

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ DE DIREITO DA VARA REGIONAL DE FALÊNCIAS,
RECUPERAÇÃO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL DE JARAGUÁ DO SUL – ESTADO DE
SANTA CATARINA.**

PROCESSO Nº 5000197-36.2024.8.24.3605

MASSA FALIDA DE SCHMITZ AGROINDUSTRIAL LTDA.

JORGE FERLIN DALE NOGARI DOS SANTOS, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o nº AARC-234, já qualificado e habilitado nos presentes autos, comparece, muito respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, para dizer e requerer o que passa a expor.

Conforme segue registrado na ata que se anexa a esta manifestação, informa-se que o leilão eletrônico, encerrado no dia 12 de março de 2025, foi concluído com a arrematação do lote global, totalizando a arrecadação de **R\$ 10.000.000,00 (DEZ MILHÕES DE REAIS)** para o ativo da massa falida.

Este auxiliar do Juízo passa a exhibir nos documentos em anexo o Auto de Arrematação, assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante; as Guias de Depósito Judicial, no valor de cinco milhões cada, eis que o sistema de depósitos judiciais não permitiu gerar uma guia única no valor da arrematação; os comprovantes de pagamento das respectivas guias judiciais e os documentos do arrematante.

Na mesma oportunidade, este leiloeiro faz a juntada do plano de marketing e divulgação, exibindo as estratégias de publicidade utilizadas para o terceiro leilão.

Salienta que, como resultado dos esforços para promover o acervo de bens e os leilões, através de maciço investimento em mídia e prospecção nacional de potenciais compradores, inúmeras visitas dirigidas aos ativos e forte assessoria de imprensa, consagraram-se as vendas que totalizaram o montante de

R\$ 13.551.233,13

ao erário da Massa Falida.

Neste último certame, participaram empresas que responderam aos apelos da ampla e pormenorizada divulgação, de nove estados da federação, quais sejam Santa Catarina, Rio Grande do Sul, Paraná, São Paulo, Minas Gerais, Mato Grosso, Roraima, Piauí, e até do Distrito Federal.

Foram 9.519 (das 65.642 totais) visitas à plataforma do leilão, 54 novas habilitações, 38 licitantes conectados em tempo real no pregão, sendo 15 participantes com lances, tendo iniciado o primeiro em R\$ 50.000,00, culminando o vencedor com os R\$ 10.000.000,00, em 103 lances totais. Sucesso aquém da opinião de muitos visitantes, interessados e público em geral, que estimavam não passar o resultado de seis a sete milhões.

Do exposto, com a juntada dos documentos acima relacionados, respeitosamente, requer-se a Vossa Excelência:

- 1) A juntada da anexa ata de leilão judicial positivo;
- 2) A homologação da arrematação do Lote 001 – Lote Global e a assinatura do auto de arrematação;

- 3) A expedição da carta de arrematação do Lote 001, em nome do arrematante NASCIMENTO 10 ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE BENS LTDA. (CNPJ nº 41.188.545/0001-50);
- 4) De tudo, sejam intimados os credores, a Falida, o Administrador Judicial, o Ministério Público e eventuais terceiros interessados;
- 5) A juntada do plano de marketing e divulgação do terceiro leilão.

Termos em que pede deferimento.

Jaraguá do Sul (SC), em 13 de março de 2025.

JORGE FERLIN DALE NOGARI DOS SANTOS

Leiloeiro Público Oficial

JUCESC n° AARC-234