

República Federativa do Brasil



Cartório do Contador, Partidor, Distribuidor, e Depositário Público da Comarca de
Ibiporã - Estado do Paraná

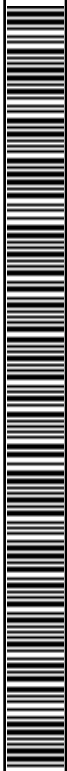
Jaime Leandro Jacobowski
(Empr Juramentado)

Alexandre A J. Businhani
(Empr Juramentado)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, ALEXANDRE AUGUSTO JACOBOWSKI BUSINHANI, Avaliador Judicial, desta cidade e comarca de Ibiporã, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável despacho proferido pelo MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA COMARCA nos autos sob o nº, dirigi-me nesta cidade e comarca e após as devidas pesquisas, diligências junto a corretores de imóveis, imobiliárias da região, consulta junto a site da web, procedi a avaliação da seguinte benfeitoria a constar:

- 01) Uma área de terras medindo 1.186,70 metros quadrados, constituída pelos lotes n, 08 e 09, da quadra n. 02, da planta da cidade de Ibiporã – Pr, localizada em frente a Praça Eugenio Sperandio, contendo como benfeitorias 01 deposito em alvenaria com aproximadamente 157,50 metros quadrados, em bom estado, uma casa em alvenaria com aproximadamente 300,00 metros quadrados e uma dependência em alvenaria com aproximadamente 20,00 metros quadrados, com as divisas e confrontações constantes na matrícula de n. 943 do Livro n. 2-D do Cartório de Registro de Imóveis deste Município e Comarca de Ibiporã - Pr – SENDO QUE AVALIO a referida área de terras e benfeitorias em R\$. 1.310.000,00 (Um Milhão, Trezentos e Dez Mil Reais) **R\$. 1.310.000,00**
- 02) Uma área de terras medindo 469,04 metros quadrados, constituída pelas datas de n. 11, da subdivisão da unificação das datas n. 11 e 12, da quadra n. 01, da planta da cidade de Ibiporã – Pr, localizada em frente a Praça Eugenio Sperandio, com aproximadamente 154,00 metros quadrados de construção, com as divisas e confrontações constantes na matrícula de n. 10.093 do Cartório de Registro de Imóveis deste Município e Comarca de Ibiporã - Pr – SENDO QUE AVALIO a referida área de terras e construções em R\$. 466.300,00 (Quatrocentos e Sessenta e Seis Mil, e Trezentos Reais) **R\$. 466.300,00**



- 03) Uma área de terras medindo 560,00 metros quadrados, constituída pelas datas de n. 10, da quadra n. 01, da planta da cidade de Ibiporã – Pr, localizada em frente a Praça Eugenio Sperandio, esquina com a Rua Curitiba, contendo como benfeitorias uma casa de madeira em regular estado de conservação, com as divisas e confrontações constantes na matrícula de n. 2.492 do Cartório de Registro de Imóveis deste Município e Comarca de Ibiporã - Pr – SENDO QUE AVALIO a referida área de terras e benfeitorias em R\$. 350.000,00 (Trezentos e Cinquenta Mil Reais) **R\$. 350.000,00**

METODOLOGIA

Conforme pesquisas, diligências e informações junto a construtores, pedreiros, corretores de imóveis e imobiliárias como www.vlo.com.br, www.olx.com.br, www.bueno.imb.br, anúncios do site <https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-ibipora-centro-345m2-RS170000/id-2734656/?gal=1>, https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-comercial-a-venda-jardim-beltrao-ibipora.-2938641021.html?utm_source=Mitula&utm_medium=cpc&utm_campaign=otros&ocultarDatos=true, <https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-ibipora-centro-345m2-RS170000/id-2734656/?gal=1>, entre outras desta cidade, foi possível delinear e atribuir o valor da referida avaliação.

TOTAL GERAL..... R\$. 2.126.300,00

IMPORTA a presente avaliação das benfeitorias em R\$. 2.126.300,00 (Dois Milhões, Cento e Vinte e Seis Mil e Trezentos Reais).

NADA MAIS havendo para ser avaliado dou por encerrado o presente laudo, o qual digitei e assinei para que produza os devidos e legais efeitos.

Ibiporã, segunda-feira, 24 de maio de 2021

Alexandre A. J. Businhani – Avaliador

