

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ DE DIREITO DA VARA REGIONAL DE FALÊNCIAS,
RECUPERAÇÃO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL DE JARAGUÁ DO SUL – ESTADO DE
SANTA CATARINA.**

PROCESSO Nº 5000197-36.2024.8.24.3605

MASSA FALIDA DE SCHMITZ AGROINDUSTRIAL LTDA.

JORGE FERLIN DALE NOGARI DOS SANTOS, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o nº AARC-234, já qualificado e habilitado nos presentes autos, comparece, muito respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, para dizer e requerer o que passa a expor.

Conforme segue registrado na ata que se anexa a esta manifestação, informa-se que o leilão eletrônico encerrado no dia 25 de fevereiro de 2025, foi concluído com a arrematação dos lotes de números 010, 018, 145 e 147, totalizando a arrecadação de **R\$ 938.625,67 (Novecentos e trinta e oito mil, seiscentos e vinte e cinco Reais e sessenta e sete centavos)** para o ativo da massa falida.

Em breve e oportunamente, em petição própria, o leiloeiro trará aos autos do processo os autos de arrematação, as guias de depósito judicial, os comprovantes de pagamento das arrematações, assim como os documentos de identificação e qualificação dos respectivos arrematantes.

Nesta mesma oportunidade, este auxiliar informa que para o lote 010 houve 15 lances, para o lote 018 houve 02 lances, para o lote 145 houve 09 lances e para o lote 147 houve 12 lances.

Do exposto, respeitosamente, requer-se a Vossa Excelência:

- 1) A juntada da anexa ata de leilão judicial positivo;
- 2) Do resultado do leilão, sejam intimados os credores, a Falida, o Administrador Judicial, o Ministério Público e eventuais terceiros interessados.

Termos em que pede deferimento.

Jaraguá do Sul (SC), em 25 de fevereiro de 2025.

JORGE FERLIN DALE NOGARI DOS SANTOS

Leiloeiro Público Oficial

JUCESC n° AARC-234

ATA DE LEILÃO JUDICIAL POSITIVO**MASSA FALIDA DE SCHMITZ AGROINDUSTRIAL LTDA.**

Ao vigésimo quinto dia do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco, às 10h00min horas, no endereço situado à Rodovia José Carlos Daux, nº 4150, Acate - Saco Grande, Florianópolis, foi realizada a alienação judicial, através de LEILÃO PÚBLICO, na modalidade eletrônica-online, através da plataforma www.nogarileiloes.com.br, conforme o Art. 879, do CPC, simultaneamente e em tempo real, mediante cadastro prévio pelos licitantes e em igualdade de condições, dos bens pertencentes à **MASSA FALIDA DE SCHMITZ AGROINDUSTRIAL LTDA.**, nos autos de Falência nº **5000197-36.2024.8.24.3605**, em trâmite na Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul/SC. **JORGE FERLIN DALE NOGARI DOS SANTOS**, leiloeiro público oficial, matriculado sob o nº AARC 234 - Jucesc, devidamente autorizado nos presentes autos pelo Meritíssimo Juiz de Direito, **DR. UZIEL NUNES DE OLIVEIRA**. Para o pregão eletrônico na forma de lotes houve confirmação de lances e consumada a arrematação para 04 lotes, que mediante livre disputa, totalizaram o valor de **R\$ 938.625,67 (Novecentos e trinta e oito mil, seiscentos e vinte e cinco Reais e sessenta e sete centavos)**. O valor de arrematação será pago à vista, através de Guia de Depósito Judicial, em conta judicial vinculada ao processo, à ordem do juízo. A identificação dos arrematantes encontra-se detalhadamente discriminadas, conforme o quadro a seguir:

LOTE/DESCRIÇÃO	ARREMATANTE	VALOR
Lote 010: Imóvel objeto da matrícula de número 16.948, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar (SC), com área total de 743,82 m² e área construída de 175,00 m², com endereço predial na cidade de Gaspar, Estado de Santa Catarina, na Rua João Tillmann, nº 120, Bairro Belchior Alto, constituído pelo terreno situado no Município de Gaspar-SC, no lugar Belchior Alto, à rua João Tillmann; fazendo frente em 22,54 metros com o lado ímpar da dita rua; fundos, em 22,54 metros com terras de Herbert Koser; extremado do lado direito em 33,00 metros, sendo 16,50 metros com terras de Aroldo Vitor Rocha e em 16,50 metros com terras de Ademir Chicatto, e do lado esquerdo, em 33,00 metros com terras de Alcides Antônio Girardi, distando pelo lado direito cerca de 52,22 metros do início da curva de concordância do lado ímpar da rua Bonifácio Haendchen; perfazendo a área de 743,82 m².	RUI CESAR SCHMITZ , inscrito no CPF/MF sob o nº 052.716.959-56, portador do Documento de Identidade (RG) nº 5252129, residente e domiciliado na Rua Bonifacio Haendchen, nº 3663, Casa 3, bairro Belchior Alto, Gaspar - SC, CEP 89117870, e-mail rui.trevo@hotmail.com, telefone (47) 3339-0091, celular (47) 98824-8964.	R\$ 317.500,00
Lote 018: Bem imóvel registrado na matrícula número 16.501, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar (SC), constituído pelo terreno situado no lugar Belchior Alto, no Município de Gaspar (SC), contendo área de 54.180,02 m², fazendo frente em 291,49 metros com terras de Benedito Schmitt e Capela Sagrado Coração de Jesus e fundos em 272,77 metros com terras de Aloísio Theiss; extremado do lado direito em 222,30 metros com terras de Móveis Schmitz e do lado esquerdo em 12 linhas, a partir da frente, a 1ª de 13,00 metros com terras do Governo do Estado de Santa Catarina, a 2ª de 46,50 metros, a 3ª de 66,00 metros, ambas com terras de Mário Prim; a 4ª em 44,00 metros com terras de Ernesto Caglioni, a 5ª de 20,30 metros, a 6ª de 20,00 metros, ambas com terras de Quirino José Schmitt, a 7ª em 45,00 metros em linha curva no lado ímpar da Rua Geraldo Venhorst, a 8ª de 12,00 metros na testa da Rua Geraldo Venhorst, a 9ª de 106,00 metros no lado par da dita rua, a 10ª de 78,60 metros com terras do loteamento Ursinus Schmitz, a 11ª em 16,00 metros e a 12ª em 25,80 metros com terras de Laureano Froelich, distando cerca de 260,00 metros da rua Bonifácio Haendchen. A propriedade está	EDUARDO BONATTI , inscrito no CPF/MF sob o nº 069.590.809-08, portador do Documento de Identidade (RG) nº 132837, residente e domiciliado na Rua Bonifacio Haendchen, nº 4305, Casa, bairro Belchior Alto, Gaspar - SC, CEP 89117870, e-mail eduardobonatti@yahoo.com.br, celular (47) 98480-8035.	R\$ 496.000,00

PARANÁ

CURITIBA

Rua Chanceler Lauro Muller, nº 35

Bairro Parolin - CEP 80.220-330

Fones: +55 (41) 3333-1515 / 3333-2020

SANTA CATARINA

FLORIANÓPOLIS

Rod. José Carlos Daux, nº 4150

ACATE - CEP 88.032-005

Fone: +55 (48) 3025-1010

RIO GRANDE DO SUL

PASSO FUNDO

Av. Brasil Leste, nº 1815

Bairro Petrópolis - CEP 99.050-073

Fones: +55 (54) 3313-0232 / 3313-6708

SÃO PAULO

CAPITAL

Jardim Paulistano

WhatsApp: +55 (11) 95680-4593

situada em região predominantemente rural, caracterizada pela presença de reflorestamentos, áreas de preservação permanente e reserva legal. Sua área total é de 54.180,02 m² (5,41 hectares). Do total da área constante da matrícula, devem ser descontados/abatidos/reduzidos 3.082,84 m² (três mil e oitenta e dois metros e oitenta e quatro centímetros quadrados), que foram objeto da usucapião. Sem prejuízo das metragens a serem deduzidas da área há, também, duas ações de usucapião pendentes de julgamento (autos nº 0005040- 54.2014.8.24.0025, autos nº0300109-61.2016.8.24.0025 e autos nº 5002302-56.2024.8.24.0025, todas tramitando na Comarca de Gaspar – SC), cuja pretensão é a aquisição de 5.014,43 m², 13.366,17 m² e 1.283,65 m², respectivamente. Atualmente, encontra-se ocupada por 2.000 árvores de pinus, com idade aproximada de 7 anos, não possui benfeitorias não reprodutivas e nem obras internas de infraestrutura.		
Lote 145: Ônibus Marcopolo/Viale, cap. 51 lugares, Placa LCL7720, ano 2004, Renavam 841201170 (item 88 do Laudo de Avaliação de Bens Móveis).	WILLIAN JEFFERSON AGUILAR , inscrito no CPF sob o nº 216.955.068-20, portador do Documento de Identidade (RG) n. 231773110, residente e domiciliado na Rua Porto Rico, nº 3204, Casa, bairro Jd. Trianom, Jales – SP, CEP 1570808, e-mail jalesmaquinas@hotmail.com, telefone (17) 3632-4872 - celular (17) 9704-9705.	R\$ 24.010,50
Lote 147: Bitrem, constituído de 2 (dois) Semi-reboque, Manos/TTORAS 2E, ano/modelo 2022/2022, Placa RXP-7G84, Renavam 1302246418 e Placa RXP-7I04, Renavam 1302251020 (item 93 do Laudo de Avaliação de Bens Móveis), ano/modelo 2022/2022.	MACPEL INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA. , inscrito no CNPJ sob o nº 05.989.313/0001-38, Inscrição Estadual nº 255470894, com sede na Rua Fritz Koegler, nº 1259, Galpão 4, bairro Fortaleza, Blumenau – SC, CEP 89056101, e-mail macmilla266@gmail.com, telefone (47) 99255-7837, celular (47) 99789-7472.	R\$ 101.115,17
TOTAL GERAL LEILÃO 25.02.2025	R\$ 938.625,67	

O presente Leilão foi regido pelo Decreto N.º 21.981, de 19 de outubro de 1932, com as alterações feitas pelo Decreto N.º 22.427, de 1º de fevereiro de 1933, que regulam a profissão de Leiloeiro Oficial, bem como pelas disposições fixadas no Edital de Leilão e Intimação e na Lei de Falências. Jorge Ferlin Dale Nogari dos Santos, leiloeiro público oficial, subscreve e assina.

JORGE FERLIN DALE
 NOGARI DOS
 SANTOS:58204695004

Assinado de forma digital por
 JORGE FERLIN DALE NOGARI DOS
 SANTOS:58204695004
 Dados: 2025.02.25 13:19:37 -03'00'

Jorge Ferlin Dale Nogari dos Santos
Leiloeiro Público Oficial
Matrícula nº AARC 234 Jucesc

PARANÁ
 CURITIBA
 Rua Chanceler Lauro Muller, nº 35
 Bairro Parolin – CEP 80.220-330
 Fones: +55 (41) 3333-1515 / 3333-2020

gerencia@nogari.com.br

SANTA CATARINA
 FLORIANÓPOLIS
 Rod. José Carlos Daux, nº 4150
 ACATE – CEP 88.032-005
 Fone: +55 (48) 3025-1010

RIO GRANDE DO SUL
 PASSO FUNDO
 Av. Brasil Leste, nº 1815
 Bairro Petrópolis – CEP 99.050-073
 Fones: +55 (54) 3313-0232 / 3313-6708

www.nogarileiloes.com.br

SÃO PAULO
 CAPITAL
 Jardim Paulistano
 WhatsApp: +55 (11) 95680-4593