

República Federativa do Brasil



Cartório do Contador, Partidor, Distribuidor, e Depositário Público
da Comarca de Ibiporã Estado do Paraná

Antonio Businhani
(Serventuário Vitalício)

Auverânio S. Alves
(Emp. Juramentado)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, ANTONIO BUSINHANI, Avaliador judicial desta cidade e comarca de Ibiporã, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável despacho proferido pelo MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA COMARCA nos autos sob nº 328/98 de FALENCIA que INFIBRA DO PARANÁ – CIMENTO AMIANTO LTDA move a BARBOSA E BACCARIN LTDA, dirigi-me nesta cidade e comarca e após as devidas pesquisas, diligências e informações, procedi a avaliação do seguinte bem a constar:

01)- Área de terras com 469,04m²., constituída pelo lote n.º 11, da subdivisão da unificação das datas 11 e 12, da quadra n.º 01 da planta Geral do Município e Comarca de Ibiporã, matriculado sob n.º 10.093, Livro n.º 2-A2, do Registro Geral de Imóveis Local, com as seguintes divisas e confrontações: "Lote de forma retangular medindo 10,66 metros para o alinhamento predial do prolongamento da Rua Curitiba; de um lado medindo 44,00 metros confrontando com o lote n.º 11-A-12-A; do outro lado medindo 44,00 metros confrontando com o lote n.º 10; e aos fundos medindo 10,66 metros confrontando com parte do lote n.º 08, fechando assim o perimetro com 469,04 metros quadrados, não constando a averbação de benfeitorias ou edificações". Com uma construção em alvenaria com 154m²., SENDO QUE AVALIO EM R\$. 60.000,00 (Sessenta Mil Reais).....

RS. 60.000,00



43 em 28
?
R\$. 43.000,00 (Quarenta e Três Mil Reais).....

RS. 28.000,00

República Federativa do Brasil



Cartório do Contador, Partidor, Distribuidor, e Depositário Público
da Comarca de Ibiporã Estado do Paraná

Antônio Businhani
(Serventário Vitalício)

Auverânio S. Alves
(Emp. Juramentado)

02)- Datas de terras n.ºs 8 e 9, da quadra n.º 02, da Planta Geral do Município de Ibiporã, com área total e conjunta de 1.186,70m², matriculadas no CRI Local sob n.º 943, Livro n.º 2-D, com as seguintes divisas e confrontações: "Pela frente no alinhamento predial da Praça Eugenio Sperandio numa extensão de 33,76metros; de um lado com a Avenida Sertanopolis, com 33,63metros; nos fundos com a data n.º 07, numa extensão de 33,60 metros; e de outro lado, com a data n.º 10, numa extensão de 37,00metros, sendo todas da mesma quadra, contendo uma edificação em alvenaria, tipo depósito, com 157,50metros quadrados, em regular estado de conservação, com uma construção em alvenaria de 298,00m² em bom estado de conservação e uma construção em alvenaria com 20,00m².- SENDO QUE AVALIO EM R\$. 260.000,00(Duzentos e Sessenta Mil Reais)..... R\$. 260.000,00

03)- Uma área de terras com 560,00 metros quadrados, constituída pela data de terras n.º 10 da quadra n.º 01, da Planta Geral do Município e Comarca de Ibiporã, matriculado no CRI local sob n.º 2.492, Livro n.º 2-L, com as seguintes divisas e confrontações: -medindo 32,70 metros de frente no alinhamento predial da Rua Curitiba e 5,80 metros no alinhamento predial da Praça da Estação, confrontado de um lado com a data n.º 11, medindo 30,01 metros, não constando averbação de benfeitorias ou edificações; que por sua vez foi subdividida da seguinte forma: 03-a)Data 10 c/ 225,83m², sem benfeitorias.-SENDO QUE AVALIO EM R\$. 15.000,00(Quinze Mil Reais)..... R\$. 15.000,00
03-b)Data 10-A, com 334,17m², com uma construção de 82m², em madeira.- SENDO QUE AVALIO EM R\$. 43.000,00(Quarenta e Três Mil Reais)..... R\$. 28.000,00

Cartório do Contador, Partidor, Distribuidor, e Depositário Público
Antônio Businhani
(Serventário Vitalício)
Auverânio S. Alves
(Emp. Juramentado)

43 ou 28

República Federativa do Brasil



Cartório do Contador, Partidor, Distribuidor, e Depositário Público
da Comarca de Ibiaporã Estado do Paraná

Antonio Businhani
(Serventuário Vitalício)

Auverânio S. Alves
(Emp. Juramentado)

04)- Direito de uso das linhas telefônicas n.º 258-1205 (contrato n.º 1114-00497-6), n.º 2581700 (contrato n.º 1114-01251-0) e n.º 25816667 (contrato n.º 1114-00517-4), todos da TELEPAR – Telecomunicações do Paraná S/A - SENDO QUE OS TELEFONES NÃO TEM VALOR COMERCIAL.

RS. 0,00 ✓

TOTAL.....RS. 363.000,00

IMPORTA a presente avaliação em
RS.363.000,00(Trezentos e Sessenta e Três Mil Reais) .-

NADA MAIS havendo para ser avaliado dou por encerrado o presente laudo , o qual digitei e assinei para que produza os devidos e legais efeitos.

Ibiaporã, 20 de Fevereiro de 2002.



Avaliador Judicial
ANTONIO BUSINHANI
RG. 432.987 (Pr)
Distribuidor Judicial