

HASEGAWA & NETO

ADVOGADOS
ASSOCIADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 6ª VARA
CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ

Autos nº 0083919-72.2010.8.16.0014

**MUNDIAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TUBOS E
CONEXÕES LTDA.**, já qualificada, por seu advogado ao final
assinado, nos autos de Ação de Falência que lhe move
BARLOCHER DO BRASIL S.A., vem, respeitosamente, à presença
de Vossa Excelência, expor e requerer o que segue:

A peticionante, neste ato, junta
extratos bancários da conta corrente Banco Santander e a
matrícula referente ao imóvel, onde estava localizado o endereço
da empresa Mundial. Referido imóvel, em parte, pertence ao Sr.
Paulo Teixeira Ferraz e Silva, sócio da empresa Mundial.

Quanto à cobrança do cheque, emitido pelo
Sr. Fernando, já foi exposto ao Sr. Administrador que, na época,
referido cheque foi dado em garantia de materiais que o emitente
iria retirar mas que, posteriormente, dentro de um encontro de
contas, o cheque foi sustado e o valor ficou em aberto, não sendo
cobrado.

HASEGAWA & NETO

ADVOGADOS
ASSOCIADOS

Quanto aos demais documentos, o sócio, Sr.
Paulo, já realizou a entrega pessoalmente ao Sr. Administrador.

Pede deferimento.

Londrina, 07 de novembro de 2018.

LUÍS HASEGAWA - OAB/PR 24.189





Data:09/10/2018 Hora: 15:38:23 Local: 4293

Extrato de Conta para Simples Conferência - USO INTERNO
Mês Referência: 01/2017

Tipo Consolidação : CONTA

Conta : 4293 13.000522-5 CONTA CORRENTE

Cliente : MUNDIAL IND COM DE TUBOS E CONEXOES

Dt. Contábil	Histórico	Descrição histórico	Nº documento	Valor (R\$)	Saldo (R\$)
		SALDO INICIAL			8,84
		SALDO FINAL			8,84

Usuário responsável pela impressão: A4293B02





Data:09/10/2018 Hora: 15:38:23 Local: 4293

Extrato de Conta para Simples Conferência - USO INTERNO
Mês Referência: 02/2017

Tipo Consolidação : CONTA

Conta : 4293 13.000522-5 CONTA CORRENTE

Cliente : MUNDIAL IND COM DE TUBOS E CONEXOES

Dt. Contábil	Histórico	Descrição histórico	Nº documento	Valor (R\$)	Saldo (R\$)
		SALDO INICIAL			8,84
		SALDO FINAL			8,84

Usuário responsável pela impressão:A4293B02





Data:09/10/2018 Hora: 15:40:23 Local: 4293

Extrato de Conta para Simples Conferência - USO INTERNO
Mês Referência: 03/2017

Tipo Consolidação : CONTA

Conta : 4293 13.000522-5 CONTA CORRENTE

Cliente : MUNDIAL IND COM DE TUBOS E CONEXOES

Dt. Contábil	Histórico	Descrição histórico	Nº documento	Valor (R\$)	Saldo (R\$)
		SALDO INICIAL			8,84
		SALDO FINAL			8,84

Usuário responsável pela impressão:A4293B02





Data:09/10/2018 Hora: 15:41:23 Local: 4293

Extrato de Conta para Simples Conferência - USO INTERNO
Mês Referência: 04/2017

Tipo Consolidação : CONTA

Conta : 4293 13.000522-5 CONTA CORRENTE

Cliente : MUNDIAL IND COM DE TUBOS E CONEXOES

Dt. Contábil	Histórico	Descrição histórico	Nº documento	Valor (R\$)	Saldo (R\$)
		SALDO INICIAL			8,84
		SALDO FINAL			8,84

Usuário responsável pela impressão:A4293B02





Data:09/10/2018 Hora: 15:42:23 Local: 4293

Extrato de Conta para Simples Conferência - USO INTERNO
Mês Referência: 05/2017

Tipo Consolidação : CONTA

Conta : 4293 13.000522-5 CONTA CORRENTE

Cliente : MUNDIAL IND COM DE TUBOS E CONEXOES

Dt. Contábil	Histórico	Descrição histórico	Nº documento	Valor (R\$)	Saldo (R\$)
		SALDO INICIAL			8,84
		SALDO FINAL			8,84

Usuário responsável pela impressão: A4293B02





Data:09/10/2018 Hora:15:42:23 Local: 4293

Extrato de Conta para Simples Conferência - USO INTERNO
Mês Referência: 06/2017

Tipo Consolidação : CONTA

Conta : 4293 13.000522-5 CONTA CORRENTE

Cliente : MUNDIAL IND COM DE TUBOS E CONEXOES

Dt. Contábil	Histórico	Descrição histórico	Nº documento	Valor (R\$)	Saldo (R\$)
		SALDO INICIAL			8,84
		SALDO FINAL			8,84

Usuário responsável pela impressão: A4293B02





Data:09/10/2018 Hora: 15:43:23 Local: 4293

Extrato de Conta para Simples Conferência - USO INTERNO
Mês Referência: 07/2017

Tipo Consolidação : CONTA

Conta : 4293 13.000522-5 CONTA CORRENTE

Cliente : MUNDIAL IND COM DE TUBOS E CONEXOES

Dt. Contábil	Histórico	Descrição histórico	Nº documento	Valor (R\$)	Saldo (R\$)
		SALDO INICIAL			8,84
		SALDO FINAL			8,84

Usuário responsável pela impressão: A4293B02





Data:09/10/2018 Hora: 15:43:23 Local: 4293

Extrato de Conta para Simples Conferência - USO INTERNO
Mês Referência: 08/2017

Tipo Consolidação : CONTA

Conta : 4293 13.000522-5 CONTA CORRENTE

Cliente : MUNDIAL IND COM DE TUBOS E CONEXOES

Dt. Contábil	Histórico	Descrição histórico	Nº documento	Valor (R\$)	Saldo (R\$)
		SALDO INICIAL			8,84
		SALDO FINAL			8,84

Usuário responsável pela impressão: A4293B02





Data:09/10/2018 Hora: 15:44:23 Local: 4293

Extrato de Conta para Simples Conferência - USO INTERNO
Mês Referência: 09/2017

Tipo Consolidação : CONTA

Conta : 4293 13.000522-5 CONTA CORRENTE

Cliente : MUNDIAL IND COM DE TUBOS E CONEXOES

Dt. Contábil	Histórico	Descrição histórico	Nº documento	Valor (R\$)	Saldo (R\$)
		SALDO INICIAL			8,84
		SALDO FINAL			8,84

Usuário responsável pela impressão: A4293B02





Data:09/10/2018 Hora: 15:48:23 Local: 4293

Extrato de Conta para Simples Conferência - USO INTERNO
Mês Referência: 10/2017

Tipo Consolidação : CONTA

Conta : 4293 13.000522-5 CONTA CORRENTE

Cliente : MUNDIAL IND COM DE TUBOS E CONEXOES

Dt. Contábil	Histórico	Descrição histórico	Nº documento	Valor (R\$)	Saldo (R\$)
		SALDO INICIAL			8,84
		SALDO FINAL			8,84

Usuário responsável pela impressão: A4293B02





Data:09/10/2018 Hora: 15:49:23 Local: 4293

Extrato de Conta para Simples Conferência - USO INTERNO
Mês Referência: 11/2017

Tipo Consolidação : CONTA

Conta : 4293 13.000522-5 CONTA CORRENTE

Cliente : MUNDIAL IND COM DE TUBOS E CONEXOES

Dt. Contábil	Histórico	Descrição histórico	Nº documento	Valor (R\$)	Saldo (R\$)
		SALDO INICIAL			8,84
		SALDO FINAL			8,84

Usuário responsável pela impressão:A4293B02





Data:09/10/2018 Hora: 15:50:23 Local: 4293

Extrato de Conta para Simples Conferência - USO INTERNO
Mês Referência: 12/2017

Tipo Consolidação : CONTA

Conta : 4293 13.000522-5 CONTA CORRENTE

Cliente : MUNDIAL IND COM DE TUBOS E CONEXOES

Dt. Contábil	Histórico	Descrição histórico	Nº documento	Valor (R\$)	Saldo (R\$)
		SALDO INICIAL			8,84
		SALDO FINAL			8,84

Usuário responsável pela impressão:A4293B02





Data:09/10/2018 Hora: 15:50:23 Local: 4293

Extrato de Conta para Simples Conferência - USO INTERNO
Mês Referência: 01/2018

Tipo Consolidação : CONTA

Conta : 4293 13.000522-5 CONTA CORRENTE

Cliente : MUNDIAL IND COM DE TUBOS E CONEXOES

Dt. Contábil	Histórico	Descrição histórico	Nº documento	Valor (R\$)	Saldo (R\$)
		SALDO INICIAL			8,84
		SALDO FINAL			8,84

Usuário responsável pela impressão:A4293B02





Data:09/10/2018 Hora: 15:51:23 Local: 4293

Extrato de Conta para Simples Conferência - USO INTERNO
Mês Referência: 02/2018

Tipo Consolidação : CONTA

Conta : 4293 13.000522-5 CONTA CORRENTE

Cliente : MUNDIAL IND COM DE TUBOS E CONEXOES

Dt. Contábil	Histórico	Descrição histórico	Nº documento	Valor (R\$)	Saldo (R\$)
		SALDO INICIAL			8,84
		SALDO FINAL			8,84

Usuário responsável pela impressão: A4293B02





Data:09/10/2018 Hora: 15:52:23 Local: 4293

Extrato de Conta para Simples Conferência - USO INTERNO
Mês Referência: 03/2018

Tipo Consolidação : CONTA

Conta : 4293 13.000522-5 CONTA CORRENTE

Cliente : MUNDIAL IND COM DE TUBOS E CONEXOES

Dt. Contábil	Histórico	Descrição histórico	Nº documento	Valor (R\$)	Saldo (R\$)
		SALDO INICIAL			8,84
		SALDO FINAL			8,84

Usuário responsável pela impressão:A4293B02





Data:09/10/2018 Hora: 15:52:23 Local: 4293

Extrato de Conta para Simples Conferência - USO INTERNO
Mês Referência: 04/2018

Tipo Consolidação : CONTA

Conta : 4293 13.000522-5 CONTA CORRENTE

Cliente : MUNDIAL IND COM DE TUBOS E CONEXOES

Dt. Contábil	Histórico	Descrição histórico	Nº documento	Valor (R\$)	Saldo (R\$)
		SALDO INICIAL			8,84
		SALDO FINAL			8,84

Usuário responsável pela impressão:A4293B02





Data:09/10/2018 Hora: 15:53:23 Local: 4293

Extrato de Conta para Simples Conferência - USO INTERNO
Mês Referência: 05/2018

Tipo Consolidação : CONTA

Conta : 4293 13.000522-5 CONTA CORRENTE

Cliente : MUNDIAL IND COM DE TUBOS E CONEXOES

Dt. Contábil	Histórico	Descrição histórico	Nº documento	Valor (R\$)	Saldo (R\$)
		SALDO INICIAL			8,84
		SALDO FINAL			8,84

Usuário responsável pela impressão: A4293B02





Data:09/10/2018 Hora: 15:53:23 Local: 4293

Extrato de Conta para Simples Conferência - USO INTERNO
Mês Referência: 06/2018

Tipo Consolidação : CONTA

Conta : 4293 13.000522-5 CONTA CORRENTE

Cliente : MUNDIAL IND COM DE TUBOS E CONEXOES

Dt. Contábil	Histórico	Descrição histórico	Nº documento	Valor (R\$)	Saldo (R\$)
		SALDO INICIAL			8,84
		SALDO FINAL			8,84

Usuário responsável pela impressão: A4293B02





Data:09/10/2018 Hora: 15:54:23 Local: 4293

Extrato de Conta para Simples Conferência - USO INTERNO
Mês Referência: 07/2018

Tipo Consolidação : CONTA

Conta : 4293 13.000522-5 CONTA CORRENTE

Cliente : MUNDIAL IND COM DE TUBOS E CONEXOES

Dt. Contábil	Histórico	Descrição histórico	Nº documento	Valor (R\$)	Saldo (R\$)
		SALDO INICIAL			8,84
		SALDO FINAL			8,84
Usuário responsável pela impressão: A4293B02					





Data:09/10/2018 Hora: 15:54:23 Local: 4293

Extrato de Conta para Simples Conferência - USO INTERNO
Mês Referência: 08/2018

Tipo Consolidação : CONTA

Conta : 4293 13.000522-5 CONTA CORRENTE

Cliente : MUNDIAL IND COM DE TUBOS E CONEXOES

Dt. Contábil	Histórico	Descrição histórico	Nº documento	Valor (R\$)	Saldo (R\$)
		SALDO INICIAL			8,84
		SALDO FINAL			8,84

Usuário responsável pela impressão:A4293B02





ESTADO DO PARANÁ
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná s/nº 227 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Telefone: (043) 336-4884
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

Apontado sob nº 112.976

Ficha nº 1

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 56.593

DATA: - 21 de maio de 1.999.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Data de terras sob nº 24 (vinte e quatro), da quadra 01 (um), com a área de 750,00m², da subdivisão da data de terras com a mesma denominação, que media no seu todo 975,00m², da mesma quadra, situada no **PARQUE A.B.C.** nesta cidade, da subdivisão do lote nº1, dentro do lote nº 70, da Gleba Patrimônio de Londrina, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Fazendo frente para a Avenida Rio Branco, numa distância de 15,00 metros; Lateral direita confrontando com a data 25, numa distância de 50,00 metros; Fundos confrontando com a data 24-destacado, numa distância de 15,00 metros e finalmente na Lateral esquerda confrontando com a data 23, numa distância de 50,00 metros." Tudo de acordo com o mapa e memorial descritivo, anexos ao requerimento arquivado neste Ofício sob nº 2.560.-
BENEFICIÁRIOS: - Um Escritório em alvenaria de tijolos, com a área de 248,15m².-
PROPRIETÁRIOS: - **Dr. LUIZ JOSÉ BASSO**, que também assina como **LUIZ JOSÉ BASO** e sua mulher **Drª. LIANA MARIA DE CASTRO HERRERO BASO**, ele advogado, portador da CI.RG nº 717.353-9-PR, e do CPF/MF sob nº 043.818.409-25, ela psicóloga, portadora da CI.RG nº 984.205-PR, ambos brasileiros, casados sob o regime de Separação de Bens, em 06.09.96, com escritura de Pacto Antenupcial registrada neste Ofício sob nº 1.108 RA, residentes e domiciliados nesta cidade; e **PAULO TEIXEIRA FERRAZ E SILVA** e sua mulher **MARIA ALICE AMARO FERRAZ E SILVA**, ele economista, portador da CI.RG nº 749.080-PR, e CPF/MF sob nº 095.173.329-04, ela do lar, portadora da CI.RG. nº 5.843.174-5-PR, e do CPF. sob nº 509.167.349-00, ambos brasileiros, casados sob regime de Separação de Bens, em 11.08.98, com escritura do Pacto Antenupcial registrada neste Ofício sob nº 1.109 RA, residentes e domiciliados, nesta cidade.-
REGISTROS ANTERIORES: - 6/2.972 RG, de 29/07/83, 9/2.972 RG, de 01/09/95 e 10/2.972 RG, de 22/03/99, todos deste Ofício e em maior porção.-
DISTRIBUIÇÃO: - Bilhete nº 00659/99, datado de 07.05.99.-
grs*



O referido é verdade e sou fé.
Londrina, 21 de maio de 1.999.-

- Escrevente Substituta -

NOTA:-Vide av. de Ex-officio no verso.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmarAutenticidade e CNS:080085
e o código de verificação do documento: W147802101B45Y16370111821

Consulta disponível por 30 dias - Documento Assinado digitalmente
VANESSA CANZIANI SILVEIRA TELES
CPF: 50358049920 em 09/10/2017

www.2rilondrina.com.br

R. Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 Londrina - PR CEP 86010100 Fone: 43 3336-4884 Fax 43 3336-6570

cartorio@2rilondrina.com.br

Página 1/1-7



ESTADO DO PARANÁ
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

AVERBAÇÃO "EX.OFFICIO"

Fica averbado **EX-OFFICIO**, que a data de casamento dos
adquirentes PAULO TEIXEIRA FERRAZ E SILVA e sua mulher
MARIA ALICE AMARO FERRAZ E SILVA, constantes no anverso
desta folha, constou erroneamente, sendo o correto: -
11.08.88. O referido é verdade e dou fé. Londrina, 13 de
agosto de 1.999. Escrevente Substituta - _____
ns.





ESTADO DO PARANÁ

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA

REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná s/nº 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Telefone: (043) 336-4354
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
ALEX CANZIANI SILVEIRA
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado sob nº 113.240

Ficha nº 1/A

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matrícula nº 56.593

Averbação nº 56.593/A
(CONSTRUÇÕES)

DATA: - 09 de junho de 1.999.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Data de terras sob nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº 01 (um), com a área de 750,00m², da subdivisão da data de terras com a mesma denominação, que media no seu todo 975,00m², da mesma quadra, situada no PARQUE A.B.C. nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

PROPRIETÁRIOS: - LUIZ JOSÉ BASO e OUTRO, já qualificados nesta matrícula.-

FINALIDADE: - Averbação das seguintes construções: - REFORMA E AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO EM ALVENARIA, de dois pavimentos, com área construída de 322,91 m²; conforme visto de conclusão parcial sob nº 604, conf. proc. de nº 2746/99 de 06.04.99 (Retificação área do terreno, proc. de nº 4699/99 de 01.06.99.), pelo processo nº 2.746/99 do projeto aprovado em 15.03.99 sob nº de ordem 856; e CONSTRUÇÃO DE UM ESCRITÓRIO EM ALVENARIA, com área construída de 49,96 m²; constante do projeto aprovado sob nº 937, com Habite-se pelo processo nº 35.876/86, ambos com frente para a Av. Rio Branco, 752.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: - Requerimentos assinados nesta cidade, em 07 de junho de 1.999, arquivados neste Ofício sob nº 21.294.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS: - Certidões da Prefeitura datadas de 01.06.99 e 08.06.99, CND do INSS sob nº 038651999, Agência Local, em 14.06.99.-

D/VRC: 60X2

grs*

O referido é verdade e dou fe.
Londrina, 14 de junho de 1.999.



- Escrevente Substituta

Gratuito Londrina - Fone: 336-3854 e 336-4004 - Londrina

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmarAutenticidade o CNS:080085
e o código de verificação do documento: W147B02191845Y16370111621

Consulta disponível por 30 dias. Documento Assinado digitalmente
VANESSA CANZIANI SILVEIRA TELES
CPF: 50358048920 em 09/10/2017

www.2rilondrina.com.br

R. Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 Londrina - PR CEP 86010-100 Fone: 43 3336-4884 Fax 43 3336-6570

✉ cartorio@2rilondrina.com.br

Página 3/17



ESTADO DO PARANÁ
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rlondrina.com.br site: www.2rlondrina.com.br

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ	
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884	REGISTRO DE IMÓVEIS
Alex Canziani Silveira Registrador	Vera Maria Canziani Silveira Escriturante Substituta
Apontado sob nº 114.031	Ficha nº 2
LIQUIDADO	REGISTRO GERAL
	Cont. da Matrícula nº 56.593
	Registro nº 1/56.593
	(Hipoteca em 1º Grau)
DATA:- 13 de Agosto de 1999.- DEVEDOR:- PAVIBRÁS PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA, CGC 77.362.028/0001-01 com sede em Londrina-PR. FIADORES E INTERVENIENTES HIPOTECANTES:- LUIZ JOSÉ BASO, advogado, CPF 043.818.409-25, RG 717.353-9-PR, e sua esposa LIANA MARIA DE CASTRO HERRERO BASO, psicóloga, CPF 356.071.269-87, RG 984.205-5-PR, casados pelo regime da separação de bens em 06.09.96, com pacto registrado neste ofício sob nº 1.108 RA, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade, no ato representados por seu bastante procurador, Paulo Teixeira Ferraz e Silva; e, PAULO TEIXEIRA FERRAZ E SILVA, economista, CPF 095.173.329-04, RG 749.080-PR, e sua esposa MARIA ALICE AMARO FERRAZ E SILVA, do lar, CPF 509.167.349-00, RG 5.843.174-5-PR, casados pelo regime da separação de bens em 11.08.88 com pacto registrado neste ofício sob nº 1.109 RA, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade, ela no ato representada por ele. CREDORA:- BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, CGC 92.816.560/0001-37 com sede em Porto Alegre-RS. Ônus:- Hipoteca em 1º grau. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Contrato de Financiamentos nº PR-11591/BNDES - AUTOMÁTICO - FIXO "B", lavrada no 12º Tabelionato da cidade de Curitiba-PR, do livro 508-E, às fls. 191/199, em 09.08.1999. VALOR:- R\$922.000,00 (novecentos e vinte e dois mil reais), incluindo outros imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Foi declarado sob as penas da Lei que o(s) intervenientes hipotecantes está(ão) desvinculado(s) da Previdência Social, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. CONDIÇÕES:- As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes da aludida escritura. D/VRC: 50% de 4.312. Funrejus 0,2% R\$435,00 pago no registro do título. ns.	
	O referido é verdade e dou fé. Escriturante Substituta - LIQUIDADO

VIDE VERSO



ESTADO DO PARANÁ
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Cancelamento de Hipoteca

DATA:-13 de Fevereiro de 2001.

Protocolado sob nº 122.579

AVERBAÇÃO nº 1/56.593/A:- Conforme documento particular do BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, assinado na cidade de Curitiba-Pr em 02.02.2001, arquivado neste Ofício sob nº 24.081, fica averbado o CANCELAMENTO DA HIPOTECA, registrada no anverso desta folha sob nº 1/56.593 RG, deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte do(s) devedor(es):- PAVIBRÁS PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA.

D/VRC:- 630 = R\$ 47,25

dsj



O referido é verdade e dou fe

- Escrevente Substituta -

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmarAutenticidade o CNS:080085
e o código de verificação do documento: W147802191845Y1637011162I

Consulta disponível por 30 dias - Documento Assinado digitalmente
VANESSA CANZIANI SILVEIRA TELES
CPF: 50358049920 em 09/10/2017

www.2rilondrina.com.br

R. Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 Londrina - PR CEP 86010100 Fone: 43 3336-4884 Fax 43 3336-6570

cartorio@2rilondrina.com.br

Página 5/17



ESTADO DO PARANÁ
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15
Rua Maestro Eglidio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884
Alex Canziani Silveira Vera Maria Canziani Silveira
Registrador Escrevente Substituta
Ficha nº 3

Protocolado sob nº 125.094

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 56.593

Registro nº 2/56.593
(Hipoteca)

DATA:- 23 de Julho de 2001.-
DEVEDOR:- PAVIBRÁS PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LIMITADA, CGC 77.362.028/0001-01 com sede em Londrina-PR. INTERVENIENTES GARANTES e FIADORES:- PAULO TEIXEIRA FERRAZ E SILVA, economista, CPF 095.173.329-04, RG 749.080-PR, e sua esposa MARIA ALICE AMARO FERRAZ E SILVA, do lar, CPF 509.167.349-00, RG 5.843.174-5-PR, casados pelo regime da separação de bens em 11.08.88 com pacto registrado neste ofício sob nº 1.109 RA, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade; e, LUIZ JOSÉ BASO, advogado, CPF 043.818.409-25, RG 717.353-9-PR, e sua esposa LIANA MARIA DE CASTRO HERRERO BASO, psicóloga, CPF 366.071.269-87, RG 984.205-5-PR, casados pelo regime da separação de bens em 06.09.96, com pacto registrado neste ofício sob nº 1.108 RA, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade.
CREDORA:- BANCO DO BRASIL S/A, CGC 00.000.000/4795-35, com sede em Brasília-DF.
Ônus:- Hipoteca em 1º grau.
FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Hipoteca, do livro 823-N, às fls. 154v, em 25.05.2001, e, Escritura Pública de Aditamento e Ratificação, livro 823-N, fls. 157v, em 28.05.2001, lavradas no 2º Tabelionato local.
VALOR:- R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), incluindo outro imóvel.
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Foi declarado sob as penas da Lei que o(s) intervenientes garantes e fiadores está(ão) desvinculado(s) da Previdência Social, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura.
CONDIÇÕES:- As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes da aludida escritura.
D/VRC: 50% de 4.312 = R\$162,45. Funrejus 0,2% = R\$4,31 e Guia de complemento R\$3,00 pagos na lavratura do título (incluindo outro imóvel).
ns.

O referido é verdadeiro e dou fé.
Escrevente Substituta -

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
ALEX CANZIANI
SILVEIRA
Oficial de Registro
VERA M. C. SILVEIRA
Escrevente Substituta
Londrina - Paraná

VIDE VERSO

2. OFÍCIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS DE
LONDRINA



ESTADO DO PARANÁ
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Aditivo

DATA: 2 de Maio de 2002.

Protocolado sob nº 129.215

AVERBAÇÃO nº 2/56.593/A:- Conforme Escritura Pública de Abertura de Crédito em Conta Corrente com Garantia Hipotecária, Fidejussória e Caução de Direitos, lavrada no 2º Tabelionato local, às fls.182, livro 840-N, em 17.04.2002, fica averbada o **ADITIVO DA HIPOTECA**, registrada no anverso desta folha sob nº 2/56.593 RG, deste Ofício, no seguinte: a) O novo prazo do presente contrato se vencerá em **23.06.2002**; e b) o contrato ora aditado passa a denominar-se **Escritura Pública de Abertura de Crédito em Conta Corrente com Garantia Hipotecária, Fidejussória e Caução de Direitos**. As partes aceitaram a referida escritura, tal como está redigida, com tudo o que nela se contém, por estar ela conforme com o que por elas foi ajustado e contratado.

D/VRC:- 60 = RS 4,50.

dsj

O referido é verdade e dou-lo

- Escrivão Substituto -



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmarAutenticidade o CNS:080085
e o código de verificação do documento: W147802191845Y16370111621

Consulta disponível por 30 dias. Documento Assinado digitalmente
VANESSA CANZIANI SILVEIRA TELES
CPF: 50358049820 em 09/10/2017

www.2rilondrina.com.br

R. Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 Londrina - PR CEP 86010100 Fone: 43 3336-4884 Fax 43 3336-6570

cartorio@2rilondrina.com.br

Página 7/17



ESTADO DO PARANÁ

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA

REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rlondrina.com.br site: www.2rlondrina.com.br

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043.336.4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta

Protocolado sob nº 144.112

Ficha nº 4

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 56.593

Registro nº 3/56.593
(Penhora)

DATA:- 27 de Agosto de 2004.-

EXECUTADOS:- PAULO TEIXEIRA FERRAZ E SILVA; e LUIZ JOSÉ BASSO, já qualificados nesta matrícula.

EXEQUENTE:- BANCO ITAÚ S/A.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado Execução/Penhora/Intimação do MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Alberto Junior Veloso, passado nos autos nº 240/2004 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, dado e passado nesta cidade, em 22.04.2004. Auto de Penhora e Depósito. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. José Luiz Baso, como fiel depositário.

VALOR:- R\$271.129,42 (duzentos e setenta e um mil, cento e vinte e nove reais e quarenta e dois centavos). Incluindo outro imóvel.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O referido Mandado e Auto de Penhora e Depósito e Certidão do Juízo da 5ª Vara Cível desta Comarca.

CONDIÇÕES: As do título, arquivado neste Ofício sob nº 5.008.

DIVRC:- 30% de 4.312 + 10 = R\$136,68 - Funesjus 0,2% R\$542,25 pago no registro do título.(Incluindo outro imóvel).

lc

O referido é verdade e dou fé.

Escrevente Substituta



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.crl.org.br/confirmarAutenticidade o CNS:080085

e o código de verificação do documento: W147502101845Y16370111621

Consulta disponível por 30 dias. Documento Assinado digitalmente

VANESSA CANZIANI SILVEIRA TELES

CPF: 50358049920 em 09/10/2017

Página 8/17



ESTADO DO PARANÁ
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043.336-4884
Alex Canziani Silveira Vera Maria Canziani Silveira
Registrador Escrevente Substituto

Protocolado sob nº 144.999

Ficha nº 5

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 56.593

Registro nº 4/56.593
(Hipoteca)

DATA:- 19 de Outubro de 2004.-

DEVEDOR:- PAVIBRÁS PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA, CGC 77.362.028/0001-01, com sede em Londrina-PR. INTERVENIENTE GARANTE: LUIZ JOSÉ BASO, empresário, CPF 043.818.409-25, RG 717.353.9-PR, casado(a) pelo regime da separação de bens em 06.09.96, com pacto registrado neste ofício sob nº 1.108 RA, com LIANA MARIA DE CASTRO HERRERO BASO, psicóloga, CPF 366.071.269-87, RG 984.205-5-PR, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; e, PAULO TEIXEIRA FERRAZ E SILVA, empresário, CPF 095.173.329-04, RG 749.080-PR, casado(a) pelo regime da separação de bens em 11.08.88, com pacto registrado neste ofício sob nº 1.109 RA, com MARIA ALICE AMARO FERRAZ E SILVA, auxiliar administrativo, CPF 509.167.349-00, RG 5.843.174-5-PR, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, sendo que as esposas comparecem no ato como anuentes hipotecantes.

CREDORA:- BANCO DO BRASIL S.A, CGC 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, no ato representado pela sua Unidade Regional de Reestruturação de Londrina-Pr, por seu administrador, Aires Rocha Pereira.

ÔNUS:- Hipoteca em 2º grau.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Confissão e Composição de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada no 2º Tabelionato local, Livro 891-N, fls. 006 de 29.06.2004.

VALOR:- R\$2.406.801,82 (dois milhões, quatrocentos e seis mil, oitocentos e um reais e oitenta e dois centavos), a serem pagos conforme descrição da Cláusula Quarta da aludida escritura. Prazo de Vencimento: 18.12.2005. Valor da Garantia: R\$468.080,00 (incluindo outro imóvel).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Foi declarado sob as penas da Lei que o(s) devedor(es) está(ão) desvinculado(s) da Previdência Social, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura.

CONDIÇÕES:- As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes da aludida escritura. D/VRC: 50% de 4.312,40 = R\$222,43. Encargos 0,2% R\$609,00 pago na lavratura do título (incluindo outro imóvel).

lc O referido é verdade e dou-lo

Escrevente Substituto



VIDE VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.crl.org.br/confirmarAutenticidade o CNS:080085
e o código de verificação do documento: W147802191845Y16370111621

Consulta disponível por 30 dias. Documento Assinado digitalmente
VANESSA CANZIANI SILVEIRA TELES
CPF: 50358049920 em 09/10/2017.

www.2rilondrina.com.br

R. Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 Londrina - PR CEP 86010100. Fone: 43 3336-4884 Fax 43 3336-6570

cartorio@2rilondrina.com.br



ESTADO DO PARANÁ
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4864
e-mail: cartorio@2rlondrina.com.br site: www.2rlondrina.com.br

Re-Ratificação de Hipoteca

DATA: 24 de Junho de 2005.

Protocolado sob nº 148.723

AVERBAÇÃO nº 4/56.593/A:- Conforme Escritura Pública de Retificação e Ratificação de Escritura Pública de Confissão e Composição de Dívida com Garantia Hipotecária e Fidejussória, lavrada no 2º Tabelionato local, no livro nº 900-N, fls. 163vº, em 28.02.2005, de um lado como credor, o BANCO DO BRASIL S.A., e do outro como devedora, a PAVIBRÁS PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA, fica averbada a **RETIFICAÇÃO DA HIPOTECA** registrada no anverso desta folha sob nº 4/56.593 RG, deste Ofício, no seguinte:- **CLÁUSULA PRIMEIRA - PRORROGAÇÃO MEDIANTE INCORPORAÇÃO AO PRINCIPAL DE ENCARGOS E DE ACESSÓRIOS VENCIDOS**: Achando-se, em 18.02.2005, a dívida elevada a **R\$2.867.000,00** (dois milhões e oitocentos e sessenta e sete mil reais) (incluindo outro imóvel), sendo R\$2.392.194,10 de principal e R\$474.805,90 de acessórios aí compreendidos encargos básicos e adicionais, bem como outras despesas, concede o CREDOR à DEVEDORA, atendendo a mútuo interesse das partes, **prorrogação por 03 (três) anos e 11 (onze) meses**, do prazo estabelecido para o pagamento, ou seja, até 18 de janeiro de 2009; **CLÁUSULA SEGUNDA - FORMA DE PAGAMENTO**: Descrita na escritura; **CLÁUSULA TERCEIRA - RATIFICAÇÃO DE GARANTIAS PESSOAIS**: Descrita na escritura; **CLÁUSULA QUARTA - ENCERRAMENTO**: Assim ajustados, o CREDOR e a DEVEDORA, sem ânimo de novar, ratificam a Escritura, ora aditada, em todos seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados no documento, que aqueles se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito.

D/VRC:- 50% de 4.312 - 10% R\$227,43. Funrejus 0,2% R\$609,00 pagos na lavratura do título (incluindo outro imóvel).

dsj

O referido é verdade e dou fé.

- Escrivão Substituto -





ESTADO DO PARANÁ
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Re-Ratificação de Hipoteca

DATA: 30 de Março de 2007.
Protocolado sob nº 160.240
AVERBAÇÃO nº 4/56.593/B/- Conforme Requerimento assinado nesta cidade em 26.03.2007, arquivado neste Ofício sob nº 4.073, e Escritura Pública de Aditivo de Retificação e Ratificação, lavrada no 2º Tabelionato local, no livro 940/N, fls. 006, em 22.12.2006, de um lado como credora, a **BANCO DO BRASIL S/A**, e do outro como devedores, **PAVIBRÁS - PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA**, e como **FIADORES E INTERVENIENTES GARANTE**: 01) LUIZ JOSÉ BASO; 02) PAULO TEIXEIRA FERRAZ E SILVA, e ainda como **ANUENTES HIPOTECANTES**: 01) LIANA MARIA DE CASTRO HERRERO BASO; e, 02) MARIA ALICE AMARO FERRAZ E SILVA, descritos e caracterizados na aludida escritura, fica averbada a **RETIFICAÇÃO DA HIPOTECA** registrada no anverso desta folha sob nº 4/56.593 RG e AV. 4/56.593/A RG, ambos deste Ofício, no seguinte: **CLÁUSULA PRIMEIRA - REPACTUAÇÃO DOS VALORES DAS PARCELAS DE REPOSIÇÃO**: O CREDOR e a CONFITENTE DEVEDORA têm justo e acordado, no ato, alterar o cronograma de reposição das parcelas vencidas e não pagas relativas ao período de 18.12.2005 a 18.10.2006, inclusive, prorrogando-as para 18.02.2007 conforme cláusula Forma de Pagamento adiante descrita, acrescidas dos encargos de inadimplemento contratados, perfazendo um total de R\$816.794,75 (oitocentos e dezesseis mil, setecentos e noventa e quatro reais e setenta e cinco centavos) calculados até 18.10.2006. Acordam, também, em prorrogar as prestações antes pactuadas para os vencimentos 18.11.2006 a 18.01.2007 no valor nominal total de R\$161.865,84 (cento e sessenta e um mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos), para 18.02.2007; **CLÁUSULA SEGUNDA - FORMA DE PAGAMENTO**: Em decorrência da repactuação prevista na cláusula anterior, fica redefinido o cronograma de pagamento da seguinte forma: R\$1.032.615,87 em 18.02.2007; R\$53.955,28 em 18.03.2007; R\$53.955,28 em 18.04.2007; R\$53.955,28 em 18.05.2007; R\$53.955,28 em 18.06.2007; R\$53.955,28 em 18.07.2007; R\$53.955,28 em 18.08.2007; R\$53.955,28 em 18.09.2007; R\$53.955,28 em 18.10.2007; R\$53.955,28 em 18.11.2007; R\$53.955,28 em 18.12.2007; R\$53.955,28 em 18.01.2008; R\$53.955,28 em 18.02.2008; R\$53.955,28 em 18.03.2008; R\$53.955,28 em 18.04.2008; R\$53.955,28 em 18.05.2008; R\$53.955,28 em 18.06.2008; R\$53.955,28 em 18.07.2008; R\$53.955,28 em 18.08.2008; R\$53.955,28 em 18.09.2008; R\$53.955,28 em 18.10.2008; R\$53.955,28 em 18.11.2008; R\$53.955,28 em 18.12.2008; R\$53.808,18 em 18.01.2009, descritos e caracterizados na aludida escritura. **CLÁUSULA TERCEIRA - ENCERRAMENTO**: Assim ajustados, o CREDOR e a CONFITENTE DEVEDORA, ratificam a Escritura Pública de Confissão e Composição de Dívidas com Garantia Hipotecária e Fidejussória e seu Aditivo descrita no preâmbulo, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados no documento, que àqueles se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito.

D/VRG:- 50% de 4.312 + 10 = R\$277,40.
lc

O referido é verdade e dou fé.

Escrevente Substituto



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.ori.org.br/confirmaAutenticidade o CNS:080085
e o código de verificação do documento: W147802191845Y16370111621
Consulta disponível por 30 dias. Documento Assinado digitalmente
VANESSA CANZIANI SILVEIRA TELES
CPF: 50358049920 em 09/10/2017

www.2rilondrina.com.br

R. Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 Londrina - PR CEP 86010100 Fone: 43 3336-4884 Fax: 43 3336-6570

cartorio@2rilondrina.com.br



ESTADO DO PARANÁ
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rlondrina.com.br site: www.2rlondrina.com.br

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ	
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884	
Alex Canziani Silveira Registrador	Vera Maria Canziani Silveira Escriturante Substituta
Protocolado sob nº 144.465 Ficha nº 6	
REGISTRO GERAL	
Cont. da Matrícula nº 56.593	
Registro nº 5/56.593 (Hipoteca)	
DATA:- 19 de Outubro de 2004.-	
DEVEDOR:- LUIZ JOSÉ BASSO , empresário, CPF 043.818.409-25, RG 717.353.9-PR, casado(a) pelo regime da separação de bens em 06.09.96, com pacto registrado neste ofício sob nº 1.108 RA, com LIANA MARIA DE CASTRO HERRERO BASO , psicóloga, CPF 366.071.269-87, RG 984.205-5-PR, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. INTERVENIENTE GARANTE:- PAULO TEIXEIRA FERRAZ E SILVA , empresário, CPF 095.173.329-04, RG 749.080-PR, casado(a) pelo regime da separação de bens em 11.08.88, com pacto registrado neste ofício sob nº 1.109 RA, com MARIA ALICE AMARO FERRAZ E SILVA , auxiliar administrativo, CPF 509.167.349-00, RG 5.843.174-5-PR, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, sendo que as esposas comparecem no ato como anuentes hipotecantes.	
CREDORA:- BANCO DO BRASIL S.A. , CGC 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, no ato representado pela sua Unidade Regional de Reestruturação de Londrina-Pr, por seu administrador, Aires Rocha Pereira.	
ÔNUS:- Hipoteca em 3º grau.	
FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Confissão e composição de Dívida com Garantia Hipotecária , lavrada no 2º Tabelionato local, Livro 891-N, fls. 012 de 29.06.2004.	
VALOR:- R\$ 22.303,39 (Vinte e dois mil, trezentos e três reais e trinta e nove centavos), a serem pagos conforme descrição da Cláusula Quarta da aludida escritura. Prazo de Vencimento: 18.12.2005. Valor da Garantia: R\$468.080,00 (incluindo outro imóvel).	
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Foi declarado sob as penas da Lei que o(s) devedor(es) está(ão) desvinculado(s) da Previdência Social, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura.	
CONDIÇÕES:- As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes da aludida escritura.	
D/VRC: 50% de 4.312 + 10 = R\$22.435, Emissões 0,2% R\$44,61 pago na lavratura do título (incluindo outro imóvel).	
dsj	
O referido verdade e dou fe.	
Escriturante Substituta -	

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.crl.org.br/confirmaAutenticidade o CNS:080085
e o código de verificação do documento: W147802191845Y16370111621

Consulta disponível por 30 dias. Documento Assinado digitalmente
VANESSA CANZIANI SILVEIRA TELES
CPF: 50358049920 em 09/10/2017

Página 1 21 7



ESTADO DO PARANÁ

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA

REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
OFÍCIO DE
LONDRINA - PARANÁ
ALEX CANZIANI SILVEIRA
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 144.994

Ficha nº 7

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 56.593

Registro nº 6/56.593

(Hipoteca)

DATA:- 5 de Novembro de 2004.-

DEVEDOR:- PAULO TEIXEIRA FERRAZ E SILVA, empresário, CPF 095.173.329-04, RG 749.080-PR, casado(a) pelo regime da separação de bens em 11.08.88, com pacto registrado neste ofício sob nº 1.109 RA, com **MARIA ALICE AMARO FERRAZ E SILVA**, auxiliar administrativo, CPF 509.167.349-00, RG 5.843.174-5-PR, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

INTERVENIENTE GARANTE:- LUIZ JOSÉ BASSO, empresário, CPF 043.818.409-25, RG 717.353.9-PR, casado(a) pelo regime da separação de bens em 06.09.96, com pacto registrado neste ofício sob nº 1.108 RA, com **LIANA MARIA DE CASTRO HERRERO BASO**, psicóloga, CPF 366.071.269-87, RG 984.205-5-PR, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, sendo que as esposas comparecem no ato como anuentes hipotecantes.

CREDORA:- BANCO DO BRASIL S.A., CGC 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, no ato representado pela sua Unidade Regional de Reestruturação de Londrina-PR, por seu administrador, Aires Rocha Pereira.

ÔNUS:- Hipoteca em 4º grau.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Confissão e Composição de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada no 2º Tabelionato local, Livro 891-N, fls. 016v de 29.06.2004.

VALOR:- R\$ 28.013,33 (vinte e oito mil, treze reais e trinta e três centavos), a serem pagos conforme descrição da Cláusula Quarta da aludida escritura. Prazo de Vencimento: 18.12.2005. Valor da Garantia: R\$468.080,00 (incluindo outro imóvel).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Foi declarado sob as penas da Lei que o(s) devedor(es) está(ão) desvinculado(s) da Previdência Social, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura.

CONDIÇÕES:- As do título. Obedecendo-se às demais cláusulas e condições constantes da aludida escritura.

D/VRC: 50% de 4.312 + 10% de 227,43 = R\$56,03 pago na lavratura do título (incluindo outro imóvel).

ns.

O referido é verdade e dou fé.

Escrevente Substituta -



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.ori.org.br/confirmaAutenticidade o CNS:080085
e o código de verificação do documento: W147802101B45Y16370111621

Consulta disponível por 30 dias - Documento Assinado digitalmente
VANESSA CANZIANI SILVEIRA TELES
CPF: 50358049920 em 09/10/2017

www.2rilondrina.com.br

R. Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 Londrina - PR CEP 86010100 Fone: 43 3336-4884 Fax 43 3336-6570

cartorio@2rilondrina.com.br

Página 1 de 7



ESTADO DO PARANÁ

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA

REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884

e-mail: cartorio@2rlondrina.com.br site: www.2rlondrina.com.br

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043.336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
RUBRICA

Protocolado sob nº 176.354

Ficha nº 8

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 56.593

Registro nº 7/56.593

(Penhora)

DATA:- 09 de Abril de 2009.-

EXECUTADOS:- LUIZ JOSÉ BASSO, PAULO TEIXEIRA FERRAZ E SILVA, já qualificados nesta matrícula e PAVIBRÁS PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA, CNPJ/MF 77.362.028/0001-01, sediada na Av. Rio Branco, nº 752, Parque ABC, Jardim Shangri-lá.

EXEQUENTE:- BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ/MF 00.000.000/4267-68, sito na Av. Paraná nº 347, 3º andar, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Certidão datada de 05.02.2009 do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Jamil Riechi Filho, passado nos autos nº 1232/2007 de Execução de Título Extrajudicial. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca.

VALOR:- R\$2.985.935,15 (dois milhões, novecentos e oitenta e cinco mil, novecentos e trinta e cinco reais e quinze centavos), incluindo outro imóvel.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- A referida Certidão.

CONDIÇÕES:- As do título, arquivado neste Ofício sob nº 6.996.

D/VRC:- 30% de 4.312 + 10 = R\$136,88. Funrejus guia nº 08053041700128672, paga em 17.03.2009 no valor de R\$609,00 no registro do título (incluindo outro imóvel).

lc

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -





ESTADO DO PARANÁ

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA

REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 56.593 - Ficha nº 9

AV.8/56.593 de 26 de Abril de 2017, Prenotação nº 267.988 de 29 de Março de 2017.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA
CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo
Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correcional da Corregedoria-Geral da
Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador
Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do
Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça
do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE
REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e
art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento
249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS
AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os
registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas
aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da
presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente,
conforme consta da alfa e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as
fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas
do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.9/56.593 de 26 de Abril de 2017, Prenotação nº 267.988 de 29 de Março de 2017.-
Averbação. Com SELO DIGITAL Nº F5NP4 . qsmu3 . 5sqQR, Controle: Xk3LG .
wPCmm e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIOS:** PAULO
TEIXEIRA FERRAZ E SILVA e sua mulher MARIA ALICE AMARO FERRAZ E
SILVA e OUTROS, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação do
AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO, constante do Processo: 0062414-
15.2016.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto
Principal: Contratos Bancários, em que é exequente: UNIPRIME NORTE DO
PARANÁ - COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS
MÉDICOS, PROFISSIONAIS DAS CIÊNCIAS E DAS ARTES E EMPRESÁRIOS
LTDA, CNPJ/MF 02.398.976/0001-90, e executado: PAULO TEIXEIRA FERRAZ E
SILVA, CPF 095.173.329-04, conforme Certidão expedida pela 1ª Vara Cível desta
Comarca, em data de 20.02.2017. Valor da Causa: R\$6.978,97 (seis mil, novecentos e
setenta e oito reais e sete centavos) incluindo outros imóveis.
DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida certidão anexa ao requerimento datado
de 23.03.2017, arquivado neste Ofício sob nº 13.855 (pasta de penhora). CONDIÇÕES:
As do título. **ANOTAÇÕES:** A presente averbação refere-se a 50% do imóvel,
pertencente ao executado Paulo Teixeira Ferraz e Silva. EMOLUMENTOS: 30% de
1.260 VRCs = R\$68,80. Funrejus guia nº 14000000002422567-9, paga em 27.03.2017
no valor de R\$13,96 na averbação do título (incluindo outros imóveis). (el/ums)

SEQUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmarAutenticidade o CNS:080085
e o código de verificação do documento: W147302191845Y16370111621

Consulta disponível por 30 dias. Documento Assinado digitalmente
VANESSA CANZIANI SILVEIRA TELES
CPF: 60358049920 em 09/10/2017

www.2rilondrina.com.br

R. Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 Londrina - PR CEP 86010100 Fone: 43 3336-4884 Fax 43 3336-6570



ESTADO DO PARANÁ

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA

REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Sequência da Matrícula 56.593 Ficha nº 9-verso

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.10/56.593 de 11 de Agosto de 2017, Prenotação nº 271.842 de 12 de Julho de 2017.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº wivG4. kJGC6. j2qQt, Controle: eybzG. 6aav5 e
consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: PAULO TEIXEIRA
FERRAZ E SILVA**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: UNIPRIME
NORTE DO PARANÁ - COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO
MÚTUO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DAS CIÊNCIAS E DAS ARTES E
EMPRESÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF 02.398.976/0001-90. TÍTULO: Certidão datada de
18.04.2017, expedida pelo Juízo de Direito 1ª Vara Cível desta Comarca, em
cumprimento à determinação proferida no **Processo nº 0062414-15.2016.8.16.0014**,
**Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Contratos
Bancários**, onde consta que foi lavrado o Termo de Penhora em data de 18.04.2017.
Cujo imóvel foi depositado em mãos do Executado, como fiel depositário. VALOR:
R\$8.158,14 (oito mil, cento e cinquenta e oito reais e quatorze centavos), incluindo
outros imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Certidão, enviada por
MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente:
Edson José Brognoli (edjb), Data Envio: 18.04.2017 - 13:04 hs, Tipo: Institucional,
Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 14.761. CONDIÇÕES:
As do título. **ANOTAÇÕES: O presente registro refere-se a 25% do imóvel.**
EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 VRCs = R\$68,80. Funrejus guia nº
14000000002704614-7, paga em 08.07.2017 no valor de R\$30,28 no registro do título
(expedida pelo 1º Ofício Imobiliário local, incluindo outros imóveis). (ar/rm)

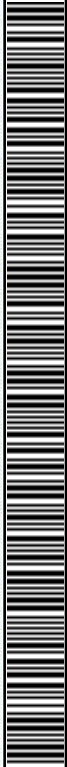
Dou fé.  - Escrevente Substituta -



Para consultar e autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmarAutenticidade o CNS:060085
e o código de verificação do documento: W147802191845Y16370111821

Consulta disponível por 30 dias. Documento Assinado digitalmente
VANESSA CANZIANI SILVEIRA TELES
CPF: 50358049920 em 09/10/2017

Página 1 de 7





ESTADO DO PARANÁ

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA

REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884

e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

MATRÍCULA nº: 56.593, datada de 21 de Maio de 1999 (até R.10/)

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº RsTvh . hWe5v . XF2AI, Controle: hJP8t . 8hjvm
Com consulta disponibilizada no site www.funarpen.com.br

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de **INTEIRO TEOR** da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, AÇÕES PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 05/10/2017. Serve a presente como certidão **TRINTENÁRIA** no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 30 anos. **NOTAS:** 1) Além disto, foram encontrados os seguintes atos em processo de registro: Ato 1-Prot. 273.815 (R-Mat.56.593) - Penhora, de 20/09/2017. 2) Vide Matrícula nº 2.972 que completa o histórico **TRINTENÁRIO**, conforme certidão anexa. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 09/10/2017. Emolumentos R\$23,93 – Pedro Cezar Alves/.

147.802000191845



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS:080065
e o código de verificação do documento: W147B02101845Y16370111621

Consulta disponível por 30 dias. Documento Assinado digitalmente
VANESSA CANZIANI SILVEIRA TELES
CPF: 50358049820 em 09/10/2017

www.2rilondrina.com.br

R. Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 Londrina - PR CEP 86010100 Fone: 43 3336-4884 Fax: 43 3336-6570

cartorio@2rilondrina.com.br

Página 1 71 7