



Disponibilizado no D.E.: 23/01/2025
Prazo do edital: 27/01/2025
Prazo de citação/intimação: 03/02/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul

Rua João Planincheck, 1990, Centro Executivo Blue Chip, 10º andar, Sala 1011 - Bairro: Jaraguá Esquerdo - CEP: 89253-105 - Fone: (47) 3130-8293 - <https://www.tjsc.jus.br/comarcas/jaragua-do-sul> - Email: jaragua.falencia@tjsc.jus.br

FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5000197-36.2024.8.24.3605/SC

AUTOR: SCHMITZ AGROINDUSTRIAL LTDA FALIDO

EDITAL Nº 310070630498

REALIZAÇÃO DE LEILÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS DA EMPRESA DEVEDORA

OBJETO E PRAZO: Em observância ao disposto no art. 142, §3º, da Lei 11.101/05, ao art. 886 do CPC e à determinação proferida nos autos da ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, autuada sob o n. 5000197-36.2024.8.24.3605, serve o presente edital para DAR CONHECIMENTO a todos os interessados de que o Juiz de Direito Uziel Nunes de Oliveira, titular da Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul, autorizou a REALIZAÇÃO DE LEILÃO para alienação de bens de propriedade da empresa SCHMITZ AGROINDUSTRIAL LTDA FALIDO, CNPJ: 95.803.375/0001-04, conforme descrição, termos e condições abaixo elencados.

INFORMAÇÕES ACERCA DO CERTAME:

Alienação judicial realizada na forma dos artigos 142 e ss., da Lei Federal nº 11.101/2005 e alterações, por ordem do Excelentíssimo Senhor Juiz de Direito, UZIEL NUNES DE OLIVEIRA. Processo nº 5000197-36.2024.8.24.3605/SC, em trâmite eletrônico no eproc TJ/SC. Processos relacionados/dependentes: 5000274-45.2024.8.24.3605/SC, 5000275-30.2024.8.24.3605/SC, 5000276-15.2024.8.24.3605/SC, 5000345-47.2024.8.24.3605/SC e 5000035-33.2024.8.24.0536/SC. Recursos pendentes: não há. MASSA FALIDA DE SCHMITZ AGROINDUSTRIAL LTDA. (CNPJ nº 95.803.375/0001-04). Administrador Judicial: ROCHA NETO CONSULTORIA E AUDITORIA CONTÁBIL, de nome empresarial de “ROCHA NETO & ASSOCIADOS”, representada por CLYBAS CORREA ROCHA NETO. Rua Nevada, nº 901, Jardim Quebec. CEP 86.060-238. Londrina (PR). Fone: (43) 3356.1826. Site: www.rochanetoassociados.com.br. E-mail: contato@rochaneto.com.br. Leiloeiro Público Oficial: JORGE FERLIN DALE NOGARI DOS SANTOS. Matrícula AARC 234 (JUCESC). Rodovia José Carlos Daux, nº 4150, ACATE. Florianópolis (SC). CEP 88032-005. Fone: (48) 3025-1010. WhatsApp: (41) 99255-4592. E-mail: gerencia@nogari.com.br. Site: www.nogarileiloes.com.br. Modalidade dos leilões: eletrônicos (somente online), na forma dos §§ 2º e 3º, do artigo 142, da Lei Federal nº 11.101/2005. Endereço dos leilões eletrônicos: www.nogarileiloes.com.br. Normas e condições de participação nos leilões eletrônicos: os interessados deverão efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro com, pelo menos, 48 (quarenta e oito) horas de antecedência. O cadastramento para esta finalidade importa em total e irrestrita aceitação das condições deste edital, do termo de adesão exibido no site, da Resolução nº 236, de 13 de julho de 2016, do Conselho Nacional de Justiça, atos normativos estes que integram o edital

5000197-36.2024.8.24.3605

310070630498.V3



Disponibilizado no D.E.: 23/01/2025
Prazo do edital: 27/01/2025
Prazo de citação/intimação: 03/02/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA**PODER JUDICIÁRIO****Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul**

independentemente de transcrição e obrigam o usuário à sua prévia leitura e conhecimento. A veracidade das informações cadastrais é de exclusiva responsabilidade dos usuários, sob pena de sanções civis e criminais. Faculta-se ao leiloeiro a recusa aos cadastros que entender inidôneos e/ou incompletos. Poderão participar somente os licitantes devidamente cadastrados, mediante as instruções contidas no Termo de Adesão, previamente aceito pelos mesmos, com conta ativa, com login (apelido) e senha próprios e intransferíveis. Os lances eletrônicos poderão ser ofertados entre as datas e horários de abertura e de encerramento. Independentemente de o licitante receber qualquer comunicação do sistema, indicando a superação de seu lance por outro de licitante adverso, é responsabilidade do participante acompanhar a evolução dos lances e ofertar seus próprios, durante a abertura e encerramento, e, igualmente, após o horário de encerramento, quando o sistema acrescenta ou prorroga o tempo de três (03) minutos a cada novo lance. Encerrada a contagem de três (03) minutos, a partir do último lance, o sistema encerrará a arrematação para o lote em andamento. A concretização dos lances ofertados em ambiente virtual se dará no momento em que o provedor do leiloeiro captá-los e não no momento da emissão do comando digital pelo usuário/participante, podendo haver atraso (delay). O comitente e o leiloeiro não são responsáveis por eventuais lances ofertados antes do fechamento do pregão e recebidos em seu provedor depois do mesmo fechamento. O comitente e o leiloeiro não são responsáveis por eventuais problemas técnicos ou de conexão que, porventura, impossibilitem a oferta e/ou captura de lances no ambiente virtual. O leiloeiro se isenta de quaisquer responsabilidades quanto a lances ofertados nos últimos segundos não computados pelo sistema devido ao tempo de delay, assumindo o participante este risco. Portanto, cabe aos interessados ofertar os lances dentro de período seguro de tempo para que os mesmos sejam validamente computados. As pessoas que realizarem o cadastramento online, na forma deste edital, outorgam poderes ao leiloeiro para assinatura do auto de arrematação. A participação nos leilões e o oferecimento de lances e/ou propostas é facultada a quem possuir capacidade civil e estiver na livre administração de seus bens, sendo vedada àquelas pessoas identificadas nos incisos I a VI, do artigo 890, da Lei Federal nº 13.105/2015. Datas dos leilões: 1º leilão eletrônico com encerramento em 10 de fevereiro de 2025, a partir das 10 horas. 2º leilão eletrônico com encerramento em 25 de fevereiro de 2025, a partir das 10 horas. 3º leilão eletrônico com encerramento em 12 de março de 2025, a partir das 10 horas. A plataforma de disputas estará aberta e apta à recepção de lances desde a expedição do edital nos autos do processo, independentemente das datas indicadas, de forma ininterrupta e contínua até o encerramento da disputa. DOS BENS: VENDA GLOBAL LOTE 01: o lote 01 é composto por todos os bens descritos em todos os lotes deste edital e representa a aquisição global de toda a operação. Inclui todos os imóveis do complexo industrial, abrangendo, sem exceção, terrenos e edificações, máquinas e equipamentos de produção, ferramentas e insumos, móveis e utensílios para escritório, equipamentos de informática, máquinas e equipamentos da fábrica de conserva, empilhadeiras, carregadeiras, veículos, marca, imóveis rurais e reflorestamentos, bem como o valor da operação empresarial. A arrematação do lote implicará na compra de todos os bens da empresa em falência, sem exceção e prejudica eventuais propostas para compra de bens em grupos ou propostas para a aquisição de bens considerados individualmente. Avaliação: R\$ 45.423.858,81 (quarenta e cinco milhões, quatrocentos e vinte e três mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e oitenta e um centavos). SUBGRUPO COMPLEXO INDUSTRIAL LOTE 02: o lote 02 diz respeito à aquisição englobada do chamado complexo industrial. Ele é constituído por bens imóveis, máquinas,



Disponibilizado no D.E.: 23/01/2025
Prazo do edital: 27/01/2025
Prazo de citação/intimação: 03/02/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA**PODER JUDICIÁRIO****Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul**

equipamentos, empilhadeiras, carregadeiras, marca da empresa, bem como pelo valor da operação empresarial. (IMÓVEL 01/FÁBRICA 01): composto pelos imóveis registrados nas matrículas de números 16.284 e 12.337, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar (SC), com área total (somada e georreferenciada) de 16.994,78 m² e área construída de 9.953,00 m², com endereço postal na cidade de Gaspar, Estado de Santa Catarina, na Rua João Tillmann, nº 120 (com pela Rua Bonifácio Haendchen), bairro Belchior Alto, respectivamente descritos como (16.284) um terreno rural situado no Município de Gaspar (SC), com área de 4.846,50m², limitando-se ao sul com terras de Benedito Schmitt e de João Arnoldo Schmitt; ao norte com as de João Theiss, ao oeste com o Ribeirão Belchior e a leste com terras de Viúva Baader e (12.337) um terreno situado no local Belchior Alto, no Município de Gaspar (SC), com área total de 4.556,50m², parte ideal de um todo que mede 290.400,00m², limitando-se o todo, ao sul, com terras de João Arnoldo Schmitt; ao norte, com terras de João Theiss e Afonso Schmitt; ao leste, com terras de Viúva Baader; ao oeste, com Ribeirão Belchior. Cuida-se de áreas de terrenos contíguos com edificações em alvenaria, comerciais, administrativas, barracões industriais, de serviços, refeitório e anexos. (IMÓVEL 02/FÁBRICAS 02 e 03): composto pelos imóveis registrados nas matrículas de números 14.933 e 17.260, ambas do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar (SC), com área total (somada e georreferenciada) de 48.262,95 m² e área construída de 3.480,75 m², com endereço postal na cidade de Gaspar, Estado de Santa Catarina, na Rua Ursinus Schmitz (Final rua), s/n, respectivamente descritos como (14.933) terreno situado no Município de GasparSC, no lugar Belchior Alto, limitando-se ao Norte, em duas linhas: a 1ª de 34,94 metros e a 2ª de 138,56 metros, ambas com terras remanescentes de Albano João Theiss; ao Sul em duas linhas: a 1ª de 16,71 metros e a 2ª de 93,56 metros, ambas com terras de Bertino Fabiano Theiss; ao Oeste, em 292,47 metros com terras de Bertino Fabiano Theiss: Leste, partindo do sul em direção ao norte em 52,34 metros com terras de Ademar Manrich; quebra daí em direção ao oeste em 46,80 metros com terras de Ademar Manrich, volta em direção ao norte em 50,00 metros, também com terras de Ademar Manrich; daí seguindo finalmente, numa linha sinuosa, em direção ao norte, em 321,33 metros com o Ribeirão Belchior; perfazendo área total de terreno em 44.125,93 m² e (17.260) terreno situado no Município de Gaspar-SC, no lugar Belchior Alto, à rua Antônio Schmitz; limitando-se na frente ao Sul, em 48,20 metros com o lado par da referida rua; nos fundos ao Norte, com 50,00 metros com terras pertencentes a Albano João Theiss: no lado direito ao oeste, partindo do norte em direção ao Sul, em 46,80 metros com terras pertencentes a Albano João Theiss, quebra aí em direção ao Leste, em 1,80 metros com o lote nº 02; seguindo finalmente em direção ao Sul, em 56,86 metros também com o lote nº 02; e no lado esquerdo ao leste, em uma linha sinuosa de 102,90 metros com o Ribeirão Belchior, perfazendo área total de terreno em 4.137,02 m², imóvel, em parte, com área de preservação permanente – APP. (IMÓVEL 03/LOJA, ADMINISTRAÇÃO E EDÍCULA): imóvel objeto da matrícula de número 16.947, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar (SC), com área total de 743,82 m² e área construída de 698,25 m², com endereço postal na cidade de Gaspar, Estado de Santa Catarina na Rua João Tillmann, Bairro Belchior Alto, composto por terreno situado no Município de Gaspar-SC, no lugar Belchior Alto, à rua João Tillmann; fazendo frente em 22,54 metros com o lado ímpar da dita rua; fundos, em 22,54 metros com terras de Benedito Schmitt; extremando do lado direito em 33,00 metros com terras de Lademir José Girardi e do lado esquerdo, em 33,00 metros com terras de Roseli Girardi, distando pelo lado direito cerca de 74,76 metros do início da curva de concordância do lado ímpar da rua Bonifácio Haendchen;



Disponibilizado no D.E.: 23/01/2025
Prazo do edital: 27/01/2025
Prazo de citação/intimação: 03/02/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA**PODER JUDICIÁRIO****Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul**

perfazendo a área de 743,82 m². (IMÓVEL 04/ABRIGO/ESTACIONAMENTO): imóvel objeto da matrícula de número 16.948, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar (SC), com área total de 743,82 m² e área construída de 175,00 m², com endereço predial na cidade de Gaspar, Estado de Santa Catarina, na Rua João Tillmann, nº 120, Bairro Belchior Alto, constituído pelo terreno situado no Município de Gaspar-SC, no lugar Belchior Alto, à rua João Tillmann; fazendo frente em 22,54 metros com o lado ímpar da dita rua; fundos, em 22,54 metros com terras de Herbert Koser; extremando do lado direito em 33,00 metros, sendo 16,50 metros com terras de Aroldo Vitor Rocha e em 16,50 metros com terras de Ademir Chicatto, e do lado esquerdo, em 33,00 metros com terras de Alcides Antônio Girardi, distando pelo lado direito cerca de 52,22 metros do início da curva de concordância do lado ímpar da rua Bonifácio Haendchen; perfazendo a área de 743,82 m². (MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DE PRODUÇÃO): CALDEIRA, SECAMAQ / SM-4000, CAP. MÁX. PRODUÇÃO DE VAPOR 4000KGV/H, FAB. 06/2001; CALDEIRA, ROHMAQ, CAP. MÁX. PRODUÇÃO DE VAPOR 2500KGV/H; TUBULAÇÕES DE VAPOR; SILO DE SECAGEM, PAGÉ, CAP. ARMAZENAMENTO 100 m³; 2 CENTROS DE USINAGEM ROUTER, ALCA, 04 SPINDLES SIMULTÂNEOS; CENTRO DE USINAGEM ROUTER, ALCA, 1 EIXO FIXO; ROUTER CNC, ALCA / 2030-QS, 04 SPINDLES FIXOS; 2 REFILADEIRAS; 2 PLAINAS DESENGROSSADEIRA, RAZI / RZ-PL2F610P, 02 EIXOS DE 600, ANO: 2008.; PLAINA MOLDUREIRA, ALCA, 5 EIXOS; PLAINA MOLDUREIRA, RAZI / RZ-PL20062, 6 EIXOS, ANO: 2015, CAP. 5 A 38M/MIN.; SECCIONADORA DE CORTE, ALCA / TS60; SERRA ESQUADREJADEIRA DE PRECISÃO RAZI / RZ-ES3200V; OTIMIZADORA DE CORTE, ALCA / S300; LIXADEIRA BANDA LARGA 2 LIXAS, TECMATIC / EKOS 1100S; LIXADEIRA BANDA LARGA 2 LIXAS, TECMATIC / 1100, ANO: 2003, CAP. 5 A 20M/MIN; LIXADEIRA BANDA LARGA 3 LIXAS, TECMATIC / EKOS 1300, ANO: 2004, CAP. 5 A 20M/MIN.; LIXADEIRA BANDA LARGA, CVL LVB 900/3 DUPLA FACE, 6 GRUPOS; LIXADEIRA PARA ACABAMENTO PINTURA, SCM SANDYA; PICADOR VANTEC; SILO DE CAVACO E ESTEIRAS; 2 ESTEIRAS ROLETADAS; FITA PRIMEIRO CORTE MILL; ESTEIRA DE ENTRADA DE TORA VANTEC; AFIADOR DE LÂMINAS DE SERRA; AFIADOR DE FRESAS E CABEÇOTES SANTI AFS; AFIADOR DE FACAS, SANTI / AAS; 2 AFIADORES DE FACA/PICADOR; VIRADOR DE TORA; REFILADEIRA DALLABONA; ENGRADEADEIRA; 2 TRANSFERS MACLINEA DE 1300X2000; TRANSFER MACLINEA DE 1300X5000; TÚNEL INFRAVERMELHO 1300X5000; CABINE DE PINTURA, SUPERAR / COMPACT-200SC; CABINE DE PINTURA VALDIR; 2 CONJUNTOS DE TANQUE E PISTOLA DE PINTURA; ROLO DE PINTURA CRIPA; CONJUNTO DE ESCOVAS PARA LIMPEZA; LIXADEIRA DE ESCOVAS SOLIMAC / DOPPIO UVT 1300, ANO: 1998; PERFILADEIRA METRISA; 6 DESTOPADEIRAS METRISA; FURADEIRA MÚLTIPLA F21; FURADEIRAS OSCILANTES INVICTA; 3 FURADEIRAS INVICTA, COM 3 CABEÇOTES; 2 ELEVADORES PARA LIXADEIRA; LIXADEIRA DE BORDA 4 GRUPOS, KRAFTLINE; RASGADEIRA COM FURADEIRA 9 CABEÇOTES; TUPIA DE BANCADA, OMIL / TU-900, MESA DE 900X700MM.; TUPIA DE BANCADA, OMIL / TU-900, MESA DE 900X700MM.; TUPIA DE BANCADA, OMIL / TU-1000, MESA DE 1000X800MM.; LIXADEIRA DE FITA, INVICTA; 2 FURADEIRAS OSCILANTES MANUAL – 1 DALTEC NA USINAGEM/ 1 SEM MARCA NO GALPÃO SUPERIOR; 5 TUPIAS COM AVANÇOS; RESPIGADEIRA INVICTA; SERRA CIRCULAR, INVICTA; 3



Disponibilizado no D.E.: 23/01/2025
Prazo do edital: 27/01/2025
Prazo de citação/intimação: 03/02/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA**PODER JUDICIÁRIO****Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul**

PERFILADEIRAS GIBEN DO BRASIL RIO N; PERFILADEIRA KRAFT-LINE DE 2000M; ESQUADREJADEIRA DUPLA, VALDIR, ABERTURA DE 1000; ESQUADREJADEIRA COM EIXO FIXO OMIL; FURADEIRA DL 25 COM 8 MOTORES DE 17 BROCAS; FURADEIRA MÚTIPLA, MELA METALÚRGICA / FMP25 S 3 MOTORES 21 BROCAS; FURADEIRA MÚTIPLA, MELA METALÚRGICA / F12 II 7 MOTORES COM 4 BROCAS; FURADEIRA MÚTIPLA 4 CABEÇOTES, INVICTA / RI 10, ANO: 1986; FURADEIRA MÚTIPLA PNEUMÁTICA, DRILLLAMPE / STAR II, ANO: 2005; FRESA COPIADORA HARVARD COM MESA GIRATÓRIA; 2 DESTOPADEIRAS PNEUMÁTICAS SIMPLES; CONJUNTO DE EXAUSTÃO BRANDT; 4 PRENSAS COLADEIRAS DE 2500 METRISA; SERRA OTIMIZADORA DE CORTE TRANSVERSAL, SALVADOR / SUPERCUT 500; 1 SELADORA E TÚNEL DE ENCOLHIMENTO, SHANKLIN; 1 MÁQUINA DE EMBALAR COM TÚNEL A GÁS, PROJEPACK; 2 MÁQUINAS DE ARQUEAR, FECHAMENTO DE EMBALAGEM; MÁQUINA DE FECHAMENTO DE EMBALAGEM COM FITA ADESIVA; 39 VENTILADORES DE TETO; COMPRESSOR PARAFUSO, KAESER 30 CV; COMPRESSOR DE AR PISTÃO, WAYNE, C/ CABEÇOTE E 5 PISTÃO, 15CV; 3 TANQUES DE AR COMPRIMIDO, CAP. 500 LITROS; 2 TRANSFORMADORES DE 500 KVA; 1 TRANSFORMADOR DE 300 KVA; EMPILHADEIRA ELÉTRICA PALOTADA, STILL; EMPILHADEIRA A DIESEL, HYSTER 70, CAP. 3,5TON, ANO: 2006; EMPILHADEIRA A GÁS, CLARK / GPY 25, ANO: 1996 (Nº 1); EMPILHADEIRA A GÁS, CLARK / CMP 25, ANO: 2000 (Nº 5); EMPILHADEIRA A GÁS, CLARK / CMP 25, ANO: 2000 (Nº 2); EMPILHADEIRA A DIESEL, CLARK / DL 25, ANO 2016 (Nº 13); CARREGADEIRA, EMPIMAQ / BM 100, ANO: 2014; CARREGADEIRA, EMPIMAQ / TOP 2004, ANO: 2005; 10 PALETEIRAS HIDRÁULICAS MANUAIS, CAP. 2000 KG; 2 PALETEIRAS HIDRÁULICAS MANUAIS, CAP. 3000 KG; 2 - AR CONDICIONADO SPLIT PISO-TETO; 4 - AR CONDICIONADO SPLIT; 2 - AR CONDICIONADO DE JANELA; MOTOBOMBA CENTRÍFUGA, C/ MOTOR WEG IR 38324; 7 TANQUES IBC TIPO CONTAINER, CAP. 1100 LTS; COMPRESSOR DE AR, MOTOMIL 2HP 100L; 55 EXTINTORES; MOTOESMERIL DE COLUNA; SERRA MÚTIPLA, OMIL / SMO 350, ANO 2009; MÁQUINA P/ FECHAR EMBALAGENS (SEM FUNCIONAMENTO); DESTOPADEIRA, LAMPE / DR 200, 300V, SÉRIE 0899 (SEM FUNCIONAMENTO); SERRA FITA HORIZONTAL, DALLABONA / SFH 900; ESTRUTURA PARA TANQUE DE COLA, COM CONTENÇÃO – PRODUÇÃO PRÓPRIA DA AUTORA; ESTEIRA DE ENTRADA PARA CALDEIRA ALTA FREQUÊNCIA – PRODUÇÃO PRÓPRIA DA AUTORA; 1 FURADEIRA DRILL LAMPE PARA BOCA DE LOBO; UMA MESA GIRATÓRIA DE METAL – PRODUÇÃO PRÓPRIA DA AUTORA; 1 SERRA ESTOPADEIRA/ESQUADREJADEIRA MAKITA; 1 EXAUSTOR DE SACO SMARTEC; 1 EXAUSTOR DE SACO CVL; ESTEIRA TRANSPORTADORA/LONA/CERCA DE 7M – PRODIUÇÃO PRÓPRIA DA AUTORA; SECADOR DE AR CPX 270 CHICAGO – GALPÃO DA USINAGEM/FUNDOS; 1 ESTEIRA/LONA/SAÍDA – PRODUÇÃO PRÓPRIA DA AUTORA; 1 PLAINA DUPLA FACE OMIL PLMO 2 F 630 (PATRIMÔNIO 39); 2 ESTEIRAS (ESTEIRA DUPLA) PARA CLASSIFICAÇÃO DE MADEIRA/CERCA 16M; 10 ESTUFAS SECAMAQ PARA SECAGEM DE MADEIRA/AUTOMATIZADA/SISTEMA ECO POWER; 2 ESTUFAS SECAMAQ SEM AUTOMAÇÃO PARA SECAGEM DE MADEIRA. (FERRAMENTAS E INSUMOS); FERRAMENTAS E INSUMOS DA MANUTENÇÃO; MADEIRA EM ESTOQUE (1M³);



Disponibilizado no D.E.: 23/01/2025
Prazo do edital: 27/01/2025
Prazo de citação/intimação: 03/02/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA**PODER JUDICIÁRIO****Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul**

TÁBUAS PARA CORTE DE CARNE (1 UNID.); 24 CAIXAS DE VIDRO PARA CONSERVA, TAMANHOS VARIADOS. (MÓVEIS E UTENSÍLIOS P/ ESCRITÓRIO): 19 - MESAS P/ REFEITÓRIO, ESTRUTURA DE MADEIRA, C/ TAMPO REVESTIDO EM FÓRMICA, COR BRANCO; 43 BANQUETAS DE MADEIRA S/ PINTURA; 38 CADEIRAS DE ESCRITÓRIO, EM TECIDO, COR VERDE; 11 MESAS EM L, EM MADEIRA, REVESTIDO EM FÓRMICA, COR TABACO; 08 ARQUIVOS DE AÇO, C/ 4 GAVETAS, COR CINZA, 50X70X135CM; 02 ARMÁRIO ALTO DE MADEIRA 8 PORTAS, COR BRANCO; MESA DE REUNIÃO OVAL, ESTRUTURA DE FERRO, C/ TAMPO DE MADEIRA, COR TABACO; MESA REDONDA, ESTRUTURA DE FERRO, C/ TAMPO DE MADEIRA, COR TABACO; MESA P/ REFEITÓRIO, ESTRUTURA DE MADEIRA, C/ TAMPO REVESTIDO EM FÓRMICA, COR BRANCO; 9 BANQUETAS DE MADEIRA BRANCA; MÁQUINA DE ESCREVER MANUAL, ATEMAQ; RÁDIOS COMUNICADOR MINI WALKIE TALKIE, BAOFENG HAIZ; APARELHO DE FAX, PANASONIC / KX FT71; 13 - APARELHO TELEFÔNICO, INTELBRAS PLENO; 16 ESTANTES DE MADEIRA, DIVERSOS TAMANHOS E MODELOS; 2 CADEIRAS DE PLÁSTICO; BALANÇA DIGITAL SATURNO 2500KG SB 5000 S2; 4 BEBEDOUROS; MOSTRUÁRIO DE MÓVEIS EM PINUS, MODELOS DIVERSOS. (EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA): 21 CPU'S; 14 MONITORES LED E LCD DE DIVERSAS MARCAS E TAMANHOS; 26 TECLADOS PARA COMPUTADOR; IMPRESSORA, HP / LASERJET 1015; AUTOTRANSFORMADOR, VIMAQ 110V/220V, 3,3V 300L; SWITCH, INTELBRAS / SG2400 QR, 24 PORTAS. (MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DA FÁBRICA DE CONSERVAS): 5 TANQUES DE INOX P/ COZIMENTO DE CONSERVA; 6 CESTOS DE INOX P/ COZIMENTO DE CONSERVA; TANQUE DE INOX P/ PREPARAÇÃO DE MOLHO, C/ ESCADA; 2 BANCADAS DE INOX, 100X300CM; MÁQUINA DE ROTULAR, MAQMUNDI; FATIADOR, INCALFER; 2 DESCASCADORES DE LEGUMES BASCULANTE, BECKER, CAP. 10KG; DESCASCADOR DE LEGUMES INDUSTRIAL, CAP. 10KG; LAVADORA DE LEGUMES INDUSTRIAL; 2 DESCASCADORES DE ALIMENTOS; CÂMARA FRIA, C/ UNIDADE EVAPORADOR TRINEVE / TRNA-441 CN/2019; MÁQUINA LAVADORA DE GARRAFAS E VIDROS DE CONSERVAS, MAQMUNDI; FOGÃO A GÁS INDUSTRIAL, C/ 4 BOCAS; REFRIGERADOR, ELECTROLUX / RE29. (MARCA): alienação da propriedade intelectual da marca SCHMITZ AGROINDUSTRIAL, utilizada pela empresa catarinense que tem por objetivo principal a fabricação de móveis e artefatos de madeira, produção e comercialização de conservas de vegetais, atividades agroindustriais de plantio de hortaliças, de reflorestamento e extração de toras para posterior industrialização. (OPERAÇÃO): valor da operação da empresa (Enterprise Value). Avaliação Subgrupo: R\$ 20.580.580,16 (vinte milhões, quinhentos e oitenta mil, quinhentos e oitenta reais e dezesseis centavos). SUBGRUPO IMÓVEL INDUSTRIAL LOTE 03: o lote 03 é composto dos bens denominados de imóvel industrial, inclui as matrículas dos terrenos industriais e todas as edificações e benfeitorias neles contidas, além de espaço de escritório e de estacionamento. (IMÓVEL 01/FÁBRICA 01): composto pelos imóveis registrados nas matrículas de números 16.284 e 12.337, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar (SC), com área total (somada e georreferenciada) de 16.994,78 m² e área construída de 9.953,00 m², com endereço postal na cidade de Gaspar, Estado de Santa Catarina, na Rua João Tillmann, nº 120 (com pela Rua Bonifácio Haendchen), bairro Belchior Alto, respectivamente descritos como (16.284) um terreno rural situado no Município de Gaspar (SC), com área de 4.846,50m²,



Disponibilizado no D.E.: 23/01/2025
Prazo do edital: 27/01/2025
Prazo de citação/intimação: 03/02/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA**PODER JUDICIÁRIO****Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul**

limitando-se ao sul com terras de Benedito Schmitt e de João Arnaldo Schmitt; ao norte com as de João Theiss, ao oeste com o Ribeirão Belchior e a leste com terras de Viúva Baader e (12.337) um terreno situado no local Belchior Alto, no Município de Gaspar (SC), com área total de 4.556,50m², parte ideal de um todo que mede 290.400,00m², limitando-se o todo, ao sul, com terras de João Arnaldo Schmitt; ao norte, com terras de João Theiss e Afonso Schmitt; ao leste, com terras de Viúva Baader; ao oeste, com Ribeirão Belchior. Cuida-se de áreas de terrenos contíguos com edificações em alvenaria, comerciais, administrativas, barracões industriais, de serviços, refeitório e anexos. (IMÓVEL 02/FÁBRICAS 02 e 03): composto pelos imóveis registrados nas matrículas de números 14.933 e 17.260, ambas do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar (SC), com área total (somada e georreferenciada) de 48.262,95 m² e área construída de 3.480,75 m², com endereço postal na cidade de Gaspar, Estado de Santa Catarina, na Rua Ursinus Schmitz (Final rua), s/n, respectivamente descritos como (14.933) terreno situado no Município de Gaspar-SC, no lugar Belchior Alto, limitando-se ao Norte, em duas linhas: a 1ª de 34,94 metros e a 2ª de 138,56 metros, ambas com terras remanescentes de Albano João Theiss; ao Sul em duas linhas: a 1ª de 16,71 metros e a 2ª de 93,56 metros, ambas com terras de Bertino Fabiano Theiss; ao Oeste, em 292,47 metros com terras de Bertino Fabiano Theiss: Leste, partindo do sul em direção ao norte em 52,34 metros com terras de Ademar Manrich; quebra daí em direção ao oeste em 46,80 metros com terras de Ademar Manrich, volta em direção ao norte em 50,00 metros, também com terras de Ademar Manrich; daí seguindo finalmente, numa linha sinuosa, em direção ao norte, em 321,33 metros com o Ribeirão Belchior; perfazendo área total de terreno em 44.125,93 m² e (17.260) terreno situado no Município de Gaspar-SC, no lugar Belchior Alto, à rua Antônio Schmitz; limitando-se na frente ao Sul, em 48,20 metros com o lado par da referida rua; nos fundos ao Norte, com 50,00 metros com terras pertencentes a Albano João Theiss: no lado direito ao oeste, partindo do norte em direção ao Sul, em 46,80 metros com terras pertencentes a Albano João Theiss, quebra aí em direção ao Leste, em 1,80 metros com o lote nº 02; seguindo finalmente em direção ao Sul, em 56,86 metros também com o lote nº 02; e no lado esquerdo ao leste, em uma linha sinuosa de 102,90 metros com o Ribeirão Belchior, perfazendo área total de terreno em 4.137,02 m², imóvel, em parte, com área de preservação permanente – APP. (IMÓVEL 03/LOJA, ADMINISTRAÇÃO E EDÍCULA): imóvel objeto da matrícula de número 16.947, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar (SC), com área total de 743,82 m² e área construída de 698,25 m², com endereço postal na cidade de Gaspar, Estado de Santa Catarina na Rua João Tillmann, Bairro Belchior Alto, composto por terreno situado no Município de Gaspar-SC, no lugar Belchior Alto, à rua João Tillmann; fazendo frente em 22,54 metros com o lado ímpar da dita rua; fundos, em 22,54 metros com terras de Benedito Schmitt; extremando do lado direito em 33,00 metros com terras de Lademir José Girardi e do lado esquerdo, em 33,00 metros com terras de Roseli Girardi, distando pelo lado direito cerca de 74,76 metros do início da curva de concordância do lado ímpar da rua Bonifácio Haendchen; perfazendo a área de 743,82 m². (IMÓVEL 04/ABRIGO/ESTACIONAMENTO): imóvel objeto da matrícula de número 16.948, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar (SC), com área total de 743,82 m² e área construída de 175,00 m², com endereço predial na cidade de Gaspar, Estado de Santa Catarina, na Rua João Tillmann, nº 120, Bairro Belchior Alto, constituído pelo terreno situado no Município de Gaspar-SC, no lugar Belchior Alto, à rua João Tillmann; fazendo frente em 22,54 metros com o lado ímpar da dita rua; fundos, em 22,54 metros com terras de Herbert Koser; extremando do lado direito em 33,00



Disponibilizado no D.E.: 23/01/2025
Prazo do edital: 27/01/2025
Prazo de citação/intimação: 03/02/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA**PODER JUDICIÁRIO****Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul**

metros, sendo 16,50 metros com terras de Aroldo Vitor Rocha e em 16,50 metros com terras de Ademir Chicatto, e do lado esquerdo, em 33,00 metros com terras de Alcides Antônio Girardi, distando pelo lado direito cerca de 52,22 metros do início da curva de concordância do lado ímpar da rua Bonifácio Haendchen; perfazendo a área de 743,82 m². Avaliação Subgrupo: R\$ 12.520.000,00 (doze milhões, quinhentos e vinte mil reais). SUBGRUPO MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LOTE 04: o lote 04 é constituído pelo conjunto de bens compostos pelas máquinas e equipamentos do ativo falimentar. Possui máquinas e equipamentos de produção, ferramentas, insumos, móveis e utensílios de escritório, máquinas e equipamentos da fábrica de conservas, empilhadeiras e carregadeiras. (MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DE PRODUÇÃO): CALDEIRA, SECAMAQ / SM-4000, CAP. MÁX. PRODUÇÃO DE VAPOR 4000KGV/H, FAB. 06/2001; CALDEIRA, ROHMAQ, CAP. MÁX. PRODUÇÃO DE VAPOR 2500KGV/H; TUBULAÇÕES DE VAPOR; SILO DE SECAGEM, PAGÉ, CAP. ARMAZENAMENTO 100 m³; 2 CENTROS DE USINAGEM ROUTER, ALCA, 04 SPINDLES SIMULTÂNEOS; CENTRO DE USINAGEM ROUTER, ALCA, 1 EIXO FIXO; ROUTER CNC, ALCA / 2030-QS, 04 SPINDLES FIXOS; 2 REFILADEIRAS; 2 PLAINAS DESENGROSSADEIRA, RAZI / RZ-PL2F610P, 02 EIXOS DE 600, ANO: 2008.; PLAINA MOLDUREIRA, ALCA, 5 EIXOS; PLAINA MOLDUREIRA, RAZI / RZ-PL20062, 6 EIXOS, ANO: 2015, CAP. 5 A 38M/MIN.; SECCIONADORA DE CORTE, ALCA / TS60; SERRA ESQUADREJADEIRA DE PRECISÃO RAZI / RZ-ES3200V; OTIMIZADORA DE CORTE, ALCA / S300; LIXADEIRA BANDA LARGA 2 LIXAS, TECMATIC / EKOS 1100S; LIXADEIRA BANDA LARGA 2 LIXAS, TECMATIC / 1100, ANO: 2003, CAP. 5 A 20M/MIN; LIXADEIRA BANDA LARGA 3 LIXAS, TECMATIC / EKOS 1300, ANO: 2004, CAP. 5 A 20M/MIN.; LIXADEIRA BANDA LARGA, CVL LVB 900/3 DUPLA FACE, 6 GRUPOS; LIXADEIRA PARA ACABAMENTO PINTURA, SCM SANDYA; PICADOR VANTEC; SILO DE CAVACO E ESTEIRAS; 2 ESTEIRAS ROLETADAS; FITA PRIMEIRO CORTE MILL; ESTEIRA DE ENTRADA DE TORA VANTEC; AFIADOR DE LÂMINAS DE SERRA; AFIADOR DE FRESAS E CABEÇOTES SANTI AFS; AFIADOR DE FACAS, SANTI / AAS; 2 AFIADORES DE FACA/PICADOR; VIRADOR DE TORA; REFILADEIRA DALLABONA; ENGRADEADEIRA; 2 TRANSFERS MACLINEA DE 1300X2000; TRANSFER MACLINEA DE 1300X5000; TÚNEL INFAVERMELHO 1300X5000; CABINE DE PINTURA, SUPERAR / COMPACT-200SC; CABINE DE PINTURA VALDIR; 2 CONJUNTOS DE TANQUE E PISTOLA DE PINTURA; ROLO DE PINTURA CRIPA; CONJUNTO DE ESCOVAS PARA LIMPEZA; LIXADEIRA DE ESCOVAS SOLIMAC / DOPPIO UVT 1300, ANO: 1998; PERFILADEIRA METRISA; 6 DESTOPADEIRAS METRISA; FURADEIRA MÚTIPLA F21; FURADEIRAS OSCILANTES INVICTA; 3 FURADEIRAS INVICTA, COM 3 CABEÇOTES; 2 ELEVADORES PARA LIXADEIRA; LIXADEIRA DE BORDA 4 GRUPOS, KRAFTLINE; RASGADEIRA COM FURADEIRA 9 CABEÇOTES; TUPIA DE BANCADA, OMIL / TU-900, MESA DE 900X700MM.; TUPIA DE BANCADA, OMIL / TU-900, MESA DE 900X700MM.; TUPIA DE BANCADA, OMIL / TU-1000, MESA DE 1000X800MM.; LIXADEIRA DE FITA, INVICTA; 2 FURADEIRAS OSCILANTES MANUAL – 1 DALTEC NA USINAGEM/ 1 SEM MARCA NO GALPÃO SUPERIOR; 5 TUPIAS COM AVANÇOS; RESPIGADEIRA INVICTA; SERRA CIRCULAR, INVICTA; 3 PERFILADEIRAS GIBEN DO BRASIL RIO N; PERFILADEIRA KRAFT-LINE DE 2000M; ESQUADREJADEIRA DUPLA, VALDIR, ABERTURA DE 1000;



Disponibilizado no D.E.: 23/01/2025
Prazo do edital: 27/01/2025
Prazo de citação/intimação: 03/02/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA**PODER JUDICIÁRIO****Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul**

ESQUADREJADEIRA COM EIXO FIXO OMIL; FURADEIRA DL 25 COM 8 MOTORES DE 17 BROCAS; FURADEIRA MÚLTIPLA, MELA METALÚRGICA / FMP25 S 3 MOTORES 21 BROCAS; FURADEIRA MÚLTIPLA, MELA METALÚRGICA / F12 II 7 MOTORES COM 4 BROCAS; FURADEIRA MÚLTIPLA 4 CABEÇOTES, INVICTA / RI 10, ANO: 1986; FURADEIRA MÚLTIPLA PNEUMÁTICA, DRILLAMPE / STAR II, ANO: 2005; FRESA COPIADORA HARVARD COM MESA GIRATÓRIA; 2 DESTOPADEIRAS PNEUMÁTICAS SIMPLES; CONJUNTO DE EXAUSTÃO BRANDT; 4 PRENSAS COLADEIRAS DE 2500 METRISA; SERRA OTIMIZADORA DE CORTE TRANSVERSAL, SALVADOR / SUPERCUT 500; 1 SELADORA E TÚNEL DE ENCOLHIMENTO, SHANKLIN; 1 MÁQUINA DE EMBALAR COM TÚNEL A GÁS, PROJEPACK; 2 MÁQUINAS DE ARQUEAR, FECHAMENTO DE EMBALAGEM; MÁQUINA DE FECHAMENTO DE EMBALAGEM COM FITA ADESIVA; 39 VENTILADORES DE TETO; COMPRESSOR PARAFUSO, KAESER 30 CV; COMPRESSOR DE AR PISTÃO, WAYNE, C/ CABEÇOTE E 5 PISTÃO, 15CV; 3 TANQUES DE AR COMPRIMIDO, CAP. 500 LITROS; 2 TRANSFORMADORES DE 500 KVA; 1 TRANSFORMADOR DE 300 KVA; EMPILHADEIRA ELÉTRICA PALOTADA, STILL; EMPILHADEIRA A DIESEL, HYSTER 70, CAP. 3,5TON, ANO: 2006; EMPILHADEIRA A GÁS, CLARK / GPY 25, ANO: 1996 (Nº 1); EMPILHADEIRA A GÁS, CLARK / CMP 25, ANO: 2000 (Nº 5); EMPILHADEIRA A GÁS, CLARK / CMP 25, ANO: 2000 (Nº 2); EMPILHADEIRA A DIESEL, CLARK / DL 25, ANO 2016 (Nº 13); CARREGADEIRA, EMPIMAQ / BM 100, ANO: 2014; CARREGADEIRA, EMPIMAQ / TOP 2004, ANO: 2005; 10 PALETEIRAS HIDRÁULICAS MANUAIS, CAP. 2000 KG; 2 PALETEIRAS HIDRÁULICAS MANUAIS, CAP. 3000 KG; 2 - AR CONDICIONADO SPLIT PISO-TETO; 4 - AR CONDICIONADO SPLIT; 2 - AR CONDICIONADO DE JANELA; MOTOBOMBA CENTRÍFUGA, C/ MOTOR WEG IR 38324; 7 TANQUES IBC TIPO CONTAINER, CAP. 1100 LTS; COMPRESSOR DE AR, MOTOMIL 2HP 100L; 55 EXTINTORES; MOTOESMERIL DE COLUNA; SERRA MÚLTIPLA, OMIL / SMO 350, ANO 2009; MÁQUINA P/ FECHAR EMBALAGENS (SEM FUNCIONAMENTO); DESTOPADEIRA, LAMPE / DR 200, 300V, SÉRIE 0899 (SEM FUNCIONAMENTO); SERRA FITA HORIZONTAL, DALLABONA / SFH 900; ESTRUTURA PARA TANQUE DE COLA, COM CONTENÇÃO – PRODUÇÃO PRÓPRIA DA AUTORA; ESTEIRA DE ENTRADA PARA CALDEIRA ALTA FREQUÊNCIA – PRODUÇÃO PRÓPRIA DA AUTORA; 1 FURADEIRA DRILL LAMPE PARA BOCA DE LOBO; UMA MESA GIRATÓRIA DE METAL – PRODUÇÃO PRÓPRIA DA AUTORA; 1 SERRA ESTOPADEIRA/ESQUADREJADEIRA MAKITA; 1 EXAUSTOR DE SACO SMARTEC; 1 EXAUSTOR DE SACO CVL; ESTEIRA TRANSPORTADORA/LONA/CERCA DE 7M – PRODUÇÃO PRÓPRIA DA AUTORA; SECADOR DE AR CPX 270 CHICAGO – GALPÃO DA USINAGEM/FUNDOS; 1 ESTEIRA/LONA/SAÍDA – PRODUÇÃO PRÓPRIA DA AUTORA; 1 PLAINA DUPLA FACE OMIL PLMO 2 F 630 (PATRIMÔNIO 39); 2 ESTEIRAS (ESTEIRA DUPLA) PARA CLASSIFICAÇÃO DE MADEIRA/CERCA 16M; 10 ESTUFAS SECAMAQ PARA SECAGEM DE MADEIRA/AUTOMATIZADA/SISTEMA ECO POWER; 2 ESTUFAS SECAMAQ SEM AUTOMAÇÃO PARA SECAGEM DE MADEIRA. (FERRAMENTAS E INSUMOS); FERRAMENTAS E INSUMOS DA MANUTENÇÃO; MADEIRA EM ESTOQUE (1M³); TÁBUAS PARA CORTE DE CARNE (1 UNID.); 24 CAIXAS DE VIDRO PARA CONSERVA, TAMANHOS VARIADOS. (MÓVEIS E UTENSÍLIOS P/ ESCRITÓRIO): 19



Disponibilizado no D.E.: 23/01/2025
Prazo do edital: 27/01/2025
Prazo de citação/intimação: 03/02/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA**PODER JUDICIÁRIO****Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul**

- MESAS P/ REFEITÓRIO, ESTRUTURA DE MADEIRA, C/ TAMPO REVESTIDO EM FÓRMICA, COR BRANCO; 43 BANQUETAS DE MADEIRA S/ PINTURA; 38 CADEIRAS DE ESCRITÓRIO, EM TECIDO, COR VERDE; 11 MESAS EM L, EM MADEIRA, REVESTIDO EM FÓRMICA, COR TABACO; 08 ARQUIVOS DE AÇO, C/ 4 GAVETAS, COR CINZA, 50X70X135CM; 02 ARMÁRIO ALTO DE MADEIRA 8 PORTAS, COR BRANCO; MESA DE REUNIÃO OVAL, ESTRUTURA DE FERRO, C/ TAMPO DE MADEIRA, COR TABACO; MESA REDONDA, ESTRUTURA DE FERRO, C/ TAMPO DE MADEIRA, COR TABACO; MESA P/ REFEITÓRIO, ESTRUTURA DE MADEIRA, C/ TAMPO REVESTIDO EM FÓRMICA, COR BRANCO; 9 BANQUETAS DE MADEIRA BRANCA; MÁQUINA DE ESCREVER MANUAL, ATEMAQ; RÁDIOS COMUNICADOR MINI WALKIE TALKIE, BAOFENG HAIZ; APARELHO DE FAX, PANASONIC / KX FT71; 13 - APARELHO TELEFÔNICO, INTELBRAS PLENO; 16 ESTANTES DE MADEIRA, DIVERSOS TAMANHOS E MODELOS; 2 CADEIRAS DE PLÁSTICO; BALANÇA DIGITAL SATURNO 2500KG SB 5000 S2; 4 BEBEDOUROS; MOSTRUÁRIO DE MÓVEIS EM PINUS, MODELOS DIVERSOS. (EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA): 21 CPU'S; 14 MONITORES LED E LCD DE DIVERSAS MARCAS E TAMANHOS; 26 TECLADOS PARA COMPUTADOR; IMPRESSORA, HP / LASERJET 1015; AUTOTRANSFORMADOR, VIMAQ 110V/220V, 3,3V 300L; SWITCH, INTELBRAS / SG2400 QR, 24 PORTAS. (MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DA FÁBRICA DE CONSERVAS): 5 TANQUES DE INOX P/ COZIMENTO DE CONSERVA; 6 CESTOS DE INOX P/ COZIMENTO DE CONSERVA; TANQUE DE INOX P/ PREPARAÇÃO DE MOLHO, C/ ESCADA; 2 BANCADAS DE INOX, 100X300CM; MÁQUINA DE ROTULAR, MAQMUNDI; FATIADOR, INCALFER; 2 DESCASCADORES DE LEGUMES BASCULANTE, BECKER, CAP. 10KG; DESCASCADOR DE LEGUMES INDUSTRIAL, CAP. 10KG; LAVADORA DE LEGUMES INDUSTRIAL; 2 DESCASCADORES DE ALIMENTOS; CÂMARA FRIA, C/ UNIDADE EVAPORADOR TRINEVE / TRNA-441 CN/2019; MAQUINA LAVADORA DE GARRAFAS E VIDROS DE CONSERVAS, MAQMUNDI; FOGÃO A GÁS INDUSTRIAL, C/ 4 BOCAS; REFRIGERADOR, ELECTROLUX / RE29. Avaliação Subgrupo: R\$ 2.496.580,16 (dois milhões, quatrocentos e noventa e seis mil, quinhentos e oitenta reais e dezesseis centavos). SUBGRUPO ÁREAS RURAIS E REFLORESTAMENTOS LOTE 05: composto por imóveis rurais e respectivas áreas de reflorestamento. (IMÓVEL RURAL): bem imóvel rural objeto da matrícula de número 2.010, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar (SC), constituído por um terreno situado no Município de Ilhota (SC), no local denominado Baú, também conhecido por Alto Baú, contendo área de 293.873,00m² (duzentos e noventa e três mil oitocentos e setenta e três metros quadrados), fazendo frente em 150,00 metros em terras de Franz Wagner; fundos em terras de Carlos Hausemann; extremando do lado direito em 1.080,58 metros em terras de Balduino Schmitt e Norma Correia Schmitt e do lado esquerdo, em três linhas, a partir da frente, a primeira a 200,00 metros, a segunda abre com 150,00 metros, ambas em terras de Franz Wagner e a terceira segue até os fundos em 879,58 metros em terras de Francisco Schmitt, distando pelo lado direito cerca de 300,00 metros de um cemitério. A propriedade está situada em região predominantemente rural, caracterizada pela presença de reflorestamentos, e áreas de preservação permanente e reserva legal. Atualmente, encontra-se ocupada por 1.500 árvores de pinus e 1.500 árvores de eucalipto, ambos com idade aproximada de 9 anos, não possui benfeitorias não reprodutivas, e nem obras internas de



Disponibilizado no D.E.: 23/01/2025
Prazo do edital: 27/01/2025
Prazo de citação/intimação: 03/02/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA**PODER JUDICIÁRIO****Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul**

infraestrutura. Há também árvores de pinus recém-plantadas, porém, ainda sem valor comercial. (IMÓVEL RURAL): imóvel rural objeto da matrícula de número 6.635, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar (SC), constituído pelo terreno situado no lugar Belchior, na cidade de Gaspar (SC), contendo área de 121.000,00m², limitando-se ao Norte em 158,17 metros com terras de Ivo Altine; ao Sul, em 158,17 metros, com terras de Francisco Schmitt e Aquiles Zabel; ao Leste, em 746,00 metros, com terras de Alvin Zabel e herdeiros de Deschampz e, ao Oeste, em 784,00 metros, com terras de Francisco Schmitt, distando cerca de 4 km da Ponte Hercílio Deeke. Imóvel com servidão de passagem para sistema de transmissão de rede elétrica. (IMÓVEL RURAL): bem imóvel registrado na matrícula de número 9.398, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama (SC), constituída pelo terreno rural situado na localidade de Rio Scharlach, distrito de José Boiteux, no Município e Comarca de Ibirama, Estado de Santa Catarina, a 08 (oito) quilômetros da sede do distrito de José Boiteux, contento a área de oitocentos e quarenta e sete mil e quinhentos metros quadrados (847.500,00 m²), formado pelo lote de terras número 2.203, com uma área de 402.500,00 m² e pelo lote de terras número 2.201, com a área de 445.000,00 m², da linha Alto Rio Scharlach, confrontando ao NORTE, com terras de Germano Bonvechio, atualmente de propriedade de Aurélio Rossini; ao SUL, com terras de Valdir Polli, atualmente de propriedade de José Lunelli e Euclides Lunelli; a LESTE, com terras de Bruno Scharf e, a OESTE, com o Rio Scharlach. A propriedade está situada em região predominantemente rural, caracterizada pela presença de reflorestamentos e áreas de preservação permanente e reserva legal. Sua área total é de 847.500 m² (84,75 hectares). (IMÓVEL RURAL): bem imóvel registrado na matrícula de número 12.072, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar (SC), constituído pelo terreno situado no lugar Alto Baú, na zona rural do Município de Ilhota, contendo a área de 100.000,00 m²; ao NORTE, com terras de Balduino Schmitt; ao SUL, com terras de Egon Hausmann; ao LESTE, com terras de Norma Correia Schmitt e, ao OESTE, com ditas de Beneficiamento de Madeira Belchior Ltda.; ditando 200,00 metros ao OESTE da Igreja Católica Imaculada Conceição da localidade do Alto Morro do Baú. A propriedade está situada em região predominantemente rural, caracterizada pela presença de reflorestamentos, e áreas de preservação permanente e reserva legal. Sua área total é de 100.000,0 m² (10,0 hectares). Atualmente, encontra-se ocupada por 1.500 árvores de eucalipto, com idade aproximada de 9 anos, não possui benfeitorias não reprodutivas, e nem obras internas de infraestrutura. Há também árvores de eucalipto recém-plantadas, porém, ainda sem valor comercial. (IMÓVEL RURAL): bem imóvel registrado na matrícula de número 13.403, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar (SC), constituído pelo terreno situado no lugar Belchior Alto, zona rural do Município de Gaspar (SC), contendo a área de 123.293,81m², fazendo frente em 222,30 m com terras remanescentes de Euzébio Antônio Schmitt e fundos a mesma medida com terras de Vicente Oechsler; extremando do lado direito com terras de Godofredo Theiss e do lado esquerdo com terras de Leonardo Menschein, medindo em cada uma destas extremas 554,62 m, ditando na frente, pelo lado direito, cerca de 420,00 m da Estrada Geral. A propriedade está situada em região predominantemente rural, caracterizada pela presença de reflorestamentos, e áreas de preservação permanente e reserva legal. Sua área total é de 123.293,81 m² (12,33 hectares). Atualmente, encontra-se ocupada por 7.777 árvores de eucalipto, com idade aproximada de 14 anos e não possui benfeitorias não reprodutivas e nem obras internas de infraestrutura. (IMÓVEL RURAL): bem imóvel registrado na matrícula número 15.009, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar (SC), constituído



Disponibilizado no D.E.: 23/01/2025
Prazo do edital: 27/01/2025
Prazo de citação/intimação: 03/02/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA**PODER JUDICIÁRIO****Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul**

pelo terreno situado no lugar Belchior Alto, no Município de Gaspar (SC), com área de 20.000,00 m². A propriedade está situada em região predominantemente rural, caracterizada pela presença de reflorestamentos, e áreas de preservação permanente e reserva legal. Sua área total é de 20.000 m² (2,0 hectares). Atualmente, encontra-se ocupada por 2.000 árvores de pinus, com idade aproximada de 14 anos, não possui benfeitorias não reprodutivas e nem obras internas de infraestrutura. (IMÓVEL RURAL): bem imóvel registrado na matrícula número 16.501, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar (SC), constituído pelo terreno situado no lugar Belchior Alto, no Município de Gaspar (SC), contendo área de 54.180,02 m², fazendo frente em 291,49 metros com terras de Benedito Schmitt e Capela Sagrado Coração de Jesus e fundos em 272,77 metros com terras de Aloísio Theiss; extremado do lado direito em 222,30 metros com terras de Móveis Schmitzz e do lado esquerdo em 12 linhas, a partir da frente, a 1ª de 13,00 metros com terras do Governo do Estado de Santa Catarina, a 2ª, de 46,50 metros, a 3ª de 66,00 metros, ambas com terras de Mário Prim; a 4ª em 44,00 metros com terras de Ernesto Caglioni, a 5ª de 20,30 metros, a 6ª de 20,00 metros, ambas com terras de Quirino José Schmitt, a 7ª em 45,00 metros em linha curva no lado ímpar da Rua Geraldo Venhorst, a 8ª de 12,00 metros na testa da Rua Geraldo Venhorst, a 9ª de 106,00 metros no lado par da dita rua, a 10ª de 78,60 metros com terras do loteamento Ursinus Schmitz, a 11ª em 16,00 metros e a 12ª em 25,80 metros com terras de Laureano Froelich, distando cerca de 260,00 metros da rua Bonifácio Haendchen. A propriedade está situada em região predominantemente rural, caracterizada pela presença de reflorestamentos, áreas de preservação permanente e reserva legal. Sua área total é de 54.180,02 m² (5,41 hectares). Do total da área constante da matrícula, devem ser descontados/abatidos/reduzidos 3.082,84 m² (três mil e oitenta e dois metros e oitenta e quatro centímetros quadrados), que foram objeto da usucapião. Sem prejuízo das metragens a serem deduzidas da área há, também, três ações de usucapião pendentes de julgamento (autos nº 0005040- 54.2014.8.24.0025, autos nº 0300109-61.2016.8.24.0025 e autos nº 5002302-56.2024.8.24.0025), (todas tramitando na Comarca de Gaspar – SC), cuja pretensão é a aquisição de 5.014,43 m², 13.366,17 m² e 1.283,65 m², respectivamente. Atualmente, encontra-se ocupada por 2.000 árvores de pinus, com idade aproximada de 7 anos, não possui benfeitorias não reprodutivas e nem obras internas de infraestrutura. (IMÓVEL RURAL): bem imóvel registrado na matrícula número 17.028, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar (SC), constituído pelo terreno situado no lugar Alto Serafim, zona rural do Município de Luís Alves, contendo a área de 183.425,00 m², medindo 333,50 metros de frente por 550,00 metros de comprimento, fazendo frente no Ribeirão e fundos com terras de Cassiano Antônio Miranda; extremado do lado direito com terras de Egon Stein e do lado esquerdo com terras de Cassiano Antônio Miranda, distando na frente cerca de 49,00 metros até a Estrada Geral de Santana. A propriedade está situada em região predominantemente rural, caracterizada pela presença de reflorestamentos, e áreas de preservação permanente e reserva legal. Sua área total é de 54.180,02 m² (5,41 hectares). Atualmente, encontra-se ocupada por 1.000 árvores de pinus, com idade aproximada de 14 anos, além de 5.000 árvores recém-plantadas (sem valor comercial ainda). Não possui benfeitorias não reprodutivas e nem obras internas de infraestrutura. Avaliação Subgrupo: R\$ 24.597.000,00 (vinte e quatro milhões quinhentos e noventa e sete mil reais). LOTES INDIVIDUAIS LOTE 06: formado pela chamada “Fábrica 1” (IMÓVEL 01/FÁBRICA 1), constituída de áreas de terrenos contíguos com edificações em alvenaria, comerciais, administrativas, barracões industriais, de serviços, refeitório e anexos, referentes às matrículas 16.284 e 12.337, do CRI



Disponibilizado no D.E.: 23/01/2025
Prazo do edital: 27/01/2025
Prazo de citação/intimação: 03/02/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA**PODER JUDICIÁRIO****Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul**

de Gaspar/SC. Composto pelos imóveis registrados nas matrículas de números 16.284 e 12.337, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar (SC), com área total (somada e georreferenciada) de 16.994,78 m² e área construída de 9.953,00 m², com endereço postal na cidade de Gaspar, Estado de Santa Catarina, na Rua João Tillmann, nº 120 (com pela Rua Bonifácio Haendchen), bairro Belchior Alto, respectivamente descritos como (16.284) um terreno rural situado no Município de Gaspar (SC), com área de 4.846,50m², limitando-se ao sul com terras de Benedito Schmitt e de João Arnoldo Schmitt; ao norte com as de João Theiss, ao oeste com o Ribeirão Belchior e a leste com terras de Viúva Baader e (12.337) um terreno situado no local Belchior Alto, no Município de Gaspar (SC), com área total de 4.556,50m², parte ideal de um todo que mede 290.400,00m², limitando-se o todo, ao sul, com terras de João Arnoldo Schmitt; ao norte, com terras de João Theiss e Afonso Schmitt; ao leste, com terras de Viúva Baader; ao oeste, com Ribeirão Belchior. Cuida-se de áreas de terrenos contíguos com edificações em alvenaria, comerciais, administrativas, barracões industriais, de serviços, refeitório e anexos. Avaliação: R\$ 6.330.000,00 (seis milhões trezentos e trinta mil reais). LOTE 07: formado pelas ditas “Fábricas 02 e 03” (IMÓVEL 02/FÁBRICAS 02 E 03), constituídas de áreas de terrenos contíguos com edificações em alvenaria, comerciais, administrativas, barracões industriais de serviços e anexos, referentes às matrículas 14.933 e 17.260, do CRI de Gaspar/SC. Composto pelos imóveis registrados nas matrículas de números 14.933 e 17.260, ambas do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar (SC), com área total (somada e georreferenciada) de 48.262,95 m² e área construída de 3.480,75 m², com endereço postal na cidade de Gaspar, Estado de Santa Catarina, na Rua Ursinus Schmitz (Final rua), s/n, respectivamente descritos como (14.933) terreno situado no Município de Gaspar-SC, no lugar Belchior Alto, limitando-se ao Norte, em duas linhas: a 1ª de 34,94 metros e a 2ª de 138,56 metros, ambas com terras remanescentes de Albano João Theiss; ao Sul em duas linhas: a 1ª de 16,71 metros e a 2ª de 93,56 metros, ambas com terras de Bertino Fabiano Theiss; ao Oeste, em 292,47 metros com terras de Bertino Fabiano Theiss: Leste, partindo do sul em direção ao norte em 52,34 metros com terras de Ademar Manrich; quebra daí em direção ao oeste em 46,80 metros com terras de Ademar Manrich, volta em direção ao norte em 50,00 metros, também com terras de Ademar Manrich; daí seguindo finalmente, numa linha sinuosa, em direção ao norte, em 321,33 metros com o Ribeirão Belchior; perfazendo área total de terreno em 44.125,93 m² e (17.260) terreno situado no Município de Gaspar-SC, no lugar Belchior Alto, à rua Antônio Schmitz; limitando-se na frente ao Sul, em 48,20 metros com o lado par da referida rua; nos fundos ao Norte, com 50,00 metros com terras pertencentes a Albano João Theiss: no lado direito ao oeste, partindo do norte em direção ao Sul, em 46,80 metros com terras pertencentes a Albano João Theiss, quebra aí em direção ao Leste, em 1,80 metros com o lote nº 02; seguindo finalmente em direção ao Sul, em 56,86 metros também com o lote nº 02; e no lado esquerdo ao leste, em uma linha sinuosa de 102,90 metros com o Ribeirão Belchior, perfazendo área total de terreno em 4.137,02 m², imóvel, em parte, com área de preservação permanente – APP. Avaliação: R\$ 4.995.000,00 (quatro milhões novecentos e noventa e cinco mil reais). LOTE 08: área de terrenos e benfeitorias que compõe a loja, administração, edícula e estacionamento de veículos. (IMÓVEL 03/LOJA, ADMINISTRAÇÃO E EDÍCULA): imóvel objeto da matrícula de número 16.947, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar (SC), com área total de 743,82 m² e área construída de 698,25 m², com endereço postal na cidade de Gaspar, Estado de Santa Catarina na Rua João Tillmann, Bairro Belchior Alto, composto por terreno situado no Município de



Disponibilizado no D.E.: 23/01/2025
Prazo do edital: 27/01/2025
Prazo de citação/intimação: 03/02/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA**PODER JUDICIÁRIO****Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul**

Gaspar-SC, no lugar Belchior Alto, à rua João Tillmann; fazendo frente em 22,54 metros com o lado ímpar da dita rua; fundos, em 22,54 metros com terras de Benedito Schmitt; extremado do lado direito em 33,00 metros com terras de Ladimir José Girardi e do lado esquerdo, em 33,00 metros com terras de Roseli Girardi, distando pelo lado direito cerca de 74,76 metros do início da curva de concordância do lado ímpar da rua Bonifácio Haendchen; perfazendo a área de 743,82 m². (IMÓVEL 04/ABRIGO/ESTACIONAMENTO): imóvel objeto da matrícula de número 16.948, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar (SC), com área total de 743,82 m² e área construída de 175,00 m², com endereço predial na cidade de Gaspar, Estado de Santa Catarina, na Rua João Tillmann, nº 120, Bairro Belchior Alto, constituído pelo terreno situado no Município de Gaspar-SC, no lugar Belchior Alto, à rua João Tillmann; fazendo frente em 22,54 metros com o lado ímpar da dita rua; fundos, em 22,54 metros com terras de Herbert Koser; extremado do lado direito em 33,00 metros, sendo 16,50 metros com terras de Aroldo Vitor Rocha e em 16,50 metros com terras de Ademir Chicatto, e do lado esquerdo, em 33,00 metros com terras de Alcides Antônio Girardi, distando pelo lado direito cerca de 52,22 metros do início da curva de concordância do lado ímpar da rua Bonifácio Haendchen; perfazendo a área de 743,82 m². Avaliação: R\$ 1.695.000,00 (um milhão seiscentos e noventa e cinco mil reais). LOTE 09: (IMÓVEL 03/LOJA, ADMINISTRAÇÃO E EDÍCULA): imóvel objeto da matrícula de número 16.947, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar (SC), com área total de 743,82 m² e área construída de 698,25 m², com endereço postal na cidade de Gaspar, Estado de Santa Catarina na Rua João Tillmann, Bairro Belchior Alto, composto por terreno situado no Município de Gaspar-SC, no lugar Belchior Alto, à rua João Tillmann; fazendo frente em 22,54 metros com o lado ímpar da dita rua; fundos, em 22,54 metros com terras de Benedito Schmitt; extremado do lado direito em 33,00 metros com terras de Ladimir José Girardi e do lado esquerdo, em 33,00 metros com terras de Roseli Girardi, distando pelo lado direito cerca de 74,76 metros do início da curva de concordância do lado ímpar da rua Bonifácio Haendchen; perfazendo a área de 743,82 m². Avaliação: R\$ 1.340.000,00 (um milhão, trezentos e quarenta mil reais). LOTE 10: (IMÓVEL 04/ABRIGO/ESTACIONAMENTO): imóvel objeto da matrícula de número 16.948, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar (SC), com área total de 743,82 m² e área construída de 175,00 m², com endereço predial na cidade de Gaspar, Estado de Santa Catarina, na Rua João Tillmann, nº 120, Bairro Belchior Alto, constituído pelo terreno situado no Município de Gaspar-SC, no lugar Belchior Alto, à rua João Tillmann; fazendo frente em 22,54 metros com o lado ímpar da dita rua; fundos, em 22,54 metros com terras de Herbert Koser; extremado do lado direito em 33,00 metros, sendo 16,50 metros com terras de Aroldo Vitor Rocha e em 16,50 metros com terras de Ademir Chicatto, e do lado esquerdo, em 33,00 metros com terras de Alcides Antônio Girardi, distando pelo lado direito cerca de 52,22 metros do início da curva de concordância do lado ímpar da rua Bonifácio Haendchen; perfazendo a área de 743,82 m². Avaliação: R\$ 355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil reais). LOTE 11: MARCA. Direito de uso da marca "Móveis Schmitz". Alienação da propriedade intelectual da marca SCHMITZ AGROINDUSTRIAL, utilizada pela empresa catarinense que tem por objetivo principal a fabricação de móveis e artefatos de madeira, produção e comercialização de conservas de vegetais, atividades agroindustriais de plantio de hortaliças, de reflorestamento e extração de toras para posterior industrialização. Avaliação: R\$ 2.085.000,00 (dois milhões e oitenta e cinco mil reais). LOTE 12: (IMÓVEL RURAL) bem imóvel rural objeto da matrícula de número 2.010, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar (SC), constituído por



Disponibilizado no D.E.: 23/01/2025
Prazo do edital: 27/01/2025
Prazo de citação/intimação: 03/02/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA**PODER JUDICIÁRIO****Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul**

um terreno situado no Município de Ilhota (SC), no local denominado Baú, também conhecido por Alto Baú, contendo área de 293.873,00m² (duzentos e noventa e três mil oitocentos e setenta e três metros quadrados), fazendo frente em 150,00 metros em terras de Franz Wagner; fundos em terras de Carlos Hausemann; extremando do lado direito em 1.080,58 metros em terras de Balduino Schmitt e Norma Correia Schmitt e do lado esquerdo, em três linhas, a partir da frente, a primeira a 200,00 metros, a segunda abre com 150,00 metros, ambas em terras de Franz Wagner e a terceira segue até os fundos em 879,58 metros em terras de Francisco Schmitt, distando pelo lado direito cerca de 300,00 metros de um cemitério. A propriedade está situada em região predominantemente rural, caracterizada pela presença de reflorestamentos, e áreas de preservação permanente e reserva legal. Atualmente, encontra-se ocupada por 1.500 árvores de pinus e 1.500 árvores de eucalipto, ambos com idade aproximada de 9 anos, não possui benfeitorias não reprodutivas, e nem obras internas de infraestrutura. Há também árvores de pinus recém-plantadas, porém, ainda sem valor comercial. Avaliação: R\$ 4.065.000,00 (quatro milhões e sessenta e cinco mil reais). LOTE 13: (IMÓVEL RURAL): imóvel rural objeto da matrícula de número 6.635, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar (SC), constituído pelo terreno situado no lugar Belchior, na cidade de Gaspar (SC), contendo área de 121.000,00m², limitando-se ao Norte em 158,17 metros com terras de Ivo Altine; ao Sul, em 158,17 metros, com terras de Francisco Schmitt e Aquiles Zabel; ao Leste, em 746,00 metros, com terras de Alvin Zabel e herdeiros de Deschampz e, ao Oeste, em 784,00 metros, com terras de Francisco Schmitt, distando cerca de 4 km da Ponte Hercílio Deeke. Imóvel com servidão de passagem para sistema de transmissão de rede elétrica. Avaliação: R\$ 1.550.000,00 (um milhão e quinhentos e cinquenta mil reais). LOTE 14: (IMÓVEL RURAL): bem imóvel registrado na matrícula de número 9.398, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama (SC), constituída pelo terreno rural situado na localidade de Rio Scharlach, distrito de José Boiteux, no Município e Comarca de Ibirama, Estado de Santa Catarina, a 08 (oito) quilômetros da sede do distrito de José Boiteux, contento a área de oitocentos e quarenta e sete mil e quinhentos metros quadrados (847.500,00 m²), formado pelo lote de terras número 2.203, com uma área de 402.500,00 m² e pelo lote de terras número 2.201, com a área de 445.000,00 m², da linha Alto Rio Scharlach, confrontando ao NORTE, com terras de Germano Bonvechio, atualmente de propriedade de Aurélio Rossini; ao SUL, com terras de Valdir Polli, atualmente de propriedade de José Lunelli e Euclides Lunelli; a LESTE, com terras de Bruno Scharf e, a OESTE, com o Rio Scharlach. A propriedade está situada em região predominantemente rural, caracterizada pela presença de reflorestamentos e áreas de preservação permanente e reserva legal. Sua área total é de 847.500 m² (84,75 hectares). Avaliação: R\$ 9.300.000,00 (nove milhões e trezentos mil reais). LOTE 15: (IMÓVEL RURAL): bem imóvel registrado na matrícula de número 12.072, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar (SC), constituído pelo terreno situado no lugar Alto Baú, na zona rural do Município de Ilhota, contendo a área de 100.000,00 m²; ao NORTE, com terras de Balduino Schmitt; ao SUL, com terras de Egon Hausmann; ao LESTE, com terras de Norma Correia Schmitt e, ao OESTE, com ditas de Beneficiamento de Madeira Belchior Ltda.; ditando 200,00 metros ao OESTE da Igreja Católica Imaculada Conceição da localidade do Alto Morro do Baú. A propriedade está situada em região predominantemente rural, caracterizada pela presença de reflorestamentos, e áreas de preservação permanente e reserva legal. Sua área total é de 100.000,0 m² (10,0 hectares). Atualmente, encontra-se ocupada por 1.500 árvores de eucalipto, com idade aproximada de 9 anos, não possui benfeitorias não reprodutivas, e nem



Disponibilizado no D.E.: 23/01/2025
Prazo do edital: 27/01/2025
Prazo de citação/intimação: 03/02/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA**PODER JUDICIÁRIO****Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul**

obras internas de infraestrutura. Há também árvores de eucalipto recém-plantadas, porém, ainda sem valor comercial. Avaliação: R\$ 1.375.000,00 (um milhão trezentos e setenta e cinco mil reais). LOTE 16: (IMÓVEL RURAL): bem imóvel registrado na matrícula de número 13.403, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar (SC), constituído pelo terreno situado no lugar Belchior Alto, zona rural do Município de Gaspar (SC), contendo a área de 123.293,81m², fazendo frente em 222,30 m com terras remanescentes de Euzébio Antônio Schmitt e fundos a mesma medida com terras de Vicente Oechsler; extremando do lado direito com terras de Godofredo Theiss e do lado esquerdo com terras de Leonardo Menschein, medindo em cada uma destas extremas 554,62 m, ditando na frente, pelo lado direito, cerca de 420,00 m da Estrada Geral. A propriedade está situada em região predominantemente rural, caracterizada pela presença de reflorestamentos, e áreas de preservação permanente e reserva legal. Sua área total é de 123.293,81 m² (12,33 hectares). Atualmente, encontra-se ocupada por 7.777 árvores de eucalipto, com idade aproximada de 14 anos e não possui benfeitorias não reprodutivas e nem obras internas de infraestrutura. Avaliação: R\$ 3.320.000,00 (três milhões trezentos e vinte mil reais). LOTE 17: (IMÓVEL RURAL): bem imóvel registrado na matrícula número 15.009, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar (SC), constituído pelo terreno situado no lugar Belchior Alto, no Município de Gaspar (SC), com área de 20.000,00 m². A propriedade está situada em região predominantemente rural, caracterizada pela presença de reflorestamentos, e áreas de preservação permanente e reserva legal. Sua área total é de 20.000 m² (2,0 hectares). Atualmente, encontra-se ocupada por 2.000 árvores de pinus, com idade aproximada de 14 anos, não possui benfeitorias não reprodutivas e nem obras internas de infraestrutura. Avaliação: R\$ 1.415.000,00 (um milhão quatrocentos e quinze mil reais). LOTE 18: (IMÓVEL RURAL): bem imóvel registrado na matrícula número 16.501, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar (SC), constituído pelo terreno situado no lugar Belchior Alto, no Município de Gaspar (SC), contendo área de 54.180,02 m², fazendo frente em 291,49 metros com terras de Benedito Schmitt e Capela Sagrado Coração de Jesus e fundos em 272,77 metros com terras de Aloísio Theiss; extremando do lado direito em 222,30 metros com terras de Móveis Schmitzz e do lado esquerdo em 12 linhas, a partir da frente, a 1ª de 13,00 metros com terras do Governo do Estado de Santa Catarina, a 2ª, de 46,50 metros, a 3ª de 66,00 metros, ambas com terras de Mário Prim; a 4ª em 44,00 metros com terras de Ernesto Cagliioni, a 5ª de 20,30 metros, a 6ª de 20,00 metros, ambas com terras de Quirino José Schmitt, a 7ª em 45,00 metros em linha curva no lado ímpar da Rua Geraldo Venhorst, a 8ª de 12,00 metros na testa da Rua Geraldo Venhorst, a 9ª de 106,00 metros no lado par da dita rua, a 10ª de 78,60 metros com terras do loteamento Ursinus Schmitz, a 11ª em 16,00 metros e a 12ª em 25,80 metros com terras de Laureano Froelich, distando cerca de 260,00 metros da rua Bonifácio Haendchen. A propriedade está situada em região predominantemente rural, caracterizada pela presença de reflorestamentos, áreas de preservação permanente e reserva legal. Sua área total é de 54.180,02 m² (5,41 hectares). Do total da área constante da matrícula, devem ser descontados/abatidos/reduzidos 3.082,84 m² (três mil e oitenta e dois metros e oitenta e quatro centímetros quadrados), que foram objeto da usucapião. Sem prejuízo das metragens a serem deduzidas da área há, também, três ações de usucapião pendentes de julgamento (autos nº 0005040- 54.2014.8.24.0025, autos nº 0300109-61.2016.8.24.0025 e autos nº 5002302- 56.2024.8.24.0025), (todas tramitando na Comarca de Gaspar – SC), cuja pretensão é a aquisição de 5.014,43 m², 13.366,17 m² e 1.283,65 m², respectivamente. Atualmente, encontra-se ocupada por 2.000 árvores de pinus,



Disponibilizado no D.E.: 23/01/2025
Prazo do edital: 27/01/2025
Prazo de citação/intimação: 03/02/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO

Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul

com idade aproximada de 7 anos, não possui benfeitorias não reprodutivas e nem obras internas de infraestrutura. Avaliação: R\$ 972.000,00 (novecentos e setenta e dois mil reais). LOTE 19: (IMÓVEL RURAL): bem imóvel registrado na matrícula número 17.028, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar (SC), constituído pelo terreno situado no lugar Alto Serafim, zona rural do Município de Luís Alves, contendo a área de 183.425,00 m², medindo 333,50 metros de frente por 550,00 metros de comprimento, fazendo frente no Ribeirão e fundos com terras de Cassiano Antônio Miranda; extremando do lado direito com terras de Egon Stein e do lado esquerdo com terras de Cassiano Antônio Miranda, distando na frente cerca de 49,00 metros até a Estrada Geral de Santana. A propriedade está situada em região predominantemente rural, caracterizada pela presença de reflorestamentos, e áreas de preservação permanente e reserva legal. Sua área total é de 54.180,02 m² (5,41 hectares). Atualmente, encontra-se ocupada por 1.000 árvores de pinus, com idade aproximada de 14 anos, além de 5.000 árvores recém-plantadas (sem valor comercial ainda). Não possui benfeitorias não reprodutivas e nem obras internas de infraestrutura. Avaliação: R\$ 2.600.000,00 (dois milhões e seiscentos mil reais). LOTE 20: CALDEIRA, SECAMAQ/SM-4000, CAP. MÁX. PRODUÇÃO DE VAPOR 4000KGV/H, FAB. 06/2001. Avaliação: R\$ 63.214,20 (sessenta e três mil, duzentos e quatorze reais e vinte centavos). LOTE 21: CALDEIRA, ROHMAQ, CAP. MÁX. PRODUÇÃO DE VAPOR 2500KGV/H. Avaliação: R\$ 49.166,60 (quarenta e nove mil, cento e sessenta e seis reais e sessenta centavos). LOTE 22: TUBULAÇÕES DE VAPOR r. Avaliação: R\$ 158.035,50 (cento e cinquenta e oito mil e trinta e cinco reais e cinquenta centavos). LOTE 23: SILO DE SECAGEM, PAGÉ, CAP. ARMAZENAMENTO 100 m³. Avaliação: R\$ 33.363,05 (trinta e três mil, trezentos e sessenta e três reais e cinco centavos). LOTE 24: 02 (DOIS) CENTROS DE USINAGEM ROUTER, ALCA, 04 SPINDLES SIMULTÂNEOS. Avaliação: R\$ 183.940,22 (cento e oitenta e três mil, novecentos e quarenta reais e vinte e dois centavos). LOTE 25: CENTRO DE USINAGEM ROUTER, ALCA, 1 EIXO FIXO. Avaliação: R\$ 56.190,40 (cinquenta e seis mil, cento e noventa reais e quarenta centavos). LOTE 26: ROUTER CNC, ALCA / 2030-QS, 04 SPINDLES FIXOS. Avaliação: R\$ 54.054,89 (cinquenta e quatro mil e cinquenta e quatro reais e oitenta e nove centavos). LOTE 27: 02 (DUAS) REFILADEIRAS. Avaliação: R\$ 66.690,98 (sessenta e seis mil, seiscentos e noventa reais e noventa e oito centavos). LOTE 28: 02 (DUAS) PLAINA DESENGROSSADEIRA, RAZI / RZ-PL2F610P, 02 EIXOS DE 600, ANO: 2008. Avaliação: R\$ 96.492,68 (noventa e seis mil, quatrocentos e noventa e dois reais e sessenta e oito centavos). LOTE 29: PLAINA MOLDUREIRA, ALCA, 5 EIXOS. Avaliação: R\$ 46.645,03 (quarenta e seis mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e três centavos). LOTE 30: PLAINA MOLDUREIRA, RAZI / RZ-PL20062, 6 EIXOS, ANO: 2015, CAP. 5 A 38M/MIN. Avaliação: R\$ 65.057,95 (sessenta e cinco mil e cinquenta e sete reais e noventa e cinco centavos). LOTE 31: SECCIONADORA DE CORTE, ALCA / TS60. Avaliação: R\$ 10.535,70 (dez mil, quinhentos e trinta e cinco reais e setenta centavos). LOTE 32: SERRA ESQUADREJADEIRA DE PRECISÃO RAZI / RZ-ES3200V. Avaliação: R\$ 11.936,95 (onze mil, novecentos e trinta e seis reais e noventa e cinco centavos). LOTE 33: OTIMIZADORA DE CORTE, ALCA / S300. Avaliação: R\$ 85.948,91 (oitenta e cinco mil, novecentos e quarenta e oito reais e noventa e um centavos). LOTE 34: LIXADEIRA BANDA LARGA 2 LIXAS, TECMATIC / EKOS 1100S. Avaliação: R\$ 35.119,00 (trinta e cinco mil e cento e dezenove reais). LOTE 35: LIXADEIRA BANDA LARGA 2 LIXAS, TECMATIC / 1100, ANO: 2003, CAP. 5 A 20M/MIN. Avaliação: R\$ 31.607,10 (trinta e um mil, seiscentos e sete reais e dez centavos). LOTE 36: LIXADEIRA BANDA LARGA 3



Disponibilizado no D.E.: 23/01/2025
Prazo do edital: 27/01/2025
Prazo de citação/intimação: 03/02/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA**PODER JUDICIÁRIO****Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul**

LIXAS, TECMATIC / EKOS 1300, ANO: 2004, CAP. 5 A 20M/MIN. Avaliação: R\$ 48.464,22 (quarenta e oito mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais e vinte e dois centavos). LOTE 37: LIXADEIRA BANDA LARGA, CVL LVB 900/3 DUPLA FACE, 6 GRUPOS. Avaliação: R\$ 64.970,15 (sessenta e quatro mil, novecentos e setenta reais e quinze centavos). LOTE 38: LIXADEIRA PARA ACABAMENTO PINTURA, SCM SANDYA. Avaliação: R\$ 14.668,94 (quatorze mil, seiscentos e sessenta e oito reais e noventa e quatro centavos). LOTE 39: PICADOR VANTEC. Avaliação: R\$ 14.047,60 (quatorze mil e quarenta e sete reais e sessenta centavos). LOTE 40: SILO DE CAVACO E ESTEIRAS E PENEIRAS. Avaliação: R\$ 16.997,60 (dezesseis mil, novecentos e noventa e sete reais e sessenta centavos). LOTE 41: 02 (DUAS) ESTEIRAS ROLETADAS. Avaliação: R\$ 14.047,60 (quatorze mil e quarenta e sete reais e sessenta centavos). LOTE 42: FITA PRIMEIRO CORTE MILL. Avaliação: R\$ 31.607,10 (trinta e um mil, seiscentos e sete reais e dez centavos). LOTE 43: ESTEIRA DE ENTRADA DE TORA VANTEC. Avaliação: R\$ 22.827,35 (vinte e dois mil, oitocentos e vinte e sete reais e trinta e cinco centavos). LOTE 44: AFIADOR DE LÂMINAS DE SERRA. Avaliação: R\$ 14.047,60 (quatorze mil, quarenta e sete reais e sessenta centavos). LOTE 45: AFIADOR DE FRESAS E CABEÇOTES SANTI AFS. Avaliação: R\$ 6.321,42 (seis mil, trezentos e vinte e um reais e quarenta e dois centavos). LOTE 46: AFIADOR DE FACAS, SANTI / AAS. Avaliação: R\$ 6.321,42 (seis mil, trezentos e vinte e um reais e quarenta e dois centavos). LOTE 47: 2 (DOIS) AFIADORES DE FACAS/PICADOR. Avaliação: R\$ 12.642,84 (doze mil, seiscentos e quarenta e dois reais e oitenta e quatro centavos). LOTE 48: VIRADOR DE TORA. Avaliação: R\$ 10.131,83 (dez mil, cento e trinta e um reais e oitenta e três centavos). LOTE 49: REFILADEIRA DALLABONA. Avaliação: R\$ 20.017,83 (vinte mil e dezessete reais e oitenta e três centavos). LOTE 50: ENGRADEADEIRA. Avaliação: R\$ 53.732,07 (cinquenta e três, setecentos e trinta e dois reais e sete centavos). LOTE 51: 2 (DOIS) TRANSFERS MACLINEA DE 1300X2000. Avaliação: R\$ 3.792,85 (três mil, setecentos e noventa e dois reais e oitenta e cinco centavos). LOTE 52: TRANSFER MACLINEA DE 1300X5000. Avaliação: R\$ 2.590,53 (dois mil, quinhentos e noventa reais e cinquenta e três centavos). LOTE 53: TÚNEL INFRAVERMELHO 1300X5000. Avaliação: R\$ 7.772,86 (sete mil, setecentos e setenta e dois reais e oitenta e seis centavos). LOTE 54: CABINE DE PINTURA, SUPERAR / COMPACT-200SC. Avaliação: R\$ 4.389,88 (quatro mil, trezentos e oitenta e nove reais e oitenta e oito centavos). LOTE 55: CABINE DE PINTURA VALDIR. Avaliação: R\$ 3.862,74 (três mil, oitocentos e oitenta e dois reais e setenta e quatro centavos). LOTE 56: 2 (DOIS) CONJUNTOS DE TANQUE E PISTOLA DE PINTURA. Avaliação: R\$ 1.618,56 (mil, seiscentos e dezoito reais e cinquenta centavos). LOTE 57: ROLO DE PINTURA CRIPA. Avaliação: R\$ 10.734,48 (dez mil, setecentos e trinta e quatro reais e quarenta e oito centavos). LOTE 58: CONJUNTO DE ESCOVAS PARA LIMPEZA. Avaliação: R\$ 7.760,84 (sete mil, setecentos e sessenta reais e oitenta e quatro centavos). LOTE 59: LIXADEIRA DE ESCOVAS SOLIMAC/DOPPIO UVT 1300, ANO: 1998. Avaliação: R\$ 1.551,78 (mil, quinhentos e cinquenta e um reais e setenta e oito centavos). LOTE 60: PERFILADEIRA METRISA. Avaliação: R\$ 1.365,43 (mil, trezentos e sessenta e cinco reais e quarenta e três centavos). LOTE 61: 6 (SEIS) DESTOPADEIRAS METRISA. Avaliação: R\$ 12.993,68 (doze mil, novecentos e noventa e três reais e sessenta e oito centavos). LOTE 62: FURADEIRA MÚTIPLA F21. Avaliação: R\$ 7.023,80 (sete mil e vinte e três reais e oitenta centavos). LOTE 63: 02 (DUAS) FURADEIRAS OSCILANTES INVICTA. Avaliação: R\$ 5.267,85 (cinco mil, duzentos e sessenta e cinco reais e oitenta e



Disponibilizado no D.E.: 23/01/2025
Prazo do edital: 27/01/2025
Prazo de citação/intimação: 03/02/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA**PODER JUDICIÁRIO****Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul**

cinco centavos). LOTE 64: 03 (TRÊS) FURADEIRAS INVICTA, COM 3 CABEÇOTES. Avaliação: R\$ 13.677,97 (treze mil, seiscentos e setenta e sete reais e noventa e sete centavos). LOTE 65: 02 (DOIS) ELEVADORES PARA LIXADEIRA. Avaliação: R\$ 5.417,84 (cinco mil, quatrocentos e dezessete reais e oitenta e quatro centavos). LOTE 66: LIXADEIRA DE BORDA 4 GRUPOS, KRAF-TLINE. Avaliação: R\$ 8.779,75 (oito mil, setecentos e setenta e nove reais e setenta e cinco centavos). LOTE 67: RASGADEIRA COM FURADEIRA 9 CABEÇOTES. Avaliação: R\$ 17.559,50 (dezessete mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e cinquenta centavos). LOTE 68: TUPIA DE BANCADA, OMIL / TU-900, MESA DE 900X700MM. Avaliação: R\$ 2.985,12 (dois mil, novecentos e oitenta e cinco reais e doze centavos). LOTE 69: TUPIA DE BANCADA, OMIL / TU-900, MESA DE 900X700MM. Avaliação: R\$ 2.985,12 (dois mil, novecentos e oitenta e cinco reais e doze centavos). LOTE 70: TUPIA DE BANCADA, OMIL/TU-1000, MESA DE 1000X800MM. Avaliação: R\$ 3.687,50 (três mil, seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos). LOTE 71: LIXADEIRA DE FITA, INVICTA. AVALIAÇÃO: R\$ 1.053,57 (mil e cinquenta e três reais e cinquenta e sete centavos). LOTE 72: 2 (DUAS) FURADEIRAS OSCILANTES MANUAL - 1 DALTEC NA USINAGEM /1 SEM MARCA NO GALPÃO SUPERIOR. Avaliação: R\$ 4.063,38 (quatro mil e sessenta e três reais e trinta e oito centavos). LOTE 73: 5 (CINCO) TUPIAS COM AVANÇOS. Avaliação: R\$ 3.468,00 (três mil, quatrocentos e sessenta e oito reais). LOTE 74: RESPIGADEIRA INVICTA. Avaliação: R\$ 2.774,40 (dois mil, setecentos e setenta e quatro reais e quarenta centavos). LOTE 75: SERRA CIRCULAR, INVICTA. Avaliação: R\$ 1.671,17 (mil, seiscentos e setenta e um reais e dezessete centavos). LOTE 76: 3 PERFILADEIRAS GIBEN DO BRASIL RIO N. Avaliação: R\$ 48.162,60 (quarenta e oito mil, cento e sessenta e dois reais e sessenta centavos). LOTE 77: PERFILADEIRA KRAFT-LINE DE 2000M. Avaliação: R\$ 10.535,70 (dez mil, quinhentos e trinta e cinco reais e setenta centavos). LOTE 78: ESQUADREJADEIRA DUPLA, VALDIR, ABERTURA DE 1000. Avaliação: R\$ 2.735,77 (dois mil, setecentos e trinta e cinco reais e setenta e sete centavos). LOTE 79: ESQUADREJADEIRA COM EIXO FIXO OMIL. Avaliação: R\$ 3.792,54 (três mil, setecentos e noventa e dois reais e cinquenta e quatro centavos). LOTE 80: FURADEIRA DL 25 COM 8 MOTORES DE 17 BROCAS. Avaliação: R\$ 7.374,99 (sete mil, trezentos e setenta e quatro reais e noventa e nove centavos). LOTE 81: FURADEIRA MÚLTIPLA, MELA METALÚRGICA / FMP25 S 3 MOTORES 21 BROCAS. Avaliação: R\$ 9.482,13 (nove mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e treze centavos). LOTE 82: FURADEIRA MÚLTIPLA, MELA METALÚRGICA / F12 II 7 MOTORES COM 4 BROCAS. Avaliação: R\$ 8.428,56 (oito mil, quatrocentos e vinte e oito reais e cinquenta e seis centavos). LOTE 83: FURADEIRA MÚLTIPLA 4 CABEÇOTES, INVICTA / RI 10, ANO: 1986. Avaliação: R\$ 10.131,83 (dez mil, cento e trinta e um reais e oitenta e três centavos). LOTE 84: FURADEIRA MÚLTIPLA PNEUMÁTICA, DRILLLAMPE / STAR II, ANO: 2005. Avaliação: R\$ 2.944,02 (dois mil, novecentos e quarenta e quatro reais e dois centavos). LOTE 85: FRESA COPIADORA HARVARD COM MESA GIRATÓRIA. Avaliação: R\$ 10.367,13 (dez mil, trezentos e sessenta e sete reais e treze centavos). LOTE 86: 3 (TRÊS) DESTOPADEIRAS PNEUMÁTICAS SIMPLES. Avaliação: R\$ 4.385,49 (quatro mil, trezentos e oitenta e cinco reais e quarenta e nove centavos). LOTE 87: CONJUNTO DE EXAUSTÃO BRANDT. Avaliação: R\$ 36.453,26 (trinta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e vinte e seis centavos). LOTE 88: 4 PRENSAS COLADEIRAS DE 2500 METRISA. Avaliação: R\$ 103.741,53 (cento e três mil, setecentos e quarenta e um reais e cinquenta e três centavos). LOTE 89: SERRA



Disponibilizado no D.E.: 23/01/2025
Prazo do edital: 27/01/2025
Prazo de citação/intimação: 03/02/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA**PODER JUDICIÁRIO****Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul**

OTIMIZADORA DE CORTE TRANSVERSAL, SALVADOR / SUPERCUT 500. Avaliação: R\$ 137.540,05 (cento e trinta e sete mil, quinhentos e quarenta reais e cinco centavos). LOTE 90: 1 (UMA) SELADORA E TÚNEL DE ENCOLHIMENTO, SHANKLIN. Avaliação: R\$ 38.279,71 (trinta e oito mil, duzentos e setenta e nove reais e setenta e um centavos). LOTE 91: 1 (UMA) MÁQUINA DE EMBALAR COM TÚNEL A GÁS PROJEPAC. Avaliação: R\$ 33.363,05 (trinta e três mil, trezentos e sessenta e três reais e cinco centavos). LOTE 92: 2 (DUAS) MÁQUINAS DE ARQUEAR, FECHAMENTO DE EMBALAGEM. Avaliação: R\$ 3.899,58 (três mil, oitocentos e noventa e nove reais e cinquenta e oito centavos). LOTE 93: MÁQUINA DE FECHAMENTO DE EMBALAGEM COM FITA ADESIVA. Avaliação: R\$ 5.267,85 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e oitenta e cinco centavos). LOTE 94: 39 (TRINTA E NOVE) VENTILADORES DE TETO. Avaliação: R\$ 13.682,71 (treze mil, seiscentos e oitenta e dois reais e setenta e um centavos). LOTE 95: COMPRESSOR PARAFUSO, KAESER 30 CV. Avaliação: R\$ 14.117,84 (quatorze mil, cento e dezessete reais e oitenta e quatro centavos). LOTE 96: COMPRESSOR DE AR PISTÃO, WAYNE, C/ CABEÇOTE E 5 PISTÃO, 15CV. Avaliação: R\$ 4.214,28 (quatro mil, duzentos e quatorze reais e vinte e oito centavos). LOTE 98: 2 (DOIS) TRANSFORMADORES DE 500 KVA. Avaliação: R\$ 18.254,86 (dezoito mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e seis centavos). LOTE 99: 1 (UM) TRANSFORMADOR DE 300 KVA. Avaliação: R\$ 3.511,90 (três mil, quinhentos e onze reais e noventa centavos). LOTE 100: 10 (DEZ) PALETEIRAS HIDRÁULICAS MANUAIS, CAP. 2000 KG. Avaliação: R\$ 4.881,51 (quatro mil, oitocentos e oitenta e um reais e cinquenta e um centavos). LOTE 102: 2 (DOIS) AR CONDICIONADOS SPLIT PISO-TETO. Avaliação: R\$ 5.054,33 (cinco mil e cinquenta e quatro reais e trinta e três centavos). LOTE 103: 4 (QUATRO) AR CONDICIONADOS SPLIT. Avaliação: R\$ 2.386,69 (dois mil, trezentos e oitenta e seis reais e sessenta e nove centavos). LOTE 104: 2 (DOIS) AR CONDICIONADOS DE JANELA. Avaliação: R\$ 425,87 (quatrocentos e vinte e cinco reais e oitenta e sete centavos). LOTE 97: 3 (TRÊS) TANQUES DE AR COMPRIMIDO, CAP. 500 LITROS. Avaliação: R\$ 5.057,14 (cinco mil e cinquenta e sete reais e quatorze centavos). LOTE 101: 2 (DUAS) PALETEIRAS HIDRÁULICAS MANUAIS, CAP. 3000 KG. Avaliação: R\$ 1.260,77 (mil, duzentos e sessenta reais e setenta e sete centavos). LOTE 105: SUPRIMIDO. Lote 106: MOTOBOMBA CENTRÍFUGA, C/ MOTOR WEG IR 38324. Avaliação: R\$ 417,21 (quatrocentos e dezessete reais e vinte e um centavos). LOTE 107: 7 TANQUES IBC TIPO CONTAINER, CAP. 1100 LTS. Avaliação: R\$ 1.733,71 (mil, setecentos e trinta e três reais e setenta e um centavos). LOTE 108: COMPRESSOR DE AR, MOTOMIL 2HP 100L. Avaliação: R\$ 877,62 (oitocentos e setenta e sete reais e sessenta e dois centavos). LOTE 109: 55 EXTINTORES. Avaliação: R\$ 4.281,08 (quatro mil, duzentos e oitenta e um reais e oito centavos). LOTE 110: MOTOESMERIL DE COLUNA. Avaliação: R\$ 292,86 (duzentos e noventa e dois reais e oitenta e seis centavos). LOTE 111: SERRA MÚLTIPLA, OMIL / SMO 350, ANO 2009. Avaliação: R\$ 2.874,89 (dois mil, oitocentos e setenta e quatro reais e oitenta e nove centavos). LOTE 112: MÁQUINA P/ FECHAR EMBALAGENS (SEM FUNCIONAMENTO). Avaliação: R\$ 2.205,94 (dois mil, duzentos e cinco reais e noventa e quatro centavos). LOTE 113: DESTOPADEIRA, LAMPE / DR 200, 300V, SÉRIE 0899 (SEM FUNCIONAMENTO). Avaliação: R\$ 2.807,56 (dois mil, oitocentos e sete reais e cinquenta e seis centavos). LOTE 114: SERRA FITA HORIZONTAL, DALLABONA / SFH 900. (FERRAMENTAS E INSUMOS). Avaliação: R\$ 63.214,20 (sessenta e três mil, duzentos e quatorze reais e vinte centavos). LOTE 115: ESTRUTURA PARA TANQUE DE



Disponibilizado no D.E.: 23/01/2025
Prazo do edital: 27/01/2025
Prazo de citação/intimação: 03/02/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA**PODER JUDICIÁRIO****Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul**

COLA COM CONTENÇÃO/PRODUÇÃO PRÓPRIA DA AUTORA. Avaliação: R\$ 1.625,35 (mil, seiscentos e vinte e cinco reais e trinta e cinco centavos). LOTE 116: ESTEIRA DE ENTRADA PARA CALDEIRA ALTA FREQUÊNCIA – PRODUÇÃO PRÓPRIA DA AUTORA. Avaliação: R\$ 2.708,92 (dois mil, setecentos e oito reais e noventa e dois centavos). LOTE 117: 1 (UMA) FURADEIRA DRILL LAMP PARA BOCA DE LOBO. Avaliação R\$ 4.876,06 (quatro mil, oitocentos e setenta e seis reais e seis centavos). LOTE 118: 1 (UMA) MESA GIRATÓRIA DE METAL – PRODUÇÃO PRÓPRIA DA AUTORA. Avaliação: R\$ 677,23 (seiscentos e setenta e sete reais e vinte e três centavos). LOTE 119: 1 (UMA) SERRA ESTOPADEIRA/ESQUADREJADEIRA MAKITA. Avaliação: R\$ 5.011,50 (cinco mil e onze reais e cinquenta centavos). LOTE 120: 1 (UM) EXAUSTOR DE SACO SMARTEC. Avaliação: R\$ 2.083,16 (dois mil e oitenta e três reais e dezesseis centavos). LOTE 121: 1 (UM) EXAUSTOR DE SACO CVL. Avaliação: R\$ 1.893,54 (mil, oitocentos e noventa e três reais e cinquenta e quatro centavos). LOTE 122: ESTEIRA TRANSPORTADORA/LONA/CERCA DE 7M – PRODUÇÃO PRÓPRIA DA AUTORA. Avaliação: R\$ 7.043,19 (sete mil e quarenta e três reais e dezenove centavos). LOTE 123: SECADORA DE AR CPX 270 CHICAGO – GALPÃO DA USINAGEM/FUNDOS. Avaliação: R\$ 2.031,69 (dois mil e trinta e um reais e sessenta e nove centavos). LOTE 124: ESTEIRA/LONA/SAÍDA – PRODUÇÃO PRÓPRIA DA AUTORA. Avaliação: R\$ 2.167,14 (dois mil, cento e sessenta e sete reais e quatorze centavos). LOTE 125: PLAINA DUPLA FACE OMIL PLMO 2F 630 (PATRIMÔNIO 39). Avaliação: R\$ 18.420,66 (dezoito mil, quatrocentos e vinte reais e sessenta e seis centavos). LOTE 126: 2 (DUAS) ESTEIRAS (ESTEIRA DUPLA) PARA CLASSIFICAÇÃO DE MADEIRA/CERCA DE 16M. Avaliação: R\$ 7.888,38 (sete mil, oitocentos e oitenta e oito reais e trinta e oito centavos). LOTE 127: 10 (DEZ) ESTUFAS SECAMAQ PARA SECAGEM DE MADEIRA/AUTOMATIZADA/SISTEMA ECO POWER. Avaliação: R\$ 18.691,55 (dezoito mil, seiscentos e noventa e um reais e cinquenta e cinco centavos). LOTE 128: 2 (DUAS) ESTUFAS SECAMAQ SEM AUTOMAÇÃO PARA SECAGEM DE MADEIRA. Avaliação: R\$ 2.112,96 (dois mil, cento e doze reais e noventa e seis centavos). LOTE 129: FERRAMENTAS E INSUMOS DA MANUTENÇÃO. Avaliação: R\$ 2.708,92 (dois mil, setecentos e oito reais e noventa e dois centavos). LOTE 130: MADEIRA EM ESTOQUE (1M³). Avaliação: R\$ 394,71 (trezentos e noventa e 28 quatro reais e setenta e um centavos). LOTE 131: TÁBUAS PARA CORTE DE CARNE (1 UNID.). Avaliação: R\$ 1,95 (um real e noventa e cinco centavos). LOTE 132: 24 (VINTE E QUATRO) CAIXAS DE VIDRO PARA CONSERVA, TAMANHOS VARIADOS. Avaliação: R\$ 32,51 (trinta e dois reais e cinquenta e um centavos). LOTE 133: (MÓVEIS E UTENSÍLIOS P/ ESCRITÓRIO): a) 19 - MESAS P/ REFEITÓRIO, ESTRUTURA DE MADEIRA, C/ TAMPO REVESTIDO EM FÓRMICA, COR BRANCO; b) 43 BANQUETAS DE MADEIRA S/ PINTURA; c) 38 CADEIRAS DE ESCRITÓRIO, EM TECIDO, COR VERDE; d) 11 MESAS EM L, EM MADEIRA, REVESTIDO EM FÓRMICA, COR TABACO; e) 08 ARQUIVOS DE AÇO, C/ 4 GAVETAS, COR CINZA, 50X70X135CM; f) 02 ARMÁRIO ALTO DE MADEIRA 8 PORTAS, COR BRANCO; g) MESA DE REUNIÃO OVAL, ESTRUTURA DE FERRO, C/ TAMPO DE MADEIRA, COR TABACO; h) MESA REDONDA, ESTRUTURA DE FERRO, C/ TAMPO DE MADEIRA, COR TABACO; i) MESA P/ REFEITÓRIO, ESTRUTURA DE MADEIRA, C/ TAMPO REVESTIDO EM FÓRMICA, COR BRANCO; j) 9 BANQUETAS DE MADEIRA BRANCA; k) MÁQUINA DE ESCREVER MANUAL, ATEMAQ; l) 5 RÁDIOS COMUNICADORES MINI WALKIE TALKIE, BAOFENG HAIZ;



Disponibilizado no D.E.: 23/01/2025
Prazo do edital: 27/01/2025
Prazo de citação/intimação: 03/02/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA**PODER JUDICIÁRIO****Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul**

m) APARELHO DE FAX, PANASONIC / KX FT71; n) 13 - APARELHOS TELEFÔNICOS, INTELBRAS PLENO; o) 16 ESTANTES DE MADEIRA, DIVERSOS TAMANHOS E MODELOS; p) MOSTRUÁRIO DE MÓVEIS EM PINUS, MODELOS DIVERSOS; q) 2 (DUAS) CADEIRAS DE PLÁSTICO; r) BALANÇA DIGITAL SATURNO 2500KG SB 5000 S2; s) 4 (QUATRO) BEBEDOUROS. Avaliação: R\$ 12.450,48 (doze mil, quatrocentos e cinquenta reais e quarenta e oito centavos). LOTE 134: (EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA): a) 21 CPU'S; b) 14 MONITORES LED E LCD DE DIVERSAS MARCAS E TAMANHOS; c) 26 TECLADOS PARA COMPUTADOR; d) IMPRESSORA, HP / LASERJET 1015; e) AUTOTRANSFORMADOR, VIMAQ 110V/220V, 3,3V 300L; f) SWITCH, INTELBRAS / SG2400 QR, 24 PORTAS. Avaliação: R\$ 6.154,18 (seis mil cento e cinquenta e quatro reais e dezoito centavos). LOTE 135: (MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DA FÁBRICA DE CONSERVAS): a) 5 TANQUES DE INOX P/ COZIMENTO DE CONSERVA; b) 6 CESTOS DE INOX P/ COZIMENTO DE CONSERVA; c) TANQUE DE INOX P/ PREPARAÇÃO DE MOLHO, C/ ESCADA; d) 2 BANCADAS DE INOX, 100X300CM; e) MÁQUINA DE ROTULAR, MAQMUNDI; f) FATIADOR, INCALFER; g) 2 DESCASCADORES DE LEGUMES BASCULANTE, BECKER, CAP. 10KG; h) DESCASCADOR DE LEGUMES INDUSTRIAL, CAP. 10KG; i) LAVADORA DE LEGUMES INDUSTRIAL; j) 2 DESCASCADORES DE ALIMENTOS; k) CÂMARA FRIA, C/ UNIDADE EVAPORADOR TRINEVE / TRNA-441 CN/2019; l) MÁQUINA LAVADORA DE GARRAFAS E VIDROS DE CONSERVAS, MAQMUNDI; m) FOGÃO A GÁS INDUSTRIAL, C/ 4 BOCAS; n) REFRIGERADOR, ELECTROLUX / RE29. Avaliação: R\$ 40.988,53 (quarenta mil novecentos e oitenta e oito reais e cinquenta e três centavos). LOTE 136: Empilhadeira elétrica Palotada, Still (item 77 do Laudo de Avaliação de Bens Móveis). Avaliação: R\$ 4.038,69 (quatro mil e trinta e oito reais e sessenta e nove centavos). LOTE 137: Empilhadeira a Diesel, Hyster 70, capacidade 3,5ton, ano 2006 (item 78 do Laudo de Avaliação de Bens Móveis). Avaliação: R\$ 34.416,62 (trinta e quatro mil quatrocentos e dezesseis reais e sessenta e dois centavos). LOTE 138: Empilhadeira a Gás, Clark / GPY 25, ano 1996, nº1 (item 79 do Laudo de Avaliação de Bens Móveis). Avaliação: R\$ 19.315,45 (dezenove mil trezentos e quinze reais e quarenta e cinco centavos). LOTE 139: Empilhadeira a Gás, Clark / CMP 25, ano 2000, nº5 (item 80 do Laudo de Avaliação de Bens Móveis). Avaliação: R\$ 12.291,65 (doze mil duzentos e noventa e um reais e sessenta e cinco centavos). LOTE 140: Empilhadeira a Gás, Clark / CMP 25, ano 2000, nº2 (item 81 do Laudo de Avaliação de Bens Móveis). Avaliação: R\$ 12.291,65 (doze mil duzentos e noventa e um reais e sessenta e cinco centavos). LOTE 141: Empilhadeira a diesel, Clark / DL 25, ano 2016, nº13 (item 82 do Laudo de Avaliação de Bens Móveis). Avaliação: R\$ 27.357,70 (vinte e sete mil trezentos e cinquenta e sete reais e setenta centavos). LOTE 142: Carregadeira Empimaq / BM 100, ano 2014 (item 83 do Laudo de Avaliação de Bens Móveis). Avaliação: R\$ 61.458,25 (sessenta e um mil quatrocentos e cinquenta e oito reais e vinte e cinco centavos). LOTE 143: Carregadeira, Empimaq / TOP 2004, ano 2005 (item 84 do Laudo de Avaliação de Bens Móveis). Avaliação: R\$ 19.315,45 (dezenove mil trezentos e quinze reais e quarenta e cinco centavos). LOTE 144: Caminhão Comboio Mecânico, Ford/Cargo 1417, c/ carroceria fechada, ano/modelo: 2001/2001, Placa: MBU7J32 (item 87 do Laudo de Avaliação de Bens Móveis). Avaliação: R\$ 29.232,86 (vinte e nove mil duzentos e trinta e dois reais e oitenta e seis centavos). LOTE 145: Ônibus Marcopolo/Viale, cap. 51 lugares, Placa LCL7720, ano 2004, Renavam 841201170 (item 88 do Laudo de Avaliação de Bens Móveis). Avaliação: R\$ 32.021,01 (trinta e dois mil e vinte e



Disponibilizado no D.E.: 23/01/2025
Prazo do edital: 27/01/2025
Prazo de citação/intimação: 03/02/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA**PODER JUDICIÁRIO****Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul**

um reais e um centavo). LOTE 146: Ônibus Volkswagen/Neobus Thunder 9-160, cap 32 lugares, placa CZZ-8981, ano/modelo 2003/2004, Renavam 821802330 (item 89 do Laudo de Avaliação de Bens Móveis). Avaliação: R\$ 30.794,44 (trinta mil setecentos e noventa e quatro reais e quarenta e quatro centavos). LOTE 147: Bitrem, constituído de 2 (dois) Semi-reboque, Manos/TTORAS 2E, ano/modelo 2022/2022, Placa RXP-7G84, Renavam 1302246418 e Placa RXP-7I04, Renavam 1302251020 (item 93 do Laudo de Avaliação de Bens Móveis), ano/modelo 2022/2022. Avaliação: R\$ 154.230,34 (cento e cinquenta e quatro mil duzentos e trinta reais e trinta e quatro centavos). Lances mínimos no primeiro leilão: no primeiro leilão não serão aceitos ou conhecidos lances inferiores a 100% (cem por cento) do valor de avaliação de cada um dos lotes. Lances mínimos no segundo leilão: no segundo leilão não serão aceitos ou conhecidos lances inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação de cada um dos lotes. Lances no terceiro leilão: no terceiro leilão serão recebidos e conhecidos lances de qualquer valor, não se aplicando à hipótese o conceito de preço vil, conforme disciplina do inciso V, do §2º-A, do artigo 142, da Lei Falimentar. Em nenhuma hipótese o (s) bem/bens será/serão alienado por preço vil, assim entendido aquele (s) inferior (es) ao (s) percentual/percentuais mínimo (s) fixado (s) neste edital, ressalvada a hipótese de eventual e terceiro leilão. Será declarado vencedor o maior lance ofertado e/ou captado pelo leiloeiro, desde que não inferior ao (s) lance (s) mínimo (s) admitido (s) neste edital. Forma de pagamento: à vista, no ato da arrematação, mediante recolhimento de guia judicial e depósito eletrônico em conta vinculada aos autos, sem prejuízo do pagamento da comissão de leiloeiro e das demais despesas previstas em edital. CRITÉRIOS PARA O CONHECIMENTO DOS LANCES (VENDA GLOBAL, SUBGRUPOS E LOTES INDIVIDUAIS): Em sendo recebidos lances para a compra do lote 01 (VENDA GLOBAL), não serão conhecidos os lances recebidos para os demais lotes do edital. O recebimento de lance para a compra por venda global (lote 01) importa na desconsideração de todos os demais lances, quer para os chamados “subgrupos” (lotes 02 a 05), quer para os demais lotes individuais. Não sendo recebidos lances para o lote 01 (VENDA GLOBAL) serão conhecidos os lances para a compra dos chamados “subgrupos”, ou seja, para os lotes 02, 03, 04 e 05. Em sendo recebidos lances para o lote 02 (SUBGRUPO COMPLEXO INDUSTRIAL), não serão conhecidos os lances recebidos para os lotes 03 (SUBGRUPO IMÓVEL INDUSTRIAL) e 04 (SUBGRUPO MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS). Em não sendo recebidos lances para o lote 01 (VENDA GLOBAL) e para os lotes de subgrupos (lotes 02, 03, 04 e 05), serão conhecidos os lances recebidos para a compra individualizada dos bens e/ou conjuntos de bens de que tratam os lotes 06 a 147 deste edital. Das condições de entrega do (s) bem/bens: conforme a Resolução nº 236/2016, do CNJ, o (s) bem/bens será/serão alienados (s) no estado em que se encontra (m), sendo responsabilidade do (s) interessado (s) realizar prévia vistoria e presumindo-se que, por ocasião dos lances já a tenha (m) feito. A vistoria a que se refere este item, além do estado físico do (s) bem/bens abrange: consulta à matrícula atualizada (em caso de imóvel), consulta da situação fiscal junto à Fazenda Municipal (em caso de imóvel), consulta ao condomínio edilício de que faça parte o bem (em caso de imóvel) e consulta ao órgão administrativo de trânsito (em caso de veículo). No caso de bem/bens imóvel (is) a venda será feita em caráter ad corpus (artigo 500, §3º, do Código Civil), respondendo o adquirente com os custos inerentes à eventual imissão na posse. Tratando-se a alienação judicial a hipótese é de aquisição originária da propriedade, de modo que o (s) bem/bens será/serão entregue (s) livre (s) e desembaraçado (s) de quaisquer ônus, inclusive os de natureza fiscal, na forma do artigo 141, inciso II, da Lei Federal nº 11.101/2005, observados



Disponibilizado no D.E.: 23/01/2025
Prazo do edital: 27/01/2025
Prazo de citação/intimação: 03/02/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA**PODER JUDICIÁRIO****Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul**

as restrições do §1º, do mesmo dispositivo. Das despesas e ônus do arrematante/comprador: serão do arrematante todos os ônus relativos à transferência de propriedade dos bens arrematados, custos e despesas processuais de expedição de carta de arrematação e congêneres, bem como para remoção e transporte dos bens móveis de seus respectivos locais de depósito. No caso de bem/bens móvel (is), o adquirente também arcará com o imposto (ICMS) incidente sobre a venda (quando aplicável), bem como deverá promover a remoção no prazo de até 30 (trinta) dias, contados da expedição da carta de arrematação ou ordem de entrega, mediante prévio agendamento de data e horário. Decorrido o prazo para retirada, o arrematante estará sujeito arcar com os custos do depositário, no importe de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) ao dia. Ultrapassados 40 (quarenta dias), contados da expedição da carta de arrematação ou ordem de entrega, os custos diários de depositário serão majorados para R\$ 2.000,00 (dois mil reais), incidentes a partir do início da mora e contados até a efetiva data de retirada. Em ambos os casos, os recursos serão revertidos em proveito da falida. Se transcorridos 60 (sessenta) dias contados da expedição da carta de arrematação ou ordem de entrega, os bens permanecerem no local de depósito, restará caracterizado o abandono e a perda da propriedade, hipótese em que o Juízo decidirá acerca de sua destinação. A ordem de entrega do bem móvel ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, será expedida depois de efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante/adquirente, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas previstas em edital. Da vistoria e visitação: poderão ser previamente agendadas com o leiloeiro e/ou a sua equipe de apoio através do contato de WhatsApp (41) 99255-4592. Do esclarecimento de dúvidas: poderão ser dirimidas com o leiloeiro e/ou a sua equipe de apoio através dos contatos indicados neste edital, em até 24 horas anteriores à data do leilão. Da adesão aos termos do edital e da legislação aplicável: a adesão ao presente e a participação nas alienações judiciais, em qualquer de suas modalidades (eletrônica e/ou presencial) pressupõe irrestrita e irrevogável aceitação das normas e condições descritas neste ato convocatório e nas normativas legais e infralegais aplicáveis à espécie, estas que, ainda que não transcritas neste instrumento, o integram para todos os fins e efeitos de direito. É ônus do interessado que aderir ao presente a sua integral leitura e compreensão. Da comissão do leiloeiro: em caso de leilão positivo, a comissão será de 5% (cinco por cento) do valor obtido com a venda, sem prejuízo do principal e por conta do arrematante. Forma de pagamento da comissão do leiloeiro: à vista, no ato da arrematação, pelo próprio arrematante, por meio de depósito bancário eletrônico, em atendimento às instruções fornecidas pelo leiloeiro e/ou sua equipe de apoio. Das penalidades ao arrematante inadimplente: concluído o lance, que é irretratável, não é dado ao arrematante desistir da proposta. Em caso de inadimplemento dos valores devidos pelo licitante vencedor, inclusive da comissão do leiloeiro, ficará o mesmo sujeito às penalidades previstas nos artigos 895, §4º e 897, do Código de Processo Civil, bem como às demais sanções previstas em lei. Na hipótese de inadimplemento, a massa falida também poderá optar pela resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido (artigo 895, §5º, do Código de Processo Civil). Caso seja pleiteada a resolução da arrematação, o arrematante, sem prejuízo das demais sanções previstas na lei e/ou neste edital, assim como sem prejuízo da apuração de eventuais perdas e danos, perderá o sinal de negócio (entrada) já pago. Caso seja pleiteada a execução, todas as parcelas vincendas vencerão antecipadamente à data da parcela inadimplida, incidindo sobre o montante devido a multa prevista no artigo 895, §4º, do Código de Processo Civil, sem prejuízo das demais sanções previstas neste edital e/ou na



Disponibilizado no D.E.: 23/01/2025
Prazo do edital: 27/01/2025
Prazo de citação/intimação: 03/02/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA**PODER JUDICIÁRIO****Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul**

legislação em vigor, arcando o arrematante/comprador inadimplente com integralidade das custas processuais, honorários advocatícios e a totalidade da comissão do leiloeiro, tudo isso sem embargo de apuração de perdas e danos. O arrematante que injustificadamente, deixar de efetuar os depósitos poderá ser responsabilizado por tentativa de fraude a leilão público (artigos 335 e 358 do Código Penal). A consulta prévia ao edital e às condições dos bens: é ônus dos interessados a consulta prévia ao edital, ao respectivo processo judicial, ao estado de conservação e ocupação dos bens, aos ônus constantes dos respectivos registros de propriedade (matrícula, transcrição, órgãos administrativos de trânsito, pendências fiscais e tributárias, etc.), às disposições da legislação aplicável, não cabendo, após a comprovação do lance ou proposta, alegar desconhecimento ou ignorância de qualquer sorte. Das impugnações: poderão ser apresentadas impugnações por quaisquer credores, pelo devedor ou pelo Ministério Público, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas da arrematação, hipótese em que os autos serão conclusos ao juiz, que, no prazo de 5 (cinco) dias, decidirá sobre as impugnações e, julgando-as improcedentes, ordenará a entrega dos bens ao arrematante, respeitadas as condições estabelecidas no edital. Impugnações baseadas no valor de venda do bem somente serão recebidas se acompanhadas de oferta firme do impugnante ou de terceiro para a aquisição do bem, respeitados os termos do edital, por valor presente superior ao valor de venda, e de depósito caucionário equivalente a 10% (dez por cento) do valor oferecido. A oferta vincula o impugnante e o terceiro ofertante como se arrematantes fossem. Se houver mais de uma impugnação baseada no valor de venda do bem, somente terá seguimento aquela que tiver o maior valor presente entre elas. A suscitação infundada de vício na alienação pelo impugnante será considerada ato atentatório à dignidade da justiça e sujeitará o suscitante à reparação dos prejuízos causados e às penas previstas na Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015 (Código de Processo Civil), para comportamentos análogos. Das intimações: fica (m) desde logo intimado (s) a (s) falida (s) na (s) pessoa (s) de seu (s) representante (s) legal/legais, bem como corresponsável/corresponsáveis, cônjuge (s), herdeiro (s) e/ou sucessor (es) a qualquer título, o (s) senhorio (s) direto (s), o (s) depositário (s) e o (s) credor (es), o (s) réu (s), e o (s) terceiro (s) interessado (s), se porventura não for (em) encontrado (s) para intimação pessoal. Presumem-se válidas as comunicações e intimações dirigidas ao endereço residencial, profissional e/ou eletrônico declinado nos autos. E, para que chegue ao conhecimento de todos, é publicado o presente edital. Jaraguá do Sul (SC), em 18 de novembro de 2024.

Por intermédio do presente, ficam cientes eventuais credores e interessados de que, neste Juízo de Direito, tramitam os autos do processo epigrafado, bem como intimados para, querendo, atenderem aos objetivos supra mencionados no prazo indicado.

E, para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, que será publicado uma única vez, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **SIBELY SUZENA ROSA BUSCH, Assessora**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310070630498v3** e do código CRC **c5108b8e**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): SIBELY SUZENA ROSA BUSCH

Data e Hora: 22/01/2025, às 14:43:11

5000197-36.2024.8.24.3605

310070630498.V3



Disponibilizado no D.E.: 23/01/2025 Prazo do edital: 27/01/2025 Prazo de citação/intimação: 03/02/2025
--

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul

5000197-36.2024.8.24.3605

310070630498 .V3