ltda, objeto da **Matrícula nº 1.061** do Registro de Imóveis da Comarca de Arapoti, Estado do Paraná.

CARTÓRIO DO CÍVEL  
Comércio e Anexos  
Bel. Celso Dias Ugolini  
ESCRIVÃO  
Comarca de  
IBAITI - Estado do Paraná

**JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE IBAITI – PARANÁ**  
**FORUM DESEMBARGADOR “HUGO SIMAS”**  
**VARA CÍVEL, REGISTROS PÚBLICOS, ACIDENTES DO**  
**TRABALHO/CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL**

Praça dos Três Poderes – 23 – CEP.84900-000 – Fone:(43) 3546-1296

Bel. CELSO DIAS UGOLINI - Escrivão

**= AUTO DE ARREMATACÃO = Fls. 09.**

Uma área de terras, com 8,95 alqueires ou 21,65 hectares, situada no lugar denominado Fazenda da Serra, parte integrante da Fazenda Ribeirão do Café, Distrito de Caratua, município de Arapoti-Pr, com as seguintes divisas e confrontações: Ponto de partida. Marco de madeira cravado na beira da cerca, na divisa de Milton Veloso dos Santos com Sady Neimann. Partiu-se seguindo cerca confrontando com Sady Neimann com rumo 64°41'NW a 310,20 metros, cravou-se um marco de madeira na beira da cerca. Deste segue-se confrontando com a própria Helena Barbosa com rumo 11°22'SW a 713,00 metros, cravou-se um marco de madeira. Deste segue-se confrontando com João Maria Boachak com rumo 64°41'SE a 310,20 metros chega-se a um marco de madeira a 10,00 metros da margem direita de um córrego. Deste segue-se confrontando com Milton Veloso dos Santos com rumo 11°22'NE a 713,00 metros chega-se ao ponto de partida. Confrontações: norte: Sady Neimann; sul: João Maria Boachak; leste: Milton Veloso dos Santos; oeste: Helena Barbosa, objeto da Matrícula nº 5.222 do Registro de Imóveis da Comarca de Arapoti, Estado do Paraná.

Um imóvel rural com a área de 9,17 alqueires (nove alqueires e dezessete centésimos de alqueire) iguais a 22,19 hectares, situado no lugar denominado Fazenda da Serra, parte integrante da Fazenda Ribeirão do Café, no Distrito de Caratua, município de Arapoti-Pr, dentro dos seguintes limites, divisas e confrontações: Ponto de Partida: marco de madeira na beira da cerca na divisa de Sady Neimann com a própria Helena Barbosa. Partiu-se seguindo cerca confrontando com Sady Neimann com rumo 64°41'NW a 378,10 metros, cravou-se um marco de madeira na beira da cerca. Deste segue-se confrontando com Dunizio dos Santos Barbosa com rumo 11°22'SW a 458,80 metros cravou-se um marco de madeira a 10,00 metros da margem direita de um córrego. Deste segue-se confrontando com Selvino José das Neves com rumo 63°14'SE a 163,40 metros cravou-se um marco de madeira, com rumo 11°22'SW a 250,00 metros cravou-se um marco de madeira. Deste segue-se confrontando com João Maria Boachak com rumo 64°41'SE a 215,80 metros cravou-se um marco de madeira. Deste segue-se confrontando com a própria Helena Barbosa com rumo 11°22'NE a 713,00 metros chega-se ao ponto de partida. Confrontações: norte:

**CARTÓRIO DO CÍVEL**  
Comércio e Anexos

Bel. Celso Dias Ugolini  
ESCRIVÃO  
Comarca de  
IBAITI - Estado do Paraná

**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE IBAITI – PARANÁ**  
**FORUM DESEMBARGADOR “HUGO SIMAS”**  
**VARA CÍVEL, REGISTROS PÚBLICOS, ACIDENTES DO**  
**TRABALHO/CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL**

Praça dos Três Poderes – 23 – CEP.84900-000 – Fone:(43) 3546-1296

Bel. CELSO DIAS UGOLINI - Escrivão

**= AUTO DE ARREMATACÃO = Fls. 10.**

Sady Neimann; sul: João Maria Boachak; leste: Helena Barbosa; oeste: Dunizio dos Santos Barbosa e Selvino José das Neves, objeto da Matrícula nº 5.220 do Registro de Imóveis da Comarca de Arapoti, Estado do Paraná.

Uma parte de terras rurais com área de 08 alqueires (oito alqueires), iguais a 19,36 hectares, contendo cercas e pastagens, situado na Fazenda Ribeirão do Café, município de Arapoti-Pr, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: partindo do marco “A” confrontando com terras de Haroldo Rocha Ferreira, segue no rumo 75°40’SE na distância de 145,30 metros até o marco nº 9, deste segue 75°40’SE na distância 77 metros até o marco nº 10, deste segue 75°40’SE na distância de 97 metros até o marco nº 11, deste deflete à esquerda confrontando ainda com terras de Haroldo Rocha Ferreira, segue no rumo de 06°30’BE na distância de 743,30 metros, até o marco nº 12, cravado na margem direita do Ribeirão do Café, defletindo à esquerda, seguindo o Ribeirão acima acompanhando suas sinuosidades, segue até o marco “B”, defletindo deste, à esquerda, deixando o Ribeirão do Café, passando a confrontar com Divino Ferreira da Silva, segue no rumo de 16°SW segue na distância de 735 metros até o marco “A” ponto de partida, objeto da Matrícula nº 1.062 do Registro de Imóveis da Comarca de Arapoti, Estado do Paraná.

Uma parte de terras rurais, sem benfeitorias, com a área de 15,31 alqueires (quinze alqueires e trinta e um centésimos de alqueire), iguais a 370.502,00m<sup>2</sup>, ou ainda 37,05 hectares, situada no lugar denominado Bairro Roncador, município de Arapoti-Pr, com os seguintes rumos e confrontações: o levantamento da área supra citada, teve inicio e término, ao sul de uma estrada de leito natural, a sua margem, junto a um marco de cimento cravado ao lado do palanque de uma cerca de arame, ou seja a estação de nº 06, igual a OPP (zero ponto de partida), e no muro de 10°15’S0, numa extensão de 1.179,50 metros até a estação de nº 01, marco cravado junto a um palanque de cerca de arame farpado, acima referido, por cujo lado foi percorrido; da estação nº 01, com deflexão de 73°00’NO, numa distância de 610,60 metros até a estação nº 02, passando pelo PI (ponto intermediário) junto a margem de uma sanga, denominada Água da Capelinha, que corre no sentido norte-sul e tendo como confrontante desde OPP, Sandy Neimann, até esta estação de nº 02, onde existe um marco de cimento. ali cravado: da estação nº 02. margeando uma estrada de

**CARTÃO DE CÍVEL**  
Comércio e Anexos  
*Bel. Celso Dias Ugolini*  
ESCRIVÃO  
Comarca de  
IBAITI - Estado do Paraná

**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE IBAITI – PARANÁ**  
**FORUM DESEMBARGADOR “HUGO SIMAS”**  
**VARA CÍVEL, REGISTROS PÚBLICOS, ACIDENTES DO**  
**TRABALHO/CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL**

Praça dos Três Poderes – 23 – CEP.84900-000 – Fone:(43) 3546-1296  
Bel. CELSO DIAS UGOLINI - Escrivão

**= AUTO DE ARREMATACÃO =**

Ao primeiro dia do mês de fevereiro do ano dois mil e vinte e dois, nesta cidade e Comarca de Ibaity, Estado do Paraná, na sala das audiências do Fórum, presentes a MM. Juíza de Direito, Dr<sup>a</sup>. **NARA MERANCA BUENO PEREIRA PINTO**, comigo escrivão de seu cargo, abaixo assinado, a arrematante **BRASLUMBER INDÚSTRIA DE MOLDURAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 05.265.768/0001-00, com sede na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na rua Félix da Cunha nº 1.009, 8º andar, sala 801, Bairro Moinhos de Vento, por seus representantes **Giovani Tadeu Simões Pires Giacomet**, brasileiro, casado, engenheiro de produção, RG/RS.104.020.538-5 – CPF/MF.009.609.070-76, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS, à rua Felix Cunha – 1144, apto.802, Bairro Moinho dos Ventos e, **Giuseppe Musella Torpia**, brasileiro, casado, engenheiro de materiais, RG/PR.104.020.538-5 – CPF/MF.009.609.070-76, residente e domiciliado na cidade de Curitiba/PR, à rua Luiz Tramontin – 1220, Bairro Campo Comprido, e, em cumprimento ao contido no Edital de Alienação, expedido nos autos da **Recuperação Judicial nº 0000219-21.2020.8.16.0089**, em que são reqtes: **AGRO INDUSTRIAL E MINERAÇÃO DIACAL LTDA** – CNPJ.03.179.696/0002-34; **CLARION S/A AGROINDUSTRIAL** – CNPJ.24.956.666/0001-86; **MANACÁ S/A ARMAZENS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO** – CNPJ.50.585.447/0001-48; **MANACÁ TRANSPORTES LTDA** – CNPJ.48.850.580/0003-02; **MANACÁ AGROPECUÁRIA LTDA** – CNPJ.47.475.223/0002-50; **ÁLCOOL IBAITI LTDA (DAIL)** – CNPJ.77.128.882/0002-80, tendo em vista aprovação da proposta de compra ofertada pela referida empresa, acima qualificada, no valor de **R\$ 101.000.000,00** (cento e um milhões de reais), para aquisição dos imóveis descritos e caracterizados no edital, objeto das **Matrícula nºs. 1.475 – 869 – 870 – 4.441 – 1.069 – 1.062 – 1.476 – 5.220 – 5.222 – 1.061 – 5.221 – 5.223 – 5.219 – 1.125 – 1.127 – 2.882 – 1.585 – 3.861 – 3.866 – 960 – 3.068 – 4.478 – 4.376 – 4.461 – 6.533 e 5.028**, todas do Registro de Imóveis da Comarca de Arapoti, Estado do Paraná, com área total de 2.521,11 hectares, consistentes em:

**CARTÓRIO DO CÍVEL**  
Comércio e Anexos

**Bel. Celso Dias Ugolini**  
ESCRIVÃO  
Comarca de  
IBAITI - Estado do Paraná

**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE IBAITI – PARANÁ**  
**FORUM DESEMBARGADOR “HUGO SIMAS”**  
**VARA CÍVEL, REGISTROS PÚBLICOS, ACIDENTES DO**  
**TRABALHO/CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL**

Praça dos Três Poderes – 23 – CEP.84900-000 – Fone:(43) 3546-1296

Bel. CELSO DIAS UGOLINI - Escrivão

**= AUTO DE ARREMATACÃO = Fls. 02.**

Um lote de terreno rural, localizado na Fazenda Ribeirão do Café, situado no município de Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com área de 48,8 há ou 20,00 alqueires mais 4.000,00m<sup>2</sup>, dentro dos seguintes limites e confrontações: Partindo do marco denominado P.P., localizado a margem esquerda do Ribeirão do Café, segue daí confrontando com terras de Odácia dos Santos Barbosa, no rumo de 65°49'SO e distância de 357,70 metros até o marco de canela, defletindo a esquerda, passa a confrontar com terras de Amin Lopes dos Santos, no rumo de 14°44'SE e distância de 934,20 metros até o marco de peroba, deste passa a confrontar com terras de Francisco Inácio Lopes dos Santos, Domingos dos Santos e Ales dos Santos, no rumo de 67°01'NE e distância de 400,00 metros até o marco de cambará; daí segue confrontando, no rumo de 08°50'NE e distância de 606,10 metros até o marco localizado a margem esquerda do Ribeirão do Café, subindo pela margem esquerda deste, passa a confrontar com terras de Athaydes Gein Taques e com distância de levantamento de 545,80 metros, chega-se ao ponto de partida. Confrontações: ao norte: Odácia dos Santos Barbosa e Athayde Gein Taques; ao sul: Francisco Inácio Lopes dos Santos, Domingos dos Santos e Ales dos Santos; ao leste: Francisco Inácio dos Santos, Domingos dos Santos e Alex dos Santos; ao oeste: Amim Lopes dos Santos, objeto da **Matrícula nº 5.028**, do Registro de Imóveis da Comarca de Arapoti, Estado do Paraná.

Uma parte de terras rurais, com área de 16,00 alqueires, iguais a 38,72 hectares, situada no lugar denominado Fazenda da Serra, parte integrante da Fazenda Ribeirão do Café, no município de Arapoti-Pr, dentro das seguintes medidas e confrontações: Ponto de partida: marco de madeira na divisa de Benjamin Mariano de Oliveira com Milton Veloso dos Santos. Partiu-se seguindo divisa com Milton Veloso dos Santos com rumo 13°03'NW e 354,00 metros cravou-se um marco de madeira a 10,00 metros da margem direita do Ribeirão. Deste segue-se divisa com João Gomes com rumo 65°18'NW a 851,50 metros cravou-se madeira. Deste segue-se divisa com Sebastião Tonet e irmãos com rumo 4°55'SW a 590,80 metros cravou-se um marco de madeira. Deste segue-se divisa com Domingos Francatto e Benjamin Mariano de Oliveira com rumo 82°56'SE a 911,00 metros chega-se ao ponto de partida. Confrontações: norte: João Gomes; sul: Domingos Francatto e Benjamin Mariano de Oliveira;

**CARTÓRIO DO CÍVEL**  
Comércio e Anexos  
*Bel. Celso Dias Ugolini*  
ESCRIVÃO  
Comarca de  
IBAITI - Estado do Paraná

**JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE IBAITI – PARANÁ**  
**FORUM DESEMBARGADOR “HUGO SIMAS”**  
**VARA CÍVEL, REGISTROS PÚBLICOS, ACIDENTES DO**  
**TRABALHO/CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL**

Praça dos Três Poderes – 23 – CEP.84900-000 – Fone:(43) 3546-1296

Bel. CELSO DIAS UGOLINI - Escrivão

**= AUTO DE ARREMATACÃO = Fls. 03.**

leste: Milton Veloso dos Santos; oeste: Sebastião Tonet e irmãos, objeto da **Matrícula nº 6.533** do Registro de Imóveis da Comarca de Arapoti, Estado do Paraná.

Uma parte de terras rurais, sem benfeitorias, constante do lote sob nº 8-F, com área de 13,13 alqueires (treze alqueires e treze centésimos de alqueire), iguais a 31,78 hectares, ou ainda, 317.800,00m<sup>2</sup>, situadas no lugar denominado Chácara Rio do Tigre, parte integrante do imóvel Fazenda Ribeirão do Café, no município de Arapoti-Pr, com as seguintes divisas e confrontações: Começa no marco colocado na divisa do lote nº 8-G de Tarcina Lopes dos Santos, daí segue com o rumo de 65°49'NE com 458,00 metros chega-se no marco colocado na divisa do lote nº 8-H, daí 13°44'SE com 934,2 metros chega-se no marco colocado no canto do lote em comum, daí 67°01'SO com 234,00 metros chega-se no marco colocado no canto do lote de Orias Bueno, daí 28°36'NO com 919,4 metros chega-se no marco inicial. Confrontações: norte, confronta-se com os lotes 8-G de Tarcina Lopes dos Santos e 8-H de Odecia Santos Barbosa; sul e leste: confronta com o lote em comum, e, ao oeste, confronta com o lote 8-I, de Amin Lopes dos Santos, objeto da **Matrícula nº 4.376** do Registro de Imóveis da Comarca de Arapoti, Estado do Paraná.

Uma parte de terras rurais, sem benfeitorias, constantes do lote nº 8-H, com a área de 13,13 alqueires (treze alqueires e treze centésimos de alqueire) iguais a 31,78 hectares, ou ainda, 317.800,00m<sup>2</sup>, situada no lugar denominado Chácara Ribeirão do Café, no município e Arapoti-Pr, com as seguintes divisas e confrontações: começa no marco colocado na margem do Ribeirão do Café, e no canto do lote nº 8-G de Tarcina Lopes dos Santos, daí segue confrontando com terras do lote nº 8-G com o rumo de 0°07'SO com 425,00 metros, chega-se em outro marco, daí segue com o rumo de 65°49'NE aos 300,00 metros, chega-se em outro marco e com rumo de 657,5 metros, chega-se no marco colocado na margem do Ribeirão do Café, daí por este acima com os rumos de 56°57'NO com 62,00 metros, 15°10'NO com 20,9 metros, 26°19'NE com 100,8 metros, 9°46'NE com 75,5 metros, 49°49'NO com 77,5 metros, 10°05'NE com 94,6 metros, 11°06'NO com 64,8 metros, 32°56'NE com 60,5 metros, 55°11'NO com 108,4 metros, 77°13'SO com 56,9 metros, 58°58'NO com 53,5 metros, 45°48'NO com 77,8 metros, 82°45'NO com 57,1 metros, 19°07'SO com 139,2

**CARTÓRIO DO CÍVEL**  
Comércio e Anexos  
Bel. Celso Dias Ugolini  
ESCRIVÃO  
Comarca de  
IBAITI - Estado do Paraná

**JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE IBAITI – PARANÁ**  
**FORUM DESEMBARGADOR “HUGO SIMAS”**  
**VARA CÍVEL, REGISTROS PÚBLICOS, ACIDENTES DO**  
**TRABALHO/CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL**

Praça dos Três Poderes – 23 – CEP.84900-000 – Fone:(43) 3546-1296

Bel. CELSO DIAS UGOLINI - Escrivão

**= AUTO DE ARREMATACÃO = Fls. 04.**

metros, 3°46'SE com 55,1 metros, 29°28'SO com 110,2 metros, 20°13'SO com 152,8 metros, 81°41'SO com 61,2 metros, 53°45'NO com 59,00 metros e 13°49'SO com 77,8 metros, chega-se ao marco inicial. Limites e confrontações: ao norte e a leste, limita-se com o Ribeirão do Café; ao sul, confronta com terras de Amin Lopes dos Santos e ao oeste, confronta com terras do lote nº 8-G de Tarcina Lopes dos Santos, objeto da Matrícula nº 960 do Registro de Imóveis da Comarca de Arapoti, Estado do Paraná.

Uma parte de terras rurais de culturas, sem benfeitorias, com a área de 5,00 alqueires (cinco alqueires), iguais a 12,1 hectares, situadas no lugar denominado Santa Maria, ou Roncador, no Distrito de Caratuva, município de Arapoti-Pr, com as seguintes divisas e confrontações: inicia no marco cravado a 15,00 metros da margem direita de um córrego; segue confrontando com a Fazenda Rancho Alegre, pertencente a Beno Neimann, com os rumos 16°20'NE, com 308,00 metros e 88°NE com 354,00 metros até encontrar um marco velho de madeira; prossegue confrontando com propriedade de Maria Aparecida Cruz Anhaia, com o rumo 88°10'SO na extensão de 450,00 metros até o ponto de partida, objeto da Matrícula nº 3.866 do Registro de Imóveis da Comarca de Arapoti, Estado do Paraná.

Uma área de terras rurais com 13,1112 alqueires, iguais a 31,7 hectares, situada no lugar denominado Ribeirão do Café, município de Arapoti-Pr, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: partindo do marco denominado P.P. localizado nas confrontações de Urias Ferminano Bueno, com terras de Amin Lopes dos Santos, segue daí confrontando com terras de Amin Lopes dos Santos, no rumo 67°01'NE e distância de 496,10 metros até o marco nº 1; defletindo a direita, passa a confrontar com o lote nº 2 de Emilio Alves Vieira e Mariana Decol, no rumo de 40°52'SE e distância de 533,00 metros até o marco 1ª; deste, passa a confrontar com o lote nº 4 de Ales dos Santos, no rumo de 59°32'SO e distância de 481,60 metros até o marco nº 9; daí, passa a confrontar com terras e Urias Ferminano Bueno, no rumo de 41°57'NO e distância de 839,70 metros até o ponto de partida. Confrontações: ao norte: Amin Lopes dos Santos; ao sul: lote nº 4 de Ales dos Santos; ao este: lote nº 2

**CARTÓRIO DO CÍVEL**  
Comércio e Anexos  
*Bel. Celso Dias Ugolini*  
ESCRIVÃO  
Comarca de  
IBAITI - Estado do Paraná

**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE IBAITI – PARANÁ**  
**FORUM DESEMBARGADOR “HUGO SIMAS”**  
**VARA CÍVEL, REGISTROS PÚBLICOS, ACIDENTES DO**  
**TRABALHO/CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL**

Praça dos Três Poderes – 23 – CEP.84900-000 – Fone:(43) 3546-1296

Bel. CELSO DIAS UGOLINI - Escrivão

**= AUTO DE ARREMATACÃO = Fls. 05.**

de Emidio Alves Vieira e Mariana Decol; ao oeste: Urias Ferminano Bueno, objeto da **Matrícula nº 3.861** do Registro de Imóveis da Comarca de Arapoti, Estado do Paraná.

Lote de nº 01 (um), na Fazenda Ribeirão do Café, município de Arapoti-Pr, com a área de 251.285,71m<sup>2</sup>, iguais a 10 (dez) alqueires mais 9.285,71m<sup>2</sup>, cuja área tem os seguintes limites e confrontações: partindo do marco denominado PP, segue daí confrontando com terras de Sergio Francato, no rumo de 35°48'SE e distância de 669,00 metros até o marco nº 1; defletindo à direita, passa a confrontar com o lote nº 3, de Antonio Bueno e o lote de nº 2, de Adilio Boachak, no rumo de 73°00'SO e distância de 627,40 metros até o marco nº; deste, passa a confrontar com terras de Beno Neimann, no rumo de 10°25'NE e distância de 440,00 metros até o marco nº 13 daí segue na mesma confrontação, no rumo de 37°48'NO e distância de 260,00 metros até o marco nº 14; defletindo à direita, passa a confrontar com terras de Amim Lopes dos Santos, no rumo de 73°07'NE e distância de 301,00 metros até o ponto de partida. Confrontações: ao norte: Amim Lopes dos Santos; ao sul: lote nº 03, de Antonio Bueno dos Santos e lote nº 02 de Adilio Boachak; ao este: Sergio Francato; ao oeste: Beno Neimann, objeto da **Matrícula nº 1.585** do Registro de Imóveis da Comarca de Arapoti, Estado do Paraná.

Uma parte de terras rurais com a área de 30 (trinta) alqueires, situada no imóvel denominado Fazenda Roncador, município de Arapoti-Pr, com as seguintes divisas e confrontações: partindo do marco nº 4, segue daí confrontando com terras de João Pedroso de Almeida, no rumo de 17°33'NO e distância de 814,00 metros até o marco nº 5; defletindo a direita passa a confrontar com terras de Manacá S/A no rumo de 47°25'NE e distância de 766,00 metros até o marco nº 6; deste, segue no rumo de 11°18'SE e distância de 400,00 metros até o marco nº 7; daí, segue no rumo de 59°55'NE e distância de 255,20 metros até o marco nº 8, localizado a margem esquerda de uma estrada vicinal; seguindo pela estrada, passa a confrontar com terras de Otavio de Almeida Campos, no rumo de 37°58'SO e distância de 29,00 metros até o marco nº 9, localizado a margem esquerda da estrada; deixando esta segue no rumo de 29°51'SE e distância de 500,00 metros até o marco nº 10; defletindo a direita passa a confrontar com

**CARTÓRIO DO CÍVEL**  
Comércio e Anexos

Bel. Celso Dias Ugolini  
ESCRIVÃO  
Comarca de  
IBAITI - Estado do Paraná