

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DA
COMARCA DE GASPAR – SANTA CATARINA

PROCESSO 025.98.001776-3

RENATO LUIZ NICOLETTI, advogado nomeado síndico da massa falida de METALÚRGICA NACIONAL IND. E COM. IMP. E EXP. LTDA., vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, informar o que segue:

Recentemente este Síndico tomou conhecimento da existência de um imóvel em nome da Massa Falida na cidade de Blumenau, o qual está matriculado sob nº R.1/6.294 no 2º Ofício de Imóveis da Comarca de Blumenau.

Ocorre que referido imóvel é objeto de ação de execução sob nº 008.96.200368-1, em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Blumenau, envolvendo terceiros, apesar de estar matriculado em nome da falida.

Até o presente momento a Massa Falida sequer foi intimada de qualquer ato daquele processo, motivo pelo qual este Síndico, no exercício de suas atribuições, está buscando a arrecadação do referido imóvel, sem qualquer custo para a Massa Falida.

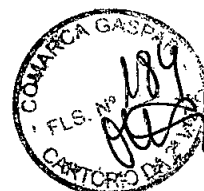
Assim, serve-se da presente para cientificar Vossa Excelência da existência do referido imóvel e das providências já tomadas, conforme documentos anexos.

Nestes Termos

Pede Deferimento

Gaspar, 25 de abril de 2005

RENATO LUIZ NICOLETTI
OAB/SC 11615



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA



COMARCA DE BLUMENAU

2º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ANA MARIA OLINGER - OFICIAL DESIGNADA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 6.294 -	BLUMENAU, 26 de agosto	de 1982	FICHA - 6.294/1 -
------------------------	------------------------	---------	----------------------

IMÓVEL: O terreno situado nesta cidade, no bairro Sulto Weisbach, na esquina das ruas Mem de Sá e Raimundo Correia, contendo a área de 5.453m². (cinco mil, quatrocentos e cinquenta e três metros quadrados), fazendo frente em 3 (três) linhas, a primeira em 53 (cincoenta e três) metros, a segunda em 8 (oito) metros e a terceira em 17,40m. (dezessete metros e quarenta centímetros), todas com o lado do ímpar da rua Mem de Sá e mais em 10,99m. (dez metros e noventa e nove centímetros) na curva de concordância formada pelas ruas Mem de Sá e Raimundo Correia, mais em 71,80m. (setenta e um metros e oitenta centímetros) com terras remanescentes do Edson Gervásio Vargas; extremado pelo lado direito em 4 (quatro) linhas, a primeira de 58,60m. (cincoenta e oito metros e sessenta centímetros), a segunda em 32 (trinta e dois) metros, ambas com o lado par da rua Raimundo Correia a terceira em 2 (dois) metros com a testa da rua Raimundo Correia e a quarta em 18,23m. (dezoito metros e vinte e três centímetros) com terras de Erwin Gruber e pelo lado esquerdo em 36,30m. (trinta e seis metros e trinta centímetros) com remanescentes terras de Edson Gervásio Vargas, edificado com a casa de alvenaria sob nº.111 da referida rua Mem de Sá.

PROPRIETÁRIOS: EDSON GERVÁSIO VARGAS, sócio de firma industrial e sua mulher D^{ca} TÂNIA LOUISE GREUEL VARGAS, do lar, brasileiros, CPF nº.248.930.999-49, residentes e domiciliados nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: R.5/15, desmembrado sob R.6/15, na matrícula nº.15, deste Registro Geral. O OFICIAL MAIOR DESIGNADO: Ana Maria Olinger.

R.1/6.294 - Em 26 de agosto de 1982.

TÍTULO: Compra e Venda.

MITENTES: EDSON GERVÁSIO VARGAS e sua mulher D^{ca} TÂNIA LOUISE GREUEL VARGAS ambos qualificados.

ADQUIRENTE: METALÚRGICA NACIONAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LIMITADA, com sede nesta cidade, CGC/MF nº.83.944.900/0001-14.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 26 de agosto de 1982, no livro nº.45, fls.180, do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca de Blumenau, Luiz Rodolfo Buch.

PREÇO: CR\$.600.000,00. O OFICIAL MAIOR DESIGNADO: Ana Maria Olinger.

R.2/6.294: À vista da certidão passada pela Prefeitura local, a proprietária construiu no imóvel, em 1980, um galpão de madeira, coberto com telhas de barro, com a área de 850m²., cuja finalidade é industrial, o qual tomou o nº.111 da rua Raimundo Correia. Blumenau, 02 de dezembro de 1983. O OFICIAL MAIOR DESIGNADO: Ana Maria Olinger.

R.3/6.294: Pela Cédula de Crédito Industrial no valor de CR\$.8.067.766,32, registrada nesta data sob nº.644 no Registro Auxiliar, a proprietária METALÚRGICA NACIONAL E COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, deu como garantia, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR, os bens imóveis acima descritos, avaliados em CR\$.48.850.000,00 ao BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-PRDE. Blumenau, 02 de dezembro de 1983. O OFICIAL DESIGNADO: Ana Maria Olinger.

R.4/6.294: Pela Cédula de Crédito Comercial no valor de CR\$.8.067.766,32, registrada nesta data sob nº.645, no Registro Auxiliar, a proprietária METALÚRGICA NACIONAL E COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, deu como garantia, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR, os bens imóveis acima descritos, avaliados em CR\$.48.850.000,00 ao BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-PRDE. Blumenau, 02 de dezembro de 1983. O OFICIAL DESIGNADO: Ana Maria Olinger.

continua no verso.

