



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ASCURRA – SC

EDITAL DE VENDA DIRETA - MODALIDADE PROPOSTA ABERTA (ART. 144 LRF)

ESTADO DE SANTA CATARINA/PODER JUDICIÁRIO

Vara Única da Comarca de Ascurra/SC.

Juiz: Dr. Rodrigo Vieira de Aquino

Chefe de Cartório: Rafaela Carvalho Henrique

EDITAL DE VENDA DIRETA NA MODALIDADE PROPOSTA ABERTA (ART. 144 LRF)

Prazo – 30 dias corridos contados da publicação deste Edital.

Processo de Falência n. 0000768-08.2013.8.24.0104

1 - MODALIDADE DE ALIENAÇÃO: PROPOSTA ABERTA, nos termos do art. 144 da Lei n 11.101/05 e da decisão de fls. 2383-2384.

2- OBJETIVO: publicidade legal sobre o recebimento de proposta de aquisição dos bens objeto de alienação, com abertura de **prazo de 30 (trinta) dias corridos** para qualquer interessado querendo, exceto os impedidos pela lei falimentar, oferte melhor proposta para a aquisição dos bens abaixo descritos que estão devidamente arrolados e avaliados nos autos 0000768-08.2013.8.24.0104 da massa falida DWA Indústria Eletrônica Ltda., quais são:

a) **TERRENO:** (Sede da Empresa) com Área Total de **9.048,50 m2**, localizado em Ascurra/SC, na Rodovia BR-470, nº 2.360, Bairro Estação, composto por duas matrículas: Matrícula n. 909 (compõe a área de 5.506,59 m2) e matrícula n. 1.845 (compõe a área de 3.541,91 m2).

AVALIAÇÃO: R\$ 929.751,47 (novecentos e vinte e nove mil, setecentos e cinquenta e um reais e quarenta e sete centavos);

b) **EDIFICAÇÕES:** Área total construída de 3.177,00 m2. (composta por: Prédio Administrativo 740,00 m2.; Cobertura para Carros 145,00m2; Produção: 1.875,00m2; Marcenaria e Refeitório 345,00m2; Cobertura para Carros 60,00m2 e Guarita 12,00m2).

AVALIAÇÃO: R\$ 1.806.018,77 (um milhão, oitocentos e seis mil, dezoito reais e setenta e sete centavos);

c) **MÁQUINAS e EQUIPAMENTOS:** 388 itens.

AVALIAÇÃO: R\$ 363.150,40

TOTAL DAS AVALIAÇÕES: R\$ 3.098.920,64

3 – PROPOSTA: “Adquirir todos os bens da empresa Falida (imóvel, móveis e equipamentos industriais), na **modalidade proposto aberta** (Art.144 LRFJ, pelo valor de **R\$ 1.549.460,31**, mediante sinal de 30% (trinta por cento) no valor de **R\$ 464.838,09** e 24 (vinte quatro) parcelas de **R\$ 45.192,59**, corrigidas mensalmente pela correção monetária fixada pela Corregedoria Geral de Justiça, a partir da data da arrematação até o efetivo pagamento, com as garantias que esse MM juízo entender pertinentes”

PROPONENTE: PERINI COMÉRCIO EXTERIOR LTDA. pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 17.165.991/0001-65, com sede na cidade de Rodeio/SC, na Rua Barão do Rio Branco, n. 1087 – sala 04, centro, CEP: 89.136-000.

Ascurra/SC, 11 de setembro de 2018.

Rodrigo Vieira de Aquino
Juiz de Direito